



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA DELEGADA

De orden del Sra. Presidenta del Consejo Rector, D^a Zaida Candelaria González Rodríguez, se le convoca a la sesión ordinaria que se celebrará TELEMÁTICAMENTE el próximo miércoles día 28 de enero de 2026, a las 12:30 horas, en la Sede de la Gerencia de Urbanismo, sita en Avenida Tres de Mayo nº 40, sexta planta, Sala de Juntas, con arreglo al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Aprobación del acta de la sesión del Consejo Rector, celebrada día 22 de diciembre de 2025.

Régimen General

Compras y Contratación

2. Expediente nº 2025008091. Toma de razón de la Resolución del Sr. Consejero Director, por sustitución, nº 3617/2025, de 29 de diciembre de 2025, por la que se aprueba el Plan Anual de Contratación de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife correspondiente al ejercicio 2026.
3. Expediente nº 2025008055. Aprobación del reconocimiento extrajudicial de crédito a favor de la empresa URBANFIX, S.L., C.I.F. nº B76301944, relativo a la factura nº Rect2-2025-104, por importe de 10.708,56 euros, derivado de la modificación del Contrato Administrativo de Servicios para la terminación de los trabajos relativos al Plan Especial de Protección del conjunto histórico del Barrio de los Hoteles-Pino de Oro (PEPBLHPO).
4. Expediente nº 2025006976. Toma de razón de la Resolución de la Sra. Consejera Directora nº 3277/2025, de fecha 20 de noviembre de 2025, por la que se autorizan y disponen los gastos plurianuales del Contrato Menor de Servicios para cubrir las especialidades de ergonomía del trabajo y psicología aplicada, seguridad en el trabajo y vigilancia de la salud, como servicio de prevención ajeno de conformidad con la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y en el

Firmado por:	BELINDA PÉREZ REYES - Secretario/a Delegado/a Ver firma	Fecha: 26-01-2026 11:42:01	
Nº expediente administrativo: 435/2026 Código Seguro de Verificación (CSV): 82D69220471B52698EB87082392E59DE		Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/home/validador/82D69220471B52698EB87082392E59DE	
Fecha de sellado electrónico: 26-01-2026 11:42:07 Ver sello		- 1/3 -	
		Fecha de emisión de esta copia: 11-02-2026 11:35:51	



Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, adjudicado a la empresa Europrevén Servicios Prevención Riesgos Laborales, S.L., con CIF B45532132.

Gestión Presupuestaria

5. Expediente nº 2025007888. Toma de razón de la de la aprobación por Resolución de fecha 23 de diciembre de 2025, de la Modificación Presupuestaria número **6-2025**, en la modalidad de Generación de Crédito, con destino a financiar el Proyecto de Inversión 2025/2/68/8 para la expropiación de los terrenos precisos para recuperación y posterior demolición de la estructura del edificio de Añaza.
6. Expediente nº 2025008069. Toma de razón de la aprobación por Resolución de fecha 26 de diciembre de 2025, de la Modificación Presupuestaria número **7-2025**, en la modalidad de Generación de Crédito, con destino a financiar el Proyecto de Inversión 2025/2/68/9 para la ejecución de los trabajos precisos para recuperación y posterior demolición de la estructura del edificio de Añaza.

Recursos Humanos

7. Expediente nº 2024004087. Relativo a la Modificación puntual de la vigente Relación de Puestos de Trabajo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Santa Cruz de Tenerife.

Planeamiento y Gestión

8. Expediente nº 2024001826, relativo a MODIFICACIÓN MENOR N.º 2 DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE: ÁREA FUNCIONAL DÁRSENA NORTE”, promovido por la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife, a los efectos de solicitar a la Comisión Municipal de Evaluación Ambiental el inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
9. Expediente nº 2023005693, relativo a PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-SO.126, AREA TINCER BAJO, AMBITO SUROESTE (SO-2), PGOU-2005, promovido por la JUNTA DE COMPENSACIÓN, a los efectos de su aprobación definitiva.

Firmado por:	BELINDA PÉREZ REYES - Secretario/a Delegado/a	Fecha: 26-01-2026 11:42:01	
Nº expediente administrativo: 435/2026 Código Seguro de Verificación (CSV): 82D69220471B52698EB87082392E59DE Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/home/validador/82D69220471B52698EB87082392E59DE			
Fecha de sellado electrónico: 26-01-2026 11:42:07			



10. Expediente nº 2026000220 (continuación del expediente 8335/2018):
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE BIENES PATRIMONIALES
CULTURALES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, formulado por la
Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Santa
Cruz de Tenerife, a los efectos de su aprobación inicial.

Ruegos y Preguntas

En Santa Cruz de Tenerife, a la fecha de la firma electrónica

La Secretaria Delegada,

Belinda Pérez Reyes

Firmado por:	BELINDA PÉREZ REYES - Secretario/a Delegado/a	Fecha: 26-01-2026 11:42:01	
Nº expediente administrativo: 435/2026 Código Seguro de Verificación (CSV): 82D69220471B52698EB87082392E59DE Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/home/validador/82D69220471B52698EB87082392E59DE			
Fecha de sellado electrónico: 26-01-2026 11:42:07			