



Gerencia de Urbanismo de Santa Cruz de Tenerife

Expediente Electrónico	
Nº de Expediente	2021004576
Tipo de Expediente	ORDENANZAS
Fecha de Apertura	30-06-2021
NIF	P3803800F
Interesado	AREA DE PROYECTOS URBANOS. INFRAESTRUCTURA. OBRAS Y SE
Fecha de Cierre	
Signatura	
Asunto	



Indice del Expediente

30/06/2021	<u>GNR_COMUN_INTER</u>	1..1
30/06/2021	<u>JUSTIFICANTESIR</u>	2..2
07/07/2021	<u>GNR_OFICIO_1F</u>	3..4
03/09/2021	<u>2021004576_INF_PROP_OP_PALACIO DEPORTES</u>	5..10
03/09/2021	<u>RESOLUCION</u>	11..17
25/10/2021	<u>2021004576_INF_PROP_OP_PALACIO DEPORTES_AI_CON</u>	18..32
22/11/2021	<u>20211119CI02 (Copia)</u>	33..47
22/11/2021	<u>20211119CR02 (Copia)</u>	48..61
01/12/2021	<u>Ordenanza Pabellón</u>	62..80
07/02/2022	<u>ESCRITO_DE_COLABORACIÓN_A_AYTO._SANTA_CRUZ_DE_T</u>	81..82
07/02/2022	<u>JUSTIFICANTE_S_76007_APJS_6319_04022022_112243_20220204.</u>	83..83
18/02/2022	<u>Certificado n°7 Pleno 28-1-2022</u>	84..95
23/02/2022	<u>2021004576_ANUNCIO BOP_AI_OP_PALACIO DEPORTES_con</u>	96..100
23/02/2022	<u>2021004576_ANUNCIO BOP_AI_OP_PALACIO DEPORTES_con</u>	101..105
23/02/2022	<u>2021004576_ANUNCIO PRENSA_AI_OP_PALACIO DEPORTES</u>	106..106
24/02/2022	<u>Microsoft Outlook - Memorando remision correo a Regimen Gral</u>	107..107
24/02/2022	<u>OFICIO REMISION ANUNCIO BOP</u>	108..108
24/02/2022	<u>OFICIO REMISION ANUNCIO BOP</u>	109..109



Referencias del documento:
Expediente nº.- **417/2021/INF**
Unidad tramitadora.- Serv. Advo. de Proy. Urb., Infra, Obras
Usuario.- MIZQPER

Destinatario/a:

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
AVDA TRES DE MAYO, 40 EDIFICIO
MUNICIPAL
38005 - SANTA CRUZ DE TENERIFE
SANTA CRUZ DE TENERIFE

Documento firmado electrónicamente por:

MARIA ELENA PERAZA QUINTERO - en funciones de Jefa del Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras - 30/06/2021 9:39:03

Modelo.- GNR_COMUN_INTER

COMUNICACIÓN

ASUNTO: EXPEDIENTE [417/2021/INF](#) RELATIVO A [PO 83/2019 TSJ](#) - PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES

ASUNTO: Solicitud de tramitación de Ordenanza Provisional en parcela objeto de concesión de la obra pública ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife.

En relación con el asunto de referencia, adjunto se remite oficio del Concejal delegado en materia de Proyectos Urbanos y Patrimonio, por el que se motiva y solicita la tramitación de Ordenanza Provisional que ampare la aprobación del Proyecto de Construcción y explotación del contrato administrativo de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, y ejecución de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife, y su posterior explotación, conservación y mantenimiento.

Oficio -Dámaso GMU ordenanza provisional

[13523406773003620547](#)



Este documento, emitido por el Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida, de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13524217631071446025 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>

1/1

Firmado por:	MARÍA ELENA PERAZA QUINTERO - DNI 43793959G - Firma Externa	Fecha: 30-06-2021 09:39:03	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2021-007926	Fecha: 30-06-2021 13:31	
<p>Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 89974A96B4FDA06755DE9732F01B8FD9 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/89974A96B4FDA06755DE9732F01B8FD9 .</p>			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:29 Ver sello		- 1/1 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:30



Nº de Registro: **2021018878**
 Fecha y hora: **30/06/2021 12:45**
 Usuario: **MIZQPER**
 Servicio: **Serv. Advo. de Proy. Urb.,
 Infra, Obras**

SOLICITA

ORDENANZA PROVISIONAL
 PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES

DOCUMENTOS

Nombre	Descripción	CSV
GNR_COMUN_INTER	SC000000010004000043795	13524217631071446025

INTERCAMBIO REGISTRAL

Oficina Origen: 000006288 - Registro General del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife
Oficina Destino: 000023053 - Oficina de Atención Ciudadana de la Gerencia Municipal de Urbanismo

Esta anotación de registro ha sido enviada a su destinatario a través del [Sistema de Interconexión de Registros \(SIR\)](#)

Los datos personales serán recogidos y tratados por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife con la finalidad de satisfacer esta solicitud u observaciones contenidas en la misma, iniciar, completar o tramitar el correspondiente expediente administrativo, así como las actividades que resulten administrativamente necesarias. El tratamiento de datos queda legitimado por obligación legal y/o el consentimiento de las personas interesadas. Los datos no podrán ser cedidos a terceras personas salvo en los supuestos previstos legalmente, en concordancia con la normativa vigente sobre protección de datos de carácter personal. La conservación de los datos será la prescrita legalmente, según la finalidad de los mismos. Los datos no serán utilizados para elaborar decisiones automatizadas. Las personas interesadas podrán ejercer sus derechos ante el Servicio Administrativo de Tecnología y Protección de Datos, con sede en C/ Elias Bacallado 2, 38010 Santa Cruz de Tenerife.



CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN:

14154576136001151135

Documento generado electrónicamente por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife
 Autenticidad verificable en <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>

Firmado por:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE - Firma Externa	Fecha: 30-06-2021 12:48:23	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2021-007926	Fecha: 30-06-2021 13:31	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 4D01DDC50E740CFE293CB11427C284F9 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/4D01DDC50E740CFE293CB11427C284F9 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:31 Ver sello		- 1/1 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:33



Santa Cruz de Tenerife

AYUNTAMIENTO

Referencias del documento:
Expediente nº.- **417/2021/INF**
Unidad tramitadora.- Serv. Advo. de Proy. Urb., Infra, Obras
Usuario.- MPERQUI
Documento firmado electrónicamente por:

DAMASO FCO. ARTEAGA SUAREZ - Concejal de Proyectos Urbanos - (Decreto Delegación de 13 de julio de 2020) - 29/06/2021 10:26:15

Modelo.- GNR_OFICIO_1F

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

OFICIO


EXPEDIENTE **417/2021/INF** RELATIVO A **PO 83/2019 TSJ - PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES**


ASUNTO: Solicitud de tramitación de Ordenanza Provisional en parcela objeto de concesión de la obra pública ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife.

En relación con el asunto de referencia y, ante las dudas que se han suscitado en las diversas reuniones mantenidas recientemente por este Área y la Gerencia Municipal de Urbanismo acerca de dar debido cumplimiento al fallo contenido en la Sentencia núm. 149/2021 de 29 de marzo, dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Canarias, Sala de lo Contencioso Administrativo Sección Primera de Santa Cruz de Tenerife en el seno del **procedimiento ordinario nº 83/2019**, se ha analizado la posible inviabilidad de la alternativa planteada en oficio remitido por este Servicio con fecha 11 de mayo del año en curso, acerca de considerar que el *Anteproyecto de construcción de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, y ejecución de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife, y su posterior explotación, conservación y mantenimiento*, aprobado definitivamente el 10 de abril de 2017, esto es, con anterioridad a la anulación del Plan General de Ordenación, cuenta con sustantividad propia y su aprobación ha devenido firme y, por tanto, los parámetros urbanísticos que ha de cumplir el proyecto a presentar por el adjudicatario son los contenidos en dicho anteproyecto.

En razón a lo expuesto, dando por reproducidos íntegramente los antecedentes de hecho expuestos en el citado oficio de 11 de mayo y, en orden a continuar con la tramitación del expediente de contratación y dar debido cumplimiento al fallo contenido en la Sentencia núm. 149/2021 de 29 de marzo dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Canarias, Sala de lo Contencioso Administrativo Sección Primera de Santa Cruz de Tenerife en el seno del procedimiento ordinario nº 83/2019, se solicita que **se valore la posibilidad de iniciar expediente de aprobación de ordenanza provisional municipal, al amparo del artículo 154 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias**, concurriendo en el caso que nos ocupa todos los requisitos previstos en el mismo para su aplicación.

A tal efecto, se interesa que la ordenanza provisional que se apruebe, si así se estima procedente, reproduzca la ordenación prevista en el PGO 2013 para dicha parcela, al objeto de que se pueda proceder a la aprobación del **Proyecto de Construcción y explotación del contrato administrativo de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, y ejecución de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife, y su posterior explotación, conservación y mantenimiento**, sobre la base del **Anteproyecto de Construcción** aprobado definitivamente

	<p>Este documento, emitido por el Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida, de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</p> <p>Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523406773003620547 en la siguiente dirección: https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion</p>
---	--

Firmado por: DAMASO FRANCISCO ARTEAGA SUAREZ - DNI 42092543J - Firma Externa	Fecha: 29-06-2021 10:26:15	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): B4A0A5B3AF2EB7135BA07743F0E9DB64 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/B4A0A5B3AF2EB7135BA07743F0E9DB64		
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:33 Ver sello	- 1/2 -	



por **Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de abril de 2017**, basado a su vez en el Estudio de viabilidad aprobado por **Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 23 de noviembre de 2015**, que contiene todos los parámetros urbanísticos que debe contener el Proyecto resultante de dicho estudio, tal y como específicamente indican los informes de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 28 de julio y 21 de octubre de 2015.

	<p>Este documento, emitido por el Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida, de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.</p> <p>Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523406773003620547 en la siguiente dirección: https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion</p>
--	--

2/2

Firmado por:	DAMASO FRANCISCO ARTEAGA SUAREZ - DNI 42092543J - Firma Externa	Fecha: 29-06-2021 10:26:15	
N° expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): B4A0A5B3AF2EB7135BA07743F0E9DB64 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/B4A0A5B3AF2EB7135BA07743F0E9DB64 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:33	- 2/2 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:35	



INFORME-PROPUESTA

Visto el **expediente nº2021004576**, relativo a ORDENANZA PROVISIONAL para la ordenación de la parcela del PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, cúmpleme informar lo siguiente:

ANTECEDENTES DE HECHO

- I. En fecha 17 de julio de 2017 se aprobó por la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que habrían de regir la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes. Asimismo, se aprobó el expediente de contratación y la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria de la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del citado Palacio.

Con carácter previo a dicho acuerdo, la misma Junta de Gobierno Local, el 10 de abril de 2017, había aprobado definitivamente el Anteproyecto de construcción y explotación, confeccionado por el Servicio Técnico de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras, que serviría de base para la aprobación del expediente de contratación citado.

El citado Anteproyecto tuvo como base un Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, que fue informado, según consta en los antecedentes obrantes en esta Gerencia Municipal de Urbanismo, por la entonces Dirección Técnica de Urbanismo, en fecha 21 de octubre de 2015.

Dicho informe, que versaba sobre la adecuación al planeamiento del estudio, se fundamentaba sobre el entonces vigente Plan General de Ordenación de 2013 (en adelante, PGO-13), tras el levantamiento de la suspensión del ámbito 2.12.1 de “La Victoria-Estadio”, en el que se situaba la parcela de referencia, el 27 de octubre de 2014 por acuerdo de la COTMAC. El PGO-13 fijaba para la parcela la tipología “abierta dotacional”, para la cual los parámetros de ocupación máxima, edificabilidad máxima, parcela mínima y círculo inscribible mínimo eran **libres**, debiendo ajustarse en cuanto a las condiciones de altura máxima y de retranqueo y separación mínima a los artículos 4.4.4.5, 4.4.5.4, 4.4.7.4 y 4.4.8.5 de las Normas de Ordenación Pormenorizada. Finalmente, el informe emitido concluía que *“El uso deportivo está contemplado y la tipología permite la adecuación del proyecto resultante del estudio de viabilidad ya que los parámetros urbanísticos se liberan.”*

- II. Tras la correspondiente tramitación del expediente de contratación citado anteriormente, en fecha 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife acuerda adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las

Avenida Tres de Mayo, 40
38005 Santa Cruz de Tenerife

922 01 31 01
www.urbanismosantacruz.es

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ - Jefe de Servicio Ver firma BELINDA PÉREZ REYES - Secretario Delegado Ver firma	Fecha: 03-09-2021 09:49:19 Fecha: 03-09-2021 09:53:06	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 41E706ECC156AF5F8466E6B7744F9650 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/41E706ECC156AF5F8466E6B7744F9650			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:36 Ver sello	- 1/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:40	

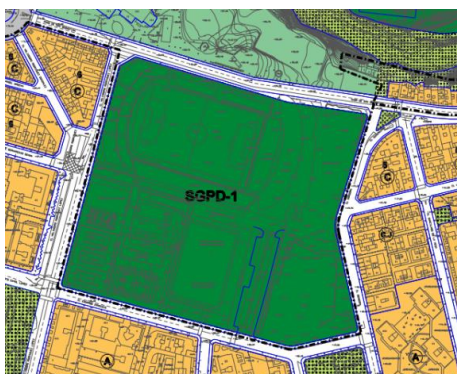


obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife a favor de la mercantil GO FIT ANDALUCÍA S.L.


- III. Contra la adjudicación del contrato citada en el apartado anterior se interpuso recurso ante Tribunal Administrativo de Contratos de la Comunidad Autónoma de Canarias, que se resolvió en fecha 22 de enero de 2019 (Resolución nº14/2019), estimándolo parcialmente, declarando la nulidad de la adjudicación y ordenando la retroacción de las actuaciones hasta el momento anterior a la concesión del plazo para subsanar la documentación.
- IV. Contra la Resolución del Tribunal Administrativo de Contratos, a su vez, se interpuso recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Canarias que es resuelto, finalmente, mediante sentencia de 29 de marzo de 2021 (P.O. 83/2019), que falla estimar el recurso, anulando los acuerdos impugnados y **ratificando el acuerdo de 17 de septiembre de 2018 de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife por el que se acordó adjudicar a la entidad recurrente el contrato de concesión de obra pública** para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes.
- V. El **27 de octubre de 2020** (meses antes de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, citada en el apartado anterior), se publicó en el Boletín Oficial de Canarias nº219, el Acuerdo de la Comisión Autonómica de Informe Único, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, por el que se tomaba conocimiento de la Sentencia, de 21 de julio de 2017, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª, del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, que declaró la **nulidad del PGO-13**.

Por consiguiente, y tras dicha publicación, **recobró la vigencia**, como planeamiento urbanístico general de aplicación, el Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, aprobado definitivamente, de forma parcial, por Acuerdo de la COTMAC adoptado en sesión celebrada el 30 de noviembre de 2005 (en adelante, **PGOU-05**), publicado en el BOC nº29, de 10 de febrero de 2006, y su Normativa y los parámetros de ordenación pormenorizada en los números 30, de 1 de marzo de 2006 y nº23, de 15 de febrero de 2007, del Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, respectivamente.

- VI. En el vigente PGOU-05, la parcela en la que se ubica el Palacio Municipal de Deportes se encuentra clasificada y categorizada como Suelo Urbano Consolidado (SUCO) y calificada como Sistema General de Parque Deportivo (SGPD-1) que incluye el Estadio Heliodoro Rodríguez López.



Extracto del Plano de Usos Pormenorizados PGOU-05

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ - Jefe de Servicio BELINDA PÉREZ REYES - Secretario Delegado	Fecha: 03-09-2021 09:49:19 Fecha: 03-09-2021 09:53:06	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 41E706ECC156AF5F8466E6B7744F9650 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/41E706ECC156AF5F8466E6B7744F9650 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:36	- 2/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:40	



En relación con la ordenación pormenorizada, la ficha de ordenación del SGPD-1 del PGOU-05, únicamente recoge su delimitación, sin que prevea régimen de usos, parámetros ni condiciones urbanísticas específicas para el mismo. No obstante, el artículo 8.8.5 establece, para los parques deportivos, culturales y recreativos:

“1. Sus instalaciones se dispondrán preferentemente al aire libre. Sin embargo, podrán disponerse en edificación cerrada siempre que no ocupen más del diez por ciento (10%) del parque.

2. Las áreas no ocupadas por instalaciones, cubiertas o descubiertas, representarán, al menos, el veinte por ciento (20%) de la superficie del parque y deberán acondicionarse y ajardinarse con los criterios señalados para los parques y los jardines.”

- VII.** En fecha 30 de junio de 2021, se recibe en la Gerencia Municipal de Urbanismo (registro de entrada nº7926/2021), oficio remitido por el Área de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras de este Ayuntamiento en el que se solicita que, a la vista de los antecedentes expuestos anteriormente, se valore la posibilidad de iniciar el expediente de aprobación de una ordenanza provisional municipal, al amparo del artículo 154 de la LSENPC, como consecuencia de la anulación del PGO-13 y la imposibilidad de ejecutar el contrato de concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, en la forma en que fue sometido a licitación y adjudicado, debido a los parámetros urbanísticos de aplicación previstos en el vigente PGOU-05.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- De conformidad con el actual marco normativo de aplicación, presidido por la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias (LSENPC) y el Reglamento de Planeamiento de Canarias, aprobado por Decreto 181/2018, de 26 de diciembre (RPC), la modificación de las determinaciones de planeamiento necesarias para viabilizar la ejecución de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, de la forma en que fue licitado y adjudicado el contrato mencionado anteriormente, puede efectuarse mediante una **modificación del PGOU-05** o mediante la aprobación de una **ordenanza provisional municipal** (nueva figura introducida por la LSENPC), siempre y cuando se cumplan los requisitos previstos para esta última.

En el caso de la **modificación del PGOU-05**, de acuerdo con el artículo 164 de la LSENPC, tal modificación sería menor, al no quedar subsumida en ninguno de los supuestos de modificación sustancial fijados en el artículo 163 de dicho texto legal, en relación con el artículo 107 del RPC. No obstante, sea menor o sustancial, la modificación habrá de tramitarse por el mismo procedimiento establecido para la aprobación de los planes generales de ordenación, con la única excepción de los trámites de consulta pública previa y avance, todo ello de conformidad con lo establecido en los artículos 165 de la LSENPC y 106 del RPC. Teniendo en cuenta dichos requisitos procedimentales, se considera que con la modificación menor del PGOU-05 **no es posible ofrecer una solución en plazo** a la problemática expuesta, dada su urgencia.

Segundo.- En cuanto a las ordenanzas provisionales municipales, el artículo 154.1 de la LSENPC establece:

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ - Jefe de Servicio BELINDA PÉREZ REYES - Secretario Delegado	Fecha: 03-09-2021 09:49:19 Fecha: 03-09-2021 09:53:06	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 41E706ECC156AF5F8466E6B7744F9650 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/41E706ECC156AF5F8466E6B7744F9650 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:36	- 3/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:40	



“1. En caso de **extraordinaria y urgente necesidad pública o de interés social, de carácter sobrevenido, que requiera de una modificación de la ordenación territorial o urbanística y a la que no se pueda responder en plazo** por el procedimiento ordinario de modificación menor del planeamiento, se podrán aprobar con carácter provisional ordenanzas insulares o municipales, de oficio, bien por propia iniciativa, bien a petición de personas o entidades que ostenten intereses legítimos representativos, por el procedimiento de aprobación de estas normas reglamentarias de acuerdo con la legislación de régimen local, con los mismos efectos que tendrían los instrumentos de planeamiento a los que, transitoriamente, reemplacen.

2. Estas ordenanzas provisionales no podrán reclasificar suelo.

3. Las ordenanzas insulares y municipales que se aprueben tendrán vigencia hasta tanto se adapten los instrumentos de ordenación correspondientes, en un plazo máximo de dos años, debiendo limitarse a establecer aquellos requisitos y estándares mínimos que legitimen las actividades correspondientes, evitando condicionar el modelo que pueda establecer el futuro planeamiento.

(...).”

En este sentido, en el Preámbulo de la LSENPC se justifica la creación de esta figura “para permitir una respuesta ágil a nuevas situaciones y demandas sobrevenidas, no consideradas por el correspondiente instrumento de planeamiento, evitando la rigidez inherente a la planificación, (...).”

El artículo 134 de la LSENPC, así como los artículos 2.2.e) y 54.e) del RPC, les dan el rango de instrumento complementario de la ordenación urbanística.

Tienen **carácter provisional**, no pueden reclasificar suelo y, una vez aprobadas, tienen los mismos efectos que los instrumentos de ordenación a los que, transitoriamente, reemplazan, manteniendo su vigencia hasta que dichos instrumentos se adapten, sin perjuicio de la obligación de proceder a dicha adaptación en el plazo máximo de dos años establecido en el artículo 93.2 del RPC.

Su contenido debe limitarse a establecer los requisitos y estándares mínimos que legitimen las actividades correspondientes, evitando condicionar el modelo que pueda establecer el futuro planeamiento.

Tercero.- En cuanto al ámbito, objeto y contenido de la ordenanza provisional.

Dado que la parcela del Palacio Municipal de Deportes se encuentra inserta en la delimitación del SGPD-1 según el PGOU-05 que abarca también el Estadio Heliodoro Rodríguez López, el campo de fútbol municipal Juan Santamaría, viario público y aparcamientos, se propone su separación, constituyendo el ámbito de la presente ordenanza provisional la parcela del Palacio así como el viario público circundante, esto es las calles de La Mutine y Doctor Fernando Barajas Prat.

Se propone la inclusión en el ámbito de la ordenanza del viario circundante, dado que su actual calificación como sistema general de parque deportivo podría generar algún problema, con las posibles propuestas de accesibilidad al Palacio de Deportes.

De esta manera, la parcela del Palacio Municipal de Deportes se calificaría, en consecuencia, como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp), y el viario circundante como viario público.

En relación con las determinaciones de ordenación aplicables, dados los requerimientos de este tipo de instalaciones, derivados del cumplimiento de la normativa específica de aplicación, y la necesidad de estudiar su configuración volumétrica desde el proyecto que se redacte al efecto, se propone:

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ - Jefe de Servicio BELINDA PÉREZ REYES - Secretario Delegado	Fecha: 03-09-2021 09:49:19 Fecha: 03-09-2021 09:53:06	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 41E706ECC156AF5F8466E6B7744F9650 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/41E706ECC156AF5F8466E6B7744F9650 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:36 - 4/6 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:40			



- No limitar los parámetros de ocupación, altura y edificabilidad, ni en cuanto a la separación a linderos y retranqueos. No obstante, el proyecto deberá justificar la congruencia de la construcción con los requerimientos del uso, y con la morfología urbana del entorno.
- En relación con los espacios libres de parcela, resultantes de la separación a linderos o retranqueos, deberán acondicionarse y ajardinarse, así como disponer de arbolado en aquellas superficies donde lo permita el uso principal.
- A efectos de la justificación de los extremos anteriores, el proyecto deberá adjuntar un estudio de integración en el que se acredite que la solución final del equipamiento no genera distorsiones en el entorno.

Cuarto.- En cuanto a la procedencia de tramitar una ordenanza provisional para viabilizar la reforma y ampliación del Palacio Municipal de Deportes y el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 154 de la LSENPC al efecto, debe considerarse lo siguiente:

- La dilación de la ejecución del contrato mencionado en los antecedentes, debida a la situación jurisdiccional expuesta, que ha retrasado la posibilidad de iniciar su ejecución casi tres años, ha provocado la **situación sobrevenida** acaecida con la firmeza de la anulación del PGO-13, en octubre de 2020 que, como se ha dicho, conlleva la imposibilidad de llevar el contrato a término, con las consecuencias que estas circunstancias podrían acarrear para la Administración, de conformidad con la legislación contractual.
- Se trata de una actuación de **interés general** que pretende dotar a Santa Cruz de Tenerife con unas instalaciones deportivas públicas, acordes con la entidad de la ciudad, que lleva gestándose desde 2002 y que fraguó en el año 2018 con la adjudicación del contrato, viéndose retrasada por las vicisitudes en los tribunales.
- Siendo la primera fase de ejecución del contrato la redacción del proyecto, reviste **especial urgencia** contar con una ordenación adecuada de la parcela de referencia, que permita la renovación y ampliación del Palacio Municipal de Deportes, de acuerdo con las exigencias de la normativa general de aplicación así como las normas sectoriales, específicas, para este tipo de instalaciones y que dé respuesta a las exigencias del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares, con el que el adjudicatario y el Ayuntamiento se han comprometido en la adjudicación del contrato.
- Requiere una modificación de la ordenación urbanística a la que **no es posible responder en plazo por el procedimiento ordinario de modificación menor** del planeamiento, por los motivos expuestos en los fundamentos jurídicos primero y segundo.
- **No reclasifica suelo.**
- Se limita a establecer la **regulación mínima para legitimar la operación de reforma y ampliación de un sistema general existente**, sin condicionar el modelo a establecer por el futuro planeamiento.

En virtud de todo lo anterior, se entiende que **se cumplen sobradamente los presupuestos legales para la redacción, tramitación y aprobación de una ordenanza provisional** que modifique la ordenación vigente prevista para la parcela del Palacio Municipal de Deportes y que permita viabilizar su reforma y ampliación, con carácter urgente.

Quinto.- En cuanto al **procedimiento de elaboración y tramitación**, de acuerdo con el artículo 154 de la LSENPC será de oficio, bien por propia iniciativa, bien a petición de personas

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ - Jefe de Servicio BELINDA PÉREZ REYES - Secretario Delegado	Fecha: 03-09-2021 09:49:19 Fecha: 03-09-2021 09:53:06	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 41E706ECC156AF5F8466E6B7744F9650 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/41E706ECC156AF5F8466E6B7744F9650 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:36 - 5/6 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:40			



o entidades con intereses legítimos, y por el procedimiento establecido en la legislación de régimen local para estas normas reglamentarias.

En este sentido, habrá que tener en consideración lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cuyo artículo 133 se establece la obligación de sustanciar una consulta pública con carácter previo a la elaboración del proyecto de reglamento, con el fin de recabar la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma.

Asimismo, en su tramitación, las ordenanzas provisionales municipales deberán ser sometidas al trámite de consulta a las administraciones públicas cuyas competencias pudieran resultar afectadas, tal y como se establece, con carácter general, en el artículo 19 de la LSENPC y en el artículo 10 del RPC.

Por último, y sin perjuicio del deber de comunicación a otras administraciones establecido en la legislación de régimen local, el acuerdo de aprobación de la ordenanza se comunicará a los departamentos del Gobierno de Canarias y del Cabildo Insular correspondiente competentes en materia de ordenación del territorio.

Sexto.- De conformidad con el **artículo 4.a.2 de los Estatutos del Organismo Autónomo Local “Gerencia Municipal de Urbanismo”**, corresponde a dicho Organismo Autónomo la competencia de *“Elaborar y proponer la aprobación de Planes de Ordenación Urbanística, así como las ordenanzas municipales relacionadas con las materias que se le atribuyen”*, ostentando su Consejero-Director la atribución de *“Realizar todas aquellas competencias que estando atribuidas a la Gerencia no estén asignadas, de manera expresa, a otro órgano de la misma”*, en virtud de lo dispuesto en el **artículo 12.p) de los referidos Estatutos**.

A la vista de los antecedentes de hecho y consideraciones jurídicas expuestos, se eleva el presente informe a conocimiento del Sr. **Consejero-Director** de esta Gerencia Municipal de Urbanismo con la propuesta de que, si procede, adopte la siguiente **Resolución**:

PRIMERO y único.- **Iniciar de oficio, por propia iniciativa, el procedimiento de tramitación de la “ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE,” sustanciando la preceptiva consulta pública previa**, de acuerdo con el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Es cuanto corresponde informar, salvo mejor criterio fundado en Derecho.

En Santa Cruz de Tenerife, a la fecha de la firma

**La Jefa de Servicio de
Planeamiento y Gestión**
(por sustitución)
Sara Jacinto Rodríguez

La Secretaria Delegada

Belinda Pérez Reyes

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ - Jefe de Servicio BELINDA PÉREZ REYES - Secretario Delegado	Fecha: 03-09-2021 09:49:19 Fecha: 03-09-2021 09:53:06	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 41E706ECC156AF5F8466E6B7744F9650 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/41E706ECC156AF5F8466E6B7744F9650 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:36	- 6/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:40	

	Este documento ha sido asentado en el libro de:
	RESOLUCIONES
	Por SECRETARIA DELEGADA, con:
	Número: 2291/2021 Fecha: 03-09-2021 Fedatario: Belinda Pérez Reyes



Santa Cruz de
Tenerife
AYUNTAMIENTO

Organismo Autónomo
Gerencia Municipal de
Urbanismo

Servicio de Planeamiento y
Gestión

RESOLUCIÓN DEL SR. CONSEJERO DIRECTOR DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, DON CARLOS E. TARIFE HERNÁNDEZ.

Visto el **expediente nº2021004576**, relativo a ORDENANZA PROVISIONAL para la ordenación de la parcela del PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, cúmpleme informar lo siguiente:

ANTECEDENTES DE HECHO

I. En fecha 17 de julio de 2017 se aprobó por la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que habrían de regir la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes. Asimismo, se aprobó el expediente de contratación y la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria de la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del citado Palacio.

Con carácter previo a dicho acuerdo, la misma Junta de Gobierno Local, el 10 de abril de 2017, había aprobado definitivamente el Anteproyecto de construcción y explotación, confeccionado por el Servicio Técnico de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras, que serviría de base para la aprobación del expediente de contratación citado.

El citado Anteproyecto tuvo como base un Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, que fue informado, según consta en los antecedentes obrantes en esta Gerencia Municipal de Urbanismo, por la entonces Dirección Técnica de Urbanismo, en fecha 21 de octubre de 2015.

Dicho informe, que versaba sobre la adecuación al planeamiento del estudio, se fundamentaba sobre el entonces vigente Plan General de Ordenación de 2013 (en adelante, PGO-13), tras el levantamiento de la suspensión del ámbito 2.12.1 de “La Victoria-Estadio”, en el que se situaba la parcela de referencia, el 27 de octubre de 2014 por acuerdo de la COTMAC. El PGO-13 fijaba para la parcela la tipología “abierto dotacional”, para la cual los parámetros de ocupación máxima, edificabilidad máxima, parcela mínima y círculo inscribible mínimo eran **libres**, debiendo ajustarse en cuanto a las condiciones de altura máxima y de retranqueo y separación mínima

Página 1 de 7

Avenida Tres de Mayo, 40
38005 Santa Cruz de Tenerife

922 01 31 01
www.urbanismosantacruz.es

Firmado por:	CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNANDEZ - Consejero/A Director/A Ver firma	Fecha: 03-09-2021 10:59:14	
Registrado en:	RESOLUCIONES - Nº: 2291/2021	Fecha: 03-09-2021 10:59	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 1DF9C822D35EF9AB1F3108C2729CD61C Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/1DF9C822D35EF9AB1F3108C2729CD61C .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:41 Ver sello	- 1/7 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:43	



a los artículos 4.4.4.5, 4.4.5.4, 4.4.7.4 y 4.4.8.5 de las Normas de Ordenación Pormenorizada. Finalmente, el informe emitido concluía que *“El uso deportivo está contemplado y la tipología permite la adecuación del proyecto resultante del estudio de viabilidad ya que los parámetros urbanísticos se liberan.”*

II. Tras la correspondiente tramitación del expediente de contratación citado anteriormente, en fecha 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife acuerda adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife a favor de la mercantil GO FIT ANDALUCÍA S.L.

III. Contra la adjudicación del contrato citada en el apartado anterior se interpuso recurso ante Tribunal Administrativo de Contratos de la Comunidad Autónoma de Canarias, que se resolvió en fecha 22 de enero de 2019 (Resolución nº14/2019), estimándolo parcialmente, declarando la nulidad de la adjudicación y ordenando la retroacción de las actuaciones hasta el momento anterior a la concesión del plazo para subsanar la documentación.

IV. Contra la Resolución del Tribunal Administrativo de Contratos, a su vez, se interpuso recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Canarias que es resuelto, finalmente, mediante sentencia de 29 de marzo de 2021 (P.O. 83/2019), que falla estimar el recurso, anulando los acuerdos impugnados y **ratificando el acuerdo de 17 de septiembre de 2018 de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife por el que se acordó adjudicar a la entidad recurrente el contrato de concesión de obra pública** para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes.

V. El **27 de octubre de 2020** (meses antes de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, citada en el apartado anterior), se publicó en el Boletín Oficial de Canarias nº219, el Acuerdo de la Comisión Autonómica de Informe Único, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, por el que se tomaba conocimiento de la Sentencia, de 21 de julio de 2017, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª, del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, que declaró la **nulidad del PGO-13**.

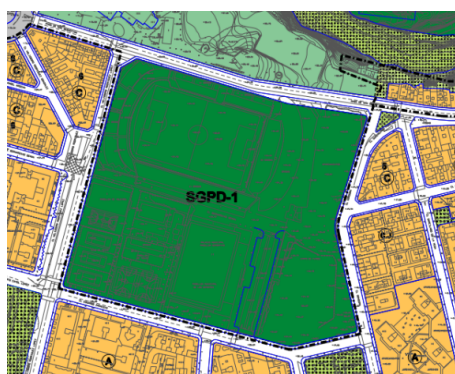
Por consiguiente, y tras dicha publicación, **recobró la vigencia**, como planeamiento urbanístico general de aplicación, el Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, aprobado definitivamente, de forma parcial, por Acuerdo de la COTMAC adoptado en sesión celebrada el 30 de noviembre de 2005 (en adelante, **PGOU-05**), publicado en el BOC nº29, de 10 de febrero de 2006, y su Normativa y los parámetros de ordenación pormenorizada en los números 30, de 1 de marzo de 2006 y nº23, de 15 de febrero de 2007, del Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, respectivamente.

VI. En el vigente PGOU-05, la parcela en la que se ubica el Palacio Municipal de Deportes se encuentra clasificada y categorizada como Suelo Urbano Consolidado (SUCO) y calificada como Sistema General de Parque Deportivo (SGPD-1) que

Firmado por:	CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNANDEZ - Consejero/A Director/A	Fecha: 03-09-2021 10:59:14	
Registrado en:	RESOLUCIONES - Nº: 2291/2021	Fecha: 03-09-2021 10:59	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 1DF9C822D35EF9AB1F3108C2729CD61C Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/1DF9C822D35EF9AB1F3108C2729CD61C .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:41	- 2/7 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:43	



incluye el Estadio Heliodoro Rodríguez López.



Extracto del Plano de Usos Pormenorizados PGOU-05

En relación con la ordenación pormenorizada, la ficha de ordenación del SGPD-1 del PGOU-05, únicamente recoge su delimitación, sin que prevea régimen de usos, parámetros ni condiciones urbanísticas específicas para el mismo. No obstante, el artículo 8.8.5 establece, para los parques deportivos, culturales y recreativos:

“1. Sus instalaciones se dispondrán preferentemente al aire libre. Sin embargo, podrán disponerse en edificación cerrada siempre que no ocupen más del diez por ciento (10%) del parque.

2. Las áreas no ocupadas por instalaciones, cubiertas o descubiertas, representarán, al menos, el veinte por ciento (20%) de la superficie del parque y deberán acondicionarse y ajardinarse con los criterios señalados para los parques y los jardines.”

VII. En fecha 30 de junio de 2021, se recibe en la Gerencia Municipal de Urbanismo (registro de entrada nº7926/2021), oficio remitido por el Área de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras de este Ayuntamiento en el que se solicita que, a la vista de los antecedentes expuestos anteriormente, se valore la posibilidad de iniciar el expediente de aprobación de una ordenanza provisional municipal, al amparo del artículo 154 de la LSENPC, como consecuencia de la anulación del PGO-13 y la imposibilidad de ejecutar el contrato de concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, en la forma en que fue sometido a licitación y adjudicado, debido a los parámetros urbanísticos de aplicación previstos en el vigente PGOU-05.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- De conformidad con el actual marco normativo de aplicación, presidido por la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias (LSENPC) y el Reglamento de Planeamiento de Canarias, aprobado por Decreto 181/2018, de 26 de diciembre (RPC), la modificación de las determinaciones de planeamiento necesarias para viabilizar la ejecución de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, de la forma en que fue licitado y

Página 3 de 7

Avenida Tres de Mayo, 40
38005 Santa Cruz de Tenerife

922 01 31 01
www.urbanismosantacruz.es

Firmado por:	CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNANDEZ - Consejero/A Director/A	Fecha: 03-09-2021 10:59:14
Registrado en:	RESOLUCIONES - Nº: 2291/2021	Fecha: 03-09-2021 10:59
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 1DF9C822D35EF9AB1F3108C2729CD61C Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/1DF9C822D35EF9AB1F3108C2729CD61C .		
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:41	- 3/7 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:43





adjudicado el contrato mencionado anteriormente, puede efectuarse mediante una **modificación del PGOU-05** o mediante la aprobación de una **ordenanza provisional municipal** (nueva figura introducida por la LSENPC), siempre y cuando se cumplan los requisitos previstos para esta última.

En el caso de la **modificación del PGOU-05**, de acuerdo con el artículo 164 de la LSENPC, tal modificación sería menor, al no quedar subsumida en ninguno de los supuestos de modificación sustancial fijados en el artículo 163 de dicho texto legal, en relación con el artículo 107 del RPC. No obstante, sea menor o sustancial, la modificación habrá de tramitarse por el mismo procedimiento establecido para la aprobación de los planes generales de ordenación, con la única excepción de los trámites de consulta pública previa y avance, todo ello de conformidad con lo establecido en los artículos 165 de la LSENPC y 106 del RPC. Teniendo en cuenta dichos requisitos procedimentales, se considera que con la modificación menor del PGOU-05 **no es posible ofrecer una solución en plazo** a la problemática expuesta, dada su urgencia.

Segundo.- En cuanto a las ordenanzas provisionales municipales, el artículo 154.1 de la LSENPC establece:

*“1. En caso de **extraordinaria y urgente necesidad pública o de interés social, de carácter sobrevenido, que requiera de una modificación de la ordenación territorial o urbanística y a la que no se pueda responder en plazo** por el procedimiento ordinario de modificación menor del planeamiento, se podrán aprobar con carácter provisional ordenanzas insulares o municipales, de oficio, bien por propia iniciativa, bien a petición de personas o entidades que ostenten intereses legítimos representativos, por el procedimiento de aprobación de estas normas reglamentarias de acuerdo con la legislación de régimen local, con los mismos efectos que tendrían los instrumentos de planeamiento a los que, transitoriamente, reemplacen.*

2. Estas ordenanzas provisionales no podrán reclasificar suelo.

3. Las ordenanzas insulares y municipales que se aprueben tendrán vigencia hasta tanto se adapten los instrumentos de ordenación correspondientes, en un plazo máximo de dos años, debiendo limitarse a establecer aquellos requisitos y estándares mínimos que legitimen las actividades correspondientes, evitando condicionar el modelo que pueda establecer el futuro planeamiento.

(...).”

En este sentido, en el Preámbulo de la LSENPC se justifica la creación de esta figura *“para permitir una respuesta ágil a nuevas situaciones y demandas sobrevenidas, no consideradas por el correspondiente instrumento de planeamiento, evitando la rigidez inherente a la planificación, (...).”*

El artículo 134 de la LSENPC, así como los artículos 2.2.e) y 54.e) del RPC, les dan el rango de instrumento complementario de la ordenación urbanística.

Tienen **carácter provisional**, no pueden reclasificar suelo y, una vez aprobadas, tienen los mismos efectos que los instrumentos de ordenación a los que, transitoriamente, reemplazan, manteniendo su vigencia hasta que dichos instrumentos se adapten, sin perjuicio de la obligación de proceder a dicha adaptación en el plazo máximo de dos años establecido en el artículo 93.2 del RPC.

Firmado por:	CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNANDEZ - Consejero/A Director/A	Fecha: 03-09-2021 10:59:14	
Registrado en:	RESOLUCIONES - Nº: 2291/2021	Fecha: 03-09-2021 10:59	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 1DF9C822D35EF9AB1F3108C2729CD61C Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/1DF9C822D35EF9AB1F3108C2729CD61C .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:41	- 4/7 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:43	



Su contenido debe limitarse a establecer los requisitos y estándares mínimos que legitimen las actividades correspondientes, evitando condicionar el modelo que pueda establecer el futuro planeamiento.

Tercero.- En cuanto al ámbito, objeto y contenido de la ordenanza provisional.

Dado que la parcela del Palacio Municipal de Deportes se encuentra inserta en la delimitación del SGPD-1 según el PGOU-05 que abarca también el Estadio Heliodoro Rodríguez López, el campo de fútbol municipal Juan Santamaría, viario público y aparcamientos, se propone su separación, constituyendo el ámbito de la presente ordenanza provisional la parcela del Palacio así como el viario público circundante, esto es las calles de La Mutine y Doctor Fernando Barajas Prat.

Se propone la inclusión en el ámbito de la ordenanza del viario circundante, dado que su actual calificación como sistema general de parque deportivo podría generar algún problema, con las posibles propuestas de accesibilidad al Palacio de Deportes.

De esta manera, la parcela del Palacio Municipal de Deportes se calificaría, en consecuencia, como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp), y el viario circundante como viario público.

En relación con las determinaciones de ordenación aplicables, dados los requerimientos de este tipo de instalaciones, derivados del cumplimiento de la normativa específica de aplicación, y la necesidad de estudiar su configuración volumétrica desde el proyecto que se redacte al efecto, se propone:

- No limitar los parámetros de ocupación, altura y edificabilidad, ni en cuanto a la separación a linderos y retranqueos. No obstante, el proyecto deberá justificar la congruencia de la construcción con los requerimientos del uso, y con la morfología urbana del entorno.
- En relación con los espacios libres de parcela, resultantes de la separación a linderos o retranqueos, deberán acondicionarse y ajardinarse, así como disponer de arbolado en aquellas superficies donde lo permita el uso principal.
- A efectos de la justificación de los extremos anteriores, el proyecto deberá adjuntar un estudio de integración en el que se acredite que la solución final del equipamiento no genera distorsiones en el entorno.

Cuarto.- En cuanto a la procedencia de tramitar una ordenanza provisional para viabilizar la reforma y ampliación del Palacio Municipal de Deportes y el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 154 de la LSENPC al efecto, debe considerarse lo siguiente:

- La dilación de la ejecución del contrato mencionado en los antecedentes, debida a la situación jurisdiccional expuesta, que ha retrasado la posibilidad de iniciar su ejecución casi tres años, ha provocado la **situación sobrevenida** acaecida con la firmeza de la anulación del PGO-13, en octubre de 2020 que, como se ha dicho, conlleva la imposibilidad de llevar el contrato a término, con las consecuencias que estas circunstancias podrían acarrear para la Administración, de conformidad con la legislación contractual.
- Se trata de una actuación de **interés general** que pretende dotar a Santa Cruz de Tenerife con unas instalaciones deportivas públicas, acordes con la

Firmado por:	CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNANDEZ - Consejero/A Director/A	Fecha: 03-09-2021 10:59:14	
Registrado en:	RESOLUCIONES - Nº: 2291/2021	Fecha: 03-09-2021 10:59	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 1DF9C822D35EF9AB1F3108C2729CD61C Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/1DF9C822D35EF9AB1F3108C2729CD61C .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:41	- 5/7 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:43	



entidad de la ciudad, que lleva gestándose desde 2002 y que fraguó en el año 2018 con la adjudicación del contrato, viéndose retrasada por las vicisitudes en los tribunales.

- Siendo la primera fase de ejecución del contrato la redacción del proyecto, reviste **especial urgencia** contar con una ordenación adecuada de la parcela de referencia, que permita la renovación y ampliación del Palacio Municipal de Deportes, de acuerdo con las exigencias de la normativa general de aplicación así como las normas sectoriales, específicas, para este tipo de instalaciones y que dé respuesta a las exigencias del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares, con el que el adjudicatario y el Ayuntamiento se han comprometido en la adjudicación del contrato.
- Requiere una modificación de la ordenación urbanística a la que **no es posible responder en plazo por el procedimiento ordinario de modificación menor** del planeamiento, por los motivos expuestos en los fundamentos jurídicos primero y segundo.
- **No reclasifica suelo.**
- Se limita a establecer la **regulación mínima para legitimar la operación de reforma y ampliación de un sistema general existente**, sin condicionar el modelo a establecer por el futuro planeamiento.

En virtud de todo lo anterior, se entiende que **se cumplen sobradamente los presupuestos legales para la redacción, tramitación y aprobación de una ordenanza provisional** que modifique la ordenación vigente prevista para la parcela del Palacio Municipal de Deportes y que permita viabilizar su reforma y ampliación, con carácter urgente.

Quinto.- En cuanto al **procedimiento de elaboración y tramitación**, de acuerdo con el artículo 154 de la LSENPC será de oficio, bien por propia iniciativa, bien a petición de personas o entidades con intereses legítimos, y por el procedimiento establecido en la legislación de régimen local para estas normas reglamentarias.

En este sentido, habrá que tener en consideración lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cuyo artículo 133 se establece la obligación de sustanciar una consulta pública con carácter previo a la elaboración del proyecto de reglamento, con el fin de recabar la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma.

Asimismo, en su tramitación, las ordenanzas provisionales municipales deberán ser sometidas al trámite de consulta a las administraciones públicas cuyas competencias pudieran resultar afectadas, tal y como se establece, con carácter general, en el artículo 19 de la LSENPC y en el artículo 10 del RPC.

Por último, y sin perjuicio del deber de comunicación a otras administraciones establecido en la legislación de régimen local, el acuerdo de aprobación de la ordenanza se comunicará a los departamentos del Gobierno de Canarias y del Cabildo Insular correspondiente competentes en materia de ordenación del territorio.

Sexto.- De conformidad con el **artículo 4.a.2 de los Estatutos del Organismo Autónomo Local “Gerencia Municipal de Urbanismo”**, corresponde a dicho Organismo Autónomo la competencia de *“Elaborar y proponer la aprobación de Planes de Ordenación Urbanística, así como las ordenanzas municipales relacionadas con las materias que se le atribuyen”*, ostentando su Consejero-Director

Página 6 de 7

Avenida Tres de Mayo, 40
38005 Santa Cruz de Tenerife

922 01 31 01
www.urbanismosantacruz.es

Firmado por:	CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNANDEZ - Consejero/A Director/A	Fecha: 03-09-2021 10:59:14	
Registrado en:	RESOLUCIONES - Nº: 2291/2021	Fecha: 03-09-2021 10:59	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 1DF9C822D35EF9AB1F3108C2729CD61C Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/1DF9C822D35EF9AB1F3108C2729CD61C .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:41	- 6/7 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:43	



la atribución de *“Realizar todas aquellas competencias que estando atribuidas a la Gerencia no estén asignadas, de manera expresa, a otro órgano de la misma”*, en virtud de lo dispuesto en el **artículo 12.p) de los referidos Estatutos**.

A la vista de los antecedentes y de los informes técnicos y jurídicos obrantes en el expediente administrativo, **RESUELVO:**

PRIMERO y único.- Iniciar de oficio, por propia iniciativa, el procedimiento de tramitación de la **“ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE,”** sustanciando la preceptiva consulta pública previa, de acuerdo con el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El Consejero Director

Don Carlos E. Tarife Hernández

Firmado por:	CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNANDEZ - Consejero/A Director/A	Fecha: 03-09-2021 10:59:14	
Registrado en:	RESOLUCIONES - Nº: 2291/2021	Fecha: 03-09-2021 10:59	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 1DF9C822D35EF9AB1F3108C2729CD61C Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/1DF9C822D35EF9AB1F3108C2729CD61C .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:41	- 7/7 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:43	



INFORME-PROPUESTA

Visto el **expediente nº2021004576**, relativo a ORDENANZA PROVISIONAL para la ordenación de la parcela del PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, cúmpleme informar lo siguiente:

ANTECEDENTES DE HECHO

- I. En fecha 17 de julio de 2017 se aprobó por la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que habrían de regir la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes. Asimismo, se aprobó el expediente de contratación y la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria de la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del citado Palacio.

Con carácter previo a dicho acuerdo, la misma Junta de Gobierno Local, el 10 de abril de 2017, había aprobado definitivamente el Anteproyecto de construcción y explotación, confeccionado por el Servicio Técnico de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras, que serviría de base para la aprobación del expediente de contratación citado.

El citado Anteproyecto tuvo como base un Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, que fue informado, según consta en los antecedentes obrantes en esta Gerencia Municipal de Urbanismo, por la entonces Dirección Técnica de Urbanismo, en fecha 21 de octubre de 2015.

Dicho informe, que versaba sobre la adecuación al planeamiento del estudio, se fundamentaba sobre el entonces vigente Plan General de Ordenación de 2013 (en adelante, PGO-13), tras el levantamiento de la suspensión del ámbito 2.12.1 de “La Victoria-Estadio”, en el que se situaba la parcela de referencia, el 27 de octubre de 2014 por acuerdo de la COTMAC. El PGO-13 fijaba para la parcela la tipología “abierta dotacional”, para la cual los parámetros de ocupación máxima, edificabilidad máxima, parcela mínima y círculo inscribible mínimo eran **libres**, debiendo ajustarse en cuanto a las condiciones de altura máxima y de retranqueo y separación mínima a los artículos 4.4.4.5, 4.4.5.4, 4.4.7.4 y 4.4.8.5 de las Normas de Ordenación Pormenorizada. Finalmente, el informe emitido concluía que *“El uso deportivo está contemplado y la tipología permite la adecuación del proyecto resultante del estudio de viabilidad ya que los parámetros urbanísticos se liberan.”*

- II. Tras la correspondiente tramitación del expediente de contratación citado anteriormente, en fecha 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife acuerda adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las

Avenida Tres de Mayo, 40
38005 Santa Cruz de Tenerife

922 01 31 01
www.urbanismosantacruz.es

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ Ver firma M. ELENA PEREZ AYALA - Jefe de Servicio Ver firma	Fecha: 25-10-2021 11:30:45 Fecha: 25-10-2021 12:00:38	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:44 Ver sello	- 1/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:48	



obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife a favor de la mercantil GO FIT ANDALUCÍA S.L.

- III. Contra la adjudicación del contrato citada en el apartado anterior se interpuso recurso ante Tribunal Administrativo de Contratos de la Comunidad Autónoma de Canarias, que se resolvió en fecha 22 de enero de 2019 (Resolución nº14/2019), estimándolo parcialmente, declarando la nulidad de la adjudicación y ordenando la retroacción de las actuaciones hasta el momento anterior a la concesión del plazo para subsanar la documentación.
- IV. Contra la Resolución del Tribunal Administrativo de Contratos, a su vez, se interpuso recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Canarias que es resuelto, finalmente, mediante sentencia de 29 de marzo de 2021 (P.O. 83/2019), que falla estimar el recurso, anulando los acuerdos impugnados y **ratificando el acuerdo de 17 de septiembre de 2018 de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife por el que se acordó adjudicar a la entidad recurrente el contrato de concesión de obra pública** para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes.
- V. El **27 de octubre de 2020** (meses antes de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, citada en el apartado anterior), se publicó en el Boletín Oficial de Canarias nº219, el Acuerdo de la Comisión Autonómica de Informe Único, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, por el que se tomaba conocimiento de la Sentencia, de 21 de julio de 2017, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª, del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, que declaró la **nulidad del PGO-13**.

Por consiguiente, y tras dicha publicación, **recobró la vigencia**, como planeamiento urbanístico general de aplicación, el Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, aprobado definitivamente, de forma parcial, por Acuerdo de la COTMAC adoptado en sesión celebrada el 30 de noviembre de 2005 (en adelante, **PGOU-05**), publicado en el BOC nº29, de 10 de febrero de 2006, y su Normativa y los parámetros de ordenación pormenorizada en los números 30, de 1 de marzo de 2006 y nº23, de 15 de febrero de 2007, del Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, respectivamente.


- VI. En el vigente PGOU-05, la parcela en la que se ubica el Palacio Municipal de Deportes se encuentra clasificada y categorizada como Suelo Urbano Consolidado (SUCO) y calificada como Sistema General de Parque Deportivo (SGPD-1) que incluye, entre otros, el Estadio Heliodoro Rodríguez López.



Extracto del Plano de Clasificación y Categorización de Suelo PGOU-05



Extracto del Plano de Usos Pormenorizados PGOU-05

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ M. ELENA PEREZ AYALA - Jefe de Servicio	Fecha: 25-10-2021 11:30:45 Fecha: 25-10-2021 12:00:38	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:44 - 2/15 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:48			



En relación con la ordenación pormenorizada, la ficha de ordenación del SGPD-1 del PGOU-05, únicamente recoge su delimitación, sin que prevea régimen de usos, parámetros ni condiciones urbanísticas específicas para el mismo.



No obstante, el artículo 8.8.5 de la Normativa del PGOU-05 establece, para los parques deportivos, culturales y recreativos:

“1. Sus instalaciones se dispondrán preferentemente al aire libre. Sin embargo, podrán disponerse en edificación cerrada siempre que no ocupen más del diez por ciento (10%) del parque.

2. Las áreas no ocupadas por instalaciones, cubiertas o descubiertas, representarán, al menos, el veinte por ciento (20%) de la superficie del parque y deberán acondicionarse y ajardinarse con los criterios señalados para los parques y los jardines.”

- VII.** En fecha 30 de junio de 2021, se recibe en la Gerencia Municipal de Urbanismo (registro de entrada nº7926/2021), oficio remitido por el Área de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras de este Ayuntamiento en el que se solicita que, a la vista de los antecedentes expuestos anteriormente, se valore la posibilidad de iniciar el expediente de aprobación de una ordenanza provisional municipal, al amparo del artículo 154 de la LSENPC, como consecuencia de la anulación del PGO-13 y la imposibilidad de ejecutar el contrato de concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, en la forma en que fue sometido a licitación y adjudicado, debido a los parámetros urbanísticos de aplicación previstos en el vigente PGOU-05.
- VIII.** En fecha 3 de septiembre de 2021, el Consejero Director de este Organismo Autónomo dicta Resolución con número 2291/2021, por la que se resuelve "Iniciar de oficio, por propia iniciativa, el procedimiento de tramitación de la "ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE," sustanciando la preceptiva consulta pública previa, de acuerdo con el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- IX.** En virtud de la Resolución anterior, se publica en la sede electrónica de la Gerencia Municipal de Urbanismo así como en la sede electrónica del Ayuntamiento de Santa Cruz

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ M. ELENA PEREZ AYALA - Jefe de Servicio	Fecha: 25-10-2021 11:30:45 Fecha: 25-10-2021 12:00:38	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:44	- 3/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:48	



de Tenerife, a efectos del trámite de consulta previa, establecido en el artículo 133 citado anteriormente, la siguiente documentación:

- *Propuesta de Ordenanza Provisional (Memoria y Anexo).*
- *Resolución 2291/2021 del Consejero-Delegado de esta Gerencia.*



Asimismo, fueron planteadas las siguientes cuestiones:

- **Los problemas que se pretenden solucionar:**

Con la tramitación de este instrumento de ordenación se pretende dar respuesta urgente a la problemática que ha sobrevenido, en relación con la parcela del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife, con la anulación del Plan General de Ordenación de Santa Cruz de Tenerife de 2013 (PGO-13), y la nueva entrada en vigor del Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000 (PGOU-05), tras la publicación en el BOC nº 219, de 27 de octubre de 2020, del Acuerdo de la Comisión Autonómica e Informe Único de Canarias, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, tomando conocimiento de la Sentencia de 21 de julio de 2017 del TSJC.

Sin perjuicio de que la exposición detallada de la problemática acaecida se encuentra en la Memoria que se somete a Consulta Pública, se puede resumir en lo siguiente:

El 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife adjudicó el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife. Las condiciones relativas al proyecto de reforma y ampliación se impusieron sobre la base del PGO-13, vigente en aquel momento que definía, para los equipamientos públicos, una tipología edificatoria cuyos parámetros de edificabilidad, altura, ocupación, etc. eran libres, siempre y cuando el proyecto justificara su adecuación al uso concreto a implantar y su integración en el entorno.

Dicha adjudicación fue recurrida ante los Tribunales que, finalmente, fallaron (en marzo de este 2021) que la misma había sido ajustada a Derecho.

Sin embargo, la anulación del PGO-13 y la reviviscencia del PGOU-05, desde el 28 de octubre de 2020 han provocado que las determinaciones urbanísticas aplicables a la parcela y sobre las cuales se licitó el contrato mencionado hayan cambiado, imposibilitando, a día de hoy, poder ejecutar el contrato, en las condiciones en que fue adjudicado, puesto que los parámetros del PGOU-05 son absolutamente limitativos, toda vez que, erróneamente, engloba a este equipamiento dentro de la categoría de parques deportivos.

Por tanto, a través de esta ordenanza, se pretende modificar lo ordenación vigente para esta parcela, a fin de posibilitar el inicio de la ejecución del contrato de concesión de obra pública y, por tanto, la redacción del proyecto para la reforma y ampliación del Palacio Municipal de Deportes.

- **La necesidad y oportunidad de su aprobación.**

La necesidad y oportunidad de la aprobación de la ordenanza provisional se justifica en dar respuesta, con carácter urgente, a la problemática expuesta, dada la imposibilidad de ejecutar el contrato adjudicado y, por tanto, de proceder a iniciar la necesaria reforma y ampliación de este equipamiento público, de interés general para el municipio, con el vigente PGOU-05.

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ M. ELENA PEREZ AYALA - Jefe de Servicio	Fecha: 25-10-2021 11:30:45 Fecha: 25-10-2021 12:00:38	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:44	- 4/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:48	



- **Los objetivos de la norma.**

El objetivo de la ordenanza provisional es modificar, con un procedimiento ágil, la ordenación vigente de la parcela de titularidad pública del Palacio Municipal de Deportes para hacer posible su reforma y ampliación, de conformidad con las condiciones que fueron impuestas en el contrato adjudicado el 17 de septiembre de 2018, cuya validez ha sido confirmada por los Tribunales.

- **Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.**

La naturaleza de los problemas señalados hace que únicamente se puedan abordar con soluciones de carácter regulatorio. Además de con la ordenanza provisional, los objetivos podrían alcanzarse con la aprobación de una modificación menor del PGOU-05, y también con la aprobación de un nuevo plan general de ordenación. Sin embargo, con estas dos alternativas, no se podría dar respuesta a la problemática detectada, en un plazo razonable para que pueda cumplirse el contrato adjudicado.

Por último, se publicó el cronograma previsto para la tramitación de la misma.

El trámite de consulta previa estuvo abierto desde el 10 de septiembre de 2021 hasta el 11 de octubre de 2021, cumpliéndose, por tanto, el mes previsto a tales efectos por el artículo 133 de la Ley 39/2015, **sin que se hayan efectuado aportaciones y/o sugerencias durante este período.**

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Marco normativo de aplicación.

De conformidad con el actual marco normativo de aplicación, presidido por la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias (LSENPC) y el Reglamento de Planeamiento de Canarias, aprobado por Decreto 181/2018, de 26 de diciembre (RPC), la modificación de las determinaciones de planeamiento necesarias para viabilizar la ejecución de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, de la forma en que fue licitado y adjudicado el contrato mencionado anteriormente, puede efectuarse mediante una **modificación del PGOU-05** o mediante la aprobación de una **ordenanza provisional municipal** (nueva figura introducida por la LSENPC), siempre y cuando se cumplan los requisitos previstos para esta última.

En el caso de la **modificación del PGOU-05**, de acuerdo con el artículo 164 de la LSENPC, tal modificación sería menor, al no quedar subsumida en ninguno de los supuestos de modificación sustancial fijados en el artículo 163 de dicho texto legal, en relación con el artículo 107 del RPC. No obstante, sea menor o sustancial, la modificación habrá de tramitarse por el mismo procedimiento establecido para la aprobación de los planes generales de ordenación, con la única excepción de los trámites de consulta pública previa y avance, todo ello de conformidad con lo establecido en los artículos 165 de la LSENPC y 106 del RPC. Teniendo en cuenta dichos requisitos procedimentales, se considera que con la modificación menor del PGOU-05 **no es posible ofrecer una solución en plazo** a la problemática expuesta, dada su urgencia.

Segundo.- Objeto, contenido y límites de las ordenanzas provisionales.

En cuanto a las ordenanzas provisionales municipales, el artículo 154.1 de la LSENPC establece:

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ M. ELENA PEREZ AYALA - Jefe de Servicio	Fecha: 25-10-2021 11:30:45 Fecha: 25-10-2021 12:00:38	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:44	- 5/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:48	



“1. En caso de **extraordinaria y urgente necesidad pública o de interés social, de carácter sobrevenido, que requiera de una modificación de la ordenación territorial o urbanística y a la que no se pueda responder en plazo** por el procedimiento ordinario de modificación menor del planeamiento, se podrán aprobar con carácter provisional ordenanzas insulares o municipales, de oficio, bien por propia iniciativa, bien a petición de personas o entidades que ostenten intereses legítimos representativos, por el procedimiento de aprobación de estas normas reglamentarias de acuerdo con la legislación de régimen local, con los mismos efectos que tendrían los instrumentos de planeamiento a los que, transitoriamente, reemplacen.

2. Estas ordenanzas provisionales no podrán reclasificar suelo.

3. Las ordenanzas insulares y municipales que se aprueben tendrán vigencia hasta tanto se adapten los instrumentos de ordenación correspondientes, en un plazo máximo de dos años, debiendo limitarse a establecer aquellos requisitos y estándares mínimos que legitimen las actividades correspondientes, evitando condicionar el modelo que pueda establecer el futuro planeamiento.

(...).”

En este sentido, en el Preámbulo de la LSENPC se justifica la creación de esta figura “para permitir una respuesta ágil a nuevas situaciones y demandas sobrevenidas, no consideradas por el correspondiente instrumento de planeamiento, evitando la rigidez inherente a la planificación, (...).”

El artículo 134 de la LSENPC, así como los artículos 2.2.e) y 54.e) del RPC, les dan el rango de instrumento complementario de la ordenación urbanística.

Tienen carácter provisional, no pueden reclasificar suelo y, una vez aprobadas, tienen los mismos efectos que los instrumentos de ordenación a los que, transitoriamente, reemplazan, manteniendo su vigencia hasta que dichos instrumentos se adapten, sin perjuicio de la obligación de proceder a dicha adaptación en el plazo máximo de dos años establecido en el artículo 93.2 del RPC.


Su contenido debe limitarse a establecer los requisitos y estándares mínimos que legitimen las actividades correspondientes, evitando condicionar el modelo que pueda establecer el futuro planeamiento.

Tercero.- Objeto, ámbito y contenido de la presente ordenanza provisional.

La presente ordenanza provisional tiene por objeto, en el marco de lo previsto en el artículo 154 de la LSENPC, modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se encuentra ubicada en la actualidad el Palacio Municipal del Deportes de Santa Cruz de Tenerife, a efectos de que puedan viabilizarse, con carácter urgente, las operaciones de reforma y ampliación del mismo, todo ello en base a los antecedentes expuestos con anterioridad.

Dado que la parcela del Palacio Municipal de Deportes se encuentra inserta en la delimitación del SGPD-1 según el PGOU-05 que abarca también el Estadio Heliodoro Rodríguez López, el campo de fútbol municipal Juan Santamaría, viario público y aparcamientos, se propone su separación, constituyendo el **ámbito de la presente ordenanza provisional la parcela del Palacio así como el viario público circundante**, esto es las calles de La Mutine y Doctor Fernando Barajas Prat.

Se propone la inclusión en el ámbito de la ordenanza del viario circundante, dado que su actual calificación como sistema general de parque deportivo podría generar problemas, con las posibles propuestas de accesibilidad al Palacio de Deportes.

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ M. ELENA PEREZ AYALA - Jefe de Servicio	Fecha: 25-10-2021 11:30:45 Fecha: 25-10-2021 12:00:38	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:44		- 6/15 -	



De esta manera, la parcela del Palacio Municipal de Deportes se calificaría, en consecuencia, como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp), de acuerdo con la definición prevista de la AB-2005, y el viario circundante como viario público.

En relación con las **determinaciones de ordenación** aplicables, dados los requerimientos de este tipo de instalaciones, derivados del cumplimiento de la normativa específica de aplicación, y la necesidad de estudiar su configuración volumétrica desde el proyecto que se redacte al efecto, se determina:

- No limitar los parámetros de ocupación, altura y edificabilidad, ni en cuanto a la separación a linderos y retranqueos. No obstante, el proyecto deberá justificar la congruencia de la construcción con los requerimientos del uso, y con la morfología urbana del entorno.
- En relación con los espacios libres de parcela, resultantes de la separación a linderos o retranqueos, deberán acondicionarse y ajardinarse, así como disponer de arbolado en aquellas superficies donde lo permita el uso principal.
- A efectos de la justificación de los extremos anteriores, el proyecto deberá adjuntar un estudio de integración en el que se acredite que la solución final del equipamiento no genera distorsiones en el entorno.

Cuarto.- Justificación del cumplimiento de los requisitos legalmente previstos.

En cuanto a la procedencia de tramitar esta ordenanza provisional para viabilizar la reforma y ampliación del Palacio Municipal de Deportes y el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 154 de la LSENPC al efecto, debe considerarse lo siguiente:

- La dilación de la ejecución del contrato mencionado en los antecedentes, debida a la situación jurisdiccional expuesta, que ha retrasado la posibilidad de iniciar su ejecución casi tres años, ha provocado la **situación sobrevenida** acaecida con la firmeza de la anulación del PGO-13, en octubre de 2020 que, como se ha dicho, conlleva la imposibilidad de llevar el contrato a término, con las consecuencias que estas circunstancias podrían acarrear para la Administración, de conformidad con la legislación contractual.
- Se trata de una actuación de **interés general**, que pretende dotar a Santa Cruz de Tenerife con unas instalaciones deportivas **públicas**, acordes con la entidad de la ciudad, que lleva gestándose desde 2002 y que fraguó en el año 2018 con la adjudicación del contrato, viéndose retrasada por las vicisitudes en los tribunales.
- Siendo la primera fase de ejecución del contrato la redacción del proyecto, reviste **especial urgencia** contar con una ordenación adecuada de la parcela de referencia, que permita la renovación y ampliación del Palacio Municipal de Deportes, de acuerdo con las exigencias de la normativa general de aplicación así como las normas sectoriales, específicas, para este tipo de instalaciones y que dé respuesta a las exigencias del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares, con el que el adjudicatario y el Ayuntamiento se han comprometido en la adjudicación del contrato.
- Requiere una modificación de la ordenación urbanística a la que **no es posible responder en plazo por el procedimiento ordinario de modificación menor** del planeamiento, por los motivos expuestos en los fundamentos jurídicos primero y segundo.
- **No reclasifica suelo.**

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ M. ELENA PEREZ AYALA - Jefe de Servicio	Fecha: 25-10-2021 11:30:45 Fecha: 25-10-2021 12:00:38	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:44	- 7/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:48	



- Se limita a establecer la **regulación mínima para que pueda procederse a la operación de reforma y ampliación de un sistema general existente**, sin condicionar el modelo a establecer por el futuro planeamiento.

En virtud de todo lo anterior, se entiende que **se cumplen sobradamente los presupuestos legales para la redacción, tramitación y aprobación de una ordenanza provisional** que modifique la ordenación vigente prevista para la parcela del Palacio Municipal de Deportes y que permita viabilizar su reforma y ampliación, con carácter urgente.

Quinto.- Procedimiento de elaboración, tramitación y aprobación.

En cuanto al **procedimiento de elaboración y tramitación**, de acuerdo con el artículo 154 de la LSENPC será de oficio, bien por propia iniciativa, bien a petición de personas o entidades con intereses legítimos, y por el procedimiento establecido en la legislación de régimen local para estas normas reglamentarias.

En este sentido, habrá que tener en consideración lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cuyo artículo 133 se establece la obligación de sustanciar una consulta pública con carácter previo a la elaboración del proyecto de reglamento, con el fin de recabar la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma.

De conformidad con lo previsto en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local (en adelante, LBRL):

“La aprobación de las Ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:

- a) Aprobación inicial por el Pleno.*
- b) Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.*
- c) Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.*

En el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.”

Asimismo, en su tramitación, las ordenanzas provisionales municipales deberán ser sometidas al trámite de consulta a las administraciones públicas cuyas competencias pudieran resultar afectadas, tal y como se establece, con carácter general, en el artículo 19 de la LSENPC y en el artículo 10 del RPC.

En relación con la competencia para la aprobación de la ordenanza, en municipios de gran población, la LBRL atribuye a la Junta de Gobierno Local la aprobación de los proyectos de ordenanza, en su artículo 127.1.a), correspondiendo la aprobación inicial al Pleno, de acuerdo con el artículo 123.1.d) de la misma Ley, previo dictamen de la Comisión Informativa correspondiente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 123 y concordantes del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 26 de noviembre, en relación con el artículo 122 de la LBRL.

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ M. ELENA PEREZ AYALA - Jefe de Servicio	Fecha: 25-10-2021 11:30:45 Fecha: 25-10-2021 12:00:38	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:44	- 8/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:48	



Sexto.- Comunicación, publicación y entrada en vigor.

A tenor de lo expresado en el artículo 15 del Reglamento de Procedimientos sobre materias de competencia del Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, aprobado en sesión plenaria celebrada el 17 de febrero de 2006 (BOP nº74, de 19 de mayo de 2006:

“1. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 56.1, 65.2 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, la publicación y entrada en vigor de las disposiciones generales aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento, se producirá de la siguiente forma:

a) El acuerdo de aprobación definitiva se comunicará, conteniendo el texto íntegro de la referida disposición, a la Administración General del Estado y a la de la Comunidad Autónoma.

b) Transcurrido el plazo de quince días desde la recepción de las comunicaciones, el acuerdo y el texto íntegro de la disposición se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia, por anuncio del Secretario General del Pleno.

c) La disposición general entrará en vigor en la fecha que en la misma se determine o, en su defecto, a los veinte días de su íntegra publicación, extendiéndose la oportuna diligencia por el Secretario General del Pleno, que será comunicada a todos los órganos y unidades de la Administración Municipal, dando cuenta al Pleno.

2. Las ordenanzas fiscales se registrarán por la legislación específica en materia de Haciendas Locales.

3. El Secretario General del Pleno acordará la edición periódica de todas las disposiciones generales y ordenanzas fiscales de la Corporación”.

Por último, y sin perjuicio del deber de comunicación a otras administraciones establecido en la legislación de régimen local, el acuerdo de aprobación de la ordenanza se comunicará a los departamentos del Gobierno de Canarias y del Cabildo Insular correspondiente competentes en materia de ordenación del territorio, tal y como mandata el artículo 154.5 de la LSENPC.

A la vista de los antecedentes de hecho y consideraciones jurídicas expuestos, se eleva el presente informe-propuesta a la Junta de Gobierno de la Ciudad, previo dictamen del Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo y de la Comisión Informativa de Planificación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente e Infraestructuras, para que adopte el siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Aprobar el Proyecto de *“ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE”*, en los términos recogidos en el documento anexo al presente acuerdo.

SEGUNDO.- Remitir el documento de *“ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE”* una vez haya sido aprobado por la Junta de Gobierno de la Ciudad al Pleno de la Corporación, a los efectos de su aprobación inicial.

TERCERO.- La Ordenanza aprobada inicialmente se someterá a información pública por un plazo de treinta (30) días hábiles, previa publicación del correspondiente anuncio en el Boletín

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ M. ELENA PEREZ AYALA - Jefe de Servicio	Fecha: 25-10-2021 11:30:45 Fecha: 25-10-2021 12:00:38	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:44	- 9/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:48	



Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, en un periódico de los de mayor circulación de la provincia, y en las páginas web municipales. El plazo se computará a partir de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife.

Con carácter simultáneo, la Ordenanza se someterá a consulta de las administraciones públicas afectadas (a través de notificación individual) y de las personas interesadas (a través la publicación oficial).

CUARTO.- Todas las reclamaciones y sugerencias presentadas se resolverán dentro del plazo correspondiente elevando el expediente al Pleno de la Corporación para su aprobación definitiva, significando que, en el caso de no se hubiera presentado reclamación o sugerencia alguna, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

QUINTO.- El acuerdo de aprobación definitiva de la Ordenanza se comunicará, conteniendo el texto íntegro de la referida disposición, a la Administración General del Estado, a la de la Comunidad Autónoma y al Cabildo Insular de Tenerife.

Es cuanto corresponde informar, salvo mejor criterio fundado en Derecho.

En Santa Cruz de Tenerife, a la fecha de la firma

La Técnico de Administración General

La Jefa del Servicio

Sara Jacinto Rodríguez

Elena Pérez Ayala

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ M. ELENA PEREZ AYALA - Jefe de Servicio	Fecha: 25-10-2021 11:30:45 Fecha: 25-10-2021 12:00:38	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:44	- 10/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:48	



ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES


EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I. En fecha 17 de julio de 2017 se aprobó por la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que habrían de regir la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes. Asimismo, se aprobó el expediente de contratación y la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria de la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del citado Palacio.

Con carácter previo a dicho acuerdo, la misma Junta de Gobierno Local, el 10 de abril de 2017, había aprobado definitivamente el Anteproyecto de construcción y explotación, confeccionado por el Servicio Técnico de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras, que serviría de base para la aprobación del expediente de contratación citado. Dicho Anteproyecto tuvo como base un Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, que fue informado, por la entonces Dirección Técnica de Urbanismo, en fecha 21 de octubre de 2015. El Informe versaba sobre la adecuación al planeamiento (entonces vigente Plan General de Ordenación de 2013) y concluía que el uso deportivo estaba contemplado y la tipología asignada permitía la adecuación del proyecto resultante del estudio de viabilidad.

Tras la correspondiente tramitación del expediente de contratación citado anteriormente, en fecha 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife acuerda adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife. Contra la citada adjudicación, se interpuso recurso ante el Tribunal Administrativo de Contratos de la Comunidad Autónoma de Canarias. Finalmente, mediante sentencia de 29 de marzo de 2021 (P.O. 83/2019) se ratifica el acuerdo de 17 de septiembre de 2018 de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife por el que se acordó adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes.

II. El 27 de octubre de 2020 (meses antes de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, citada en el apartado anterior), se publicó en el Boletín Oficial de Canarias nº219, el Acuerdo de la Comisión Autonómica de Informe Único, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, por el que se tomaba conocimiento de la Sentencia, de 21 de julio de 2017, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª, del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, que declaró la nulidad del PGO-13.

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ M. ELENA PEREZ AYALA - Jefe de Servicio	Fecha: 25-10-2021 11:30:45 Fecha: 25-10-2021 12:00:38	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:44	- 11/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:48	




Por consiguiente, y tras dicha publicación, recobró la vigencia, como planeamiento urbanístico general de aplicación, el Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, aprobado definitivamente, de forma parcial, por Acuerdo de la COTMAC adoptado en sesión celebrada el 30 de noviembre de 2005 (en adelante, PGOU-05), publicado en el BOC nº29, de 10 de febrero de 2006, y su Normativa y los parámetros de ordenación pormenorizada en los números 30, de 1 de marzo de 2006 y nº23, de 15 de febrero de 2007, del Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, respectivamente.

III. El anteproyecto aprobado en 2017, sobre el que fue adjudicado en 2018 el contrato de concesión de obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, se redactó sobre la base del entonces vigente PGO-13 que, liberaba los parámetros urbanísticos aplicables a determinados usos dotacionales, debiendo ajustarse en cuanto a las condiciones de altura máxima y de retranqueo y separación mínima a lo previsto en las Normas, toda vez que la tipología que se le asignaba, denominada “abierta dotacional” se estableció para edificaciones que se destinan a dotaciones e infraestructuras, en las que se requiere una configuración volumétrica especial.

Según establece el vigente PGOU-05, la parcela en la que se ubica el Palacio Municipal de Deportes está calificada como Sistema General de Parque Deportivo (SGPD-1). De conformidad con la Normativa del PGOU-05, los sistemas generales de parque deportivo se incluyen en la categoría de sistemas generales de espacios libres. Por su parte, el capítulo correspondiente al uso dotacional para los espacios libres define el parque deportivo como aquel que corresponde a las áreas arboladas acondicionadas básicamente para el ejercicio del deporte al aire libre. En cuanto a los parámetros o condiciones urbanísticas aplicables para los parques deportivos, se establece que sus instalaciones se dispondrán preferentemente al aire libre, pudiéndose disponer en edificación cerrada con una ocupación máxima del diez por ciento (10%) de la superficie del parque.

Como consecuencia de la anulación del PGO-13 se ve imposibilitada la ejecución del contrato de concesión de obra pública en la forma en que fue sometido a licitación y adjudicado. Los parámetros urbanísticos del vigente PGOU-05, descritos anteriormente, no amparan la operación de reforma y ampliación contratada. En este sentido, el PGOU-05, que constituye una adaptación básica del anterior PGOU-92, cuyo alcance fue muy limitado, con respecto a modificaciones sobre este último, ni siquiera reconoció el carácter principal de equipamiento deportivo de esta parcela, incluyéndolo como parque deportivo (cuando ya se encontraba construido), sin atender a la funcionalidad de sus instalaciones, ciñéndose a un máximo del 10% de ocupación.

IV. Al objeto de hacer frente a situaciones sobrevenidas y de extraordinaria y urgente necesidad pública o interés social, que requieran de una modificación de la ordenación territorial o urbanística, la vigente Ley 4/2017, de 13 de julio, de Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias regula, en su artículo 154, la figura de las ordenanzas provisionales. Esta nueva figura se incorpora, tal como expone el propio Preámbulo de la Ley, para permitir una respuesta ágil a nuevas situaciones y demandas sobrevenidas, no

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ M. ELENA PEREZ AYALA - Jefe de Servicio	Fecha: 25-10-2021 11:30:45 Fecha: 25-10-2021 12:00:38	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:44		Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:48	



consideradas por el correspondiente instrumento de planeamiento, que no puede ser abordada, por su urgencia, a través del procedimiento previsto de manera general para la modificación de los planes, evitando la rigidez inherente a la planificación, y con la capacidad de reemplazar a los instrumentos de planeamiento, con sus mismos efectos, hasta que estos se adapten.

En el caso presente, no cabe duda de que se trata de una actuación de interés general que pretende dotar a Santa Cruz de Tenerife con unas instalaciones deportivas públicas, acordes con la entidad de la ciudad, que lleva gestándose desde 2002 y que fraguó en el año 2018 con la adjudicación del contrato, viéndose retrasada por las vicisitudes en los tribunales.

A la vista de lo anterior, se hace imprescindible afrontar con la mayor agilidad posible la modificación de las determinaciones del PGOU-05 y, si bien es cierto que en la actualidad se encuentra en proceso de redacción el nuevo Plan General de Ordenación, no es posible atender en un plazo razonable la resolución del problema que se ha descrito.

V. Esta ordenanza provisional tiene como objeto modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se ubica en la actualidad el Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife.

En primer lugar, dado que la parcela del Palacio Municipal de Deportes se encuentra inserta en la delimitación del SGPD-1 según el PGOU-05 que abarca también el Estadio Heliodoro Rodríguez López, el campo de fútbol municipal Juan Santamaría, viario público y aparcamientos, se propone su separación, constituyendo el ámbito de la presente ordenanza provisional la parcela del Palacio así como el viario público circundante, esto es, las C/La Mutine y Doctor Fernando Barajas Prat.

De esta manera, la parcela del Palacio Municipal de Deportes se califica como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-DP) y el viario circundante como viario público.

En relación con las determinaciones de ordenación aplicables, dados los requerimientos de este tipo de instalaciones, derivados del cumplimiento de la normativa sectorial de aplicación, y la necesidad de estudiar su configuración volumétrica desde el proyecto que se redacte al efecto, se propone liberar los parámetros urbanísticos aplicables, que deberán justificarse principalmente en base a la funcionalidad del edificio y su integración en el entorno.

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ M. ELENA PEREZ AYALA - Jefe de Servicio	Fecha: 25-10-2021 11:30:45 Fecha: 25-10-2021 12:00:38	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:44	- 13/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:48	



Artículo 1. Objeto de la Ordenanza Provisional

Constituye el objeto de la presente Ordenanza Provisional, en el marco de lo dispuesto por el artículo 154 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, de Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se ubica en la actualidad el Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife.

Artículo 2. Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación de la presente Ordenanza Provisional es el delimitado al efecto en la Ficha de Ordenación anexa.

Artículo 3. Vigencia

Las determinaciones de esta Ordenanza tendrán vigencia hasta que se produzca la adaptación del Plan General de Ordenación de Santa Cruz de Tenerife, en el plazo legal y reglamentariamente establecido.

Artículo 4. Delimitación del Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp)

De conformidad con el plano de la ficha anexa, se delimita la parcela del Palacio Municipal de Deportes, calificándose como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp). Asimismo, el viario circundante, se califica como viario público.

Artículo 5. Determinaciones de ordenación para el Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp).

Los parámetros de ordenación aplicables al SGEC-Dp del Palacio Municipal de Deportes serán los regulados en la Ficha de Ordenación anexa.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

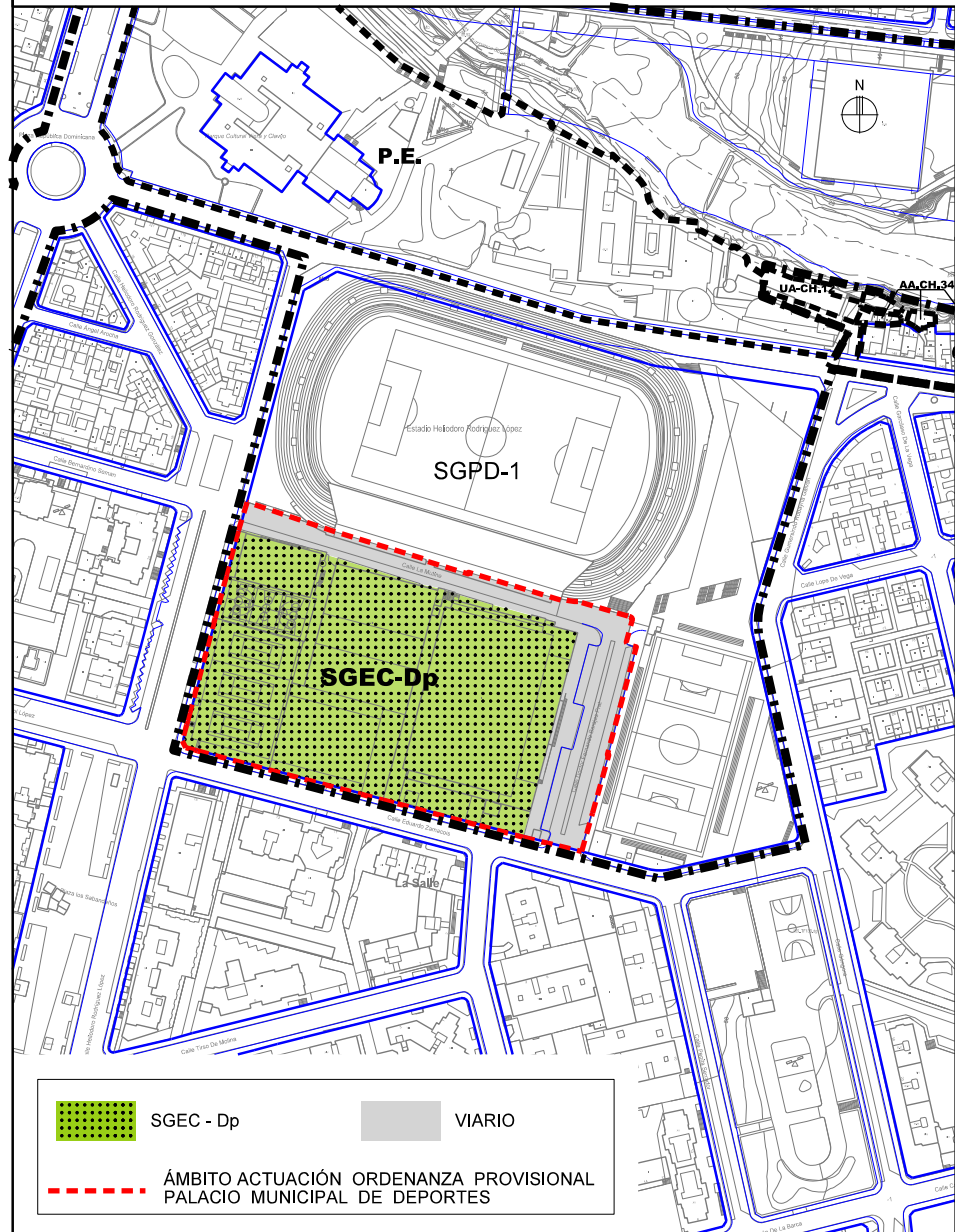
ÚNICA. - Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango regulen la materia propia de esta Ordenanza, en cuanto sean opuestas o contrarias a la misma.

DISPOSICIÓN FINAL

ÚNICA. - La presente Ordenanza entrará en vigor de conformidad con lo establecido en los artículos 56.1, 65.2 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ M. ELENA PEREZ AYALA - Jefe de Servicio	Fecha: 25-10-2021 11:30:45 Fecha: 25-10-2021 12:00:38	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/9DD525B274F32BEEEF54C3D1CC3C72A5			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:44	- 14/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:48	

FICHA DE ORDENACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (SGEC-Dp)



Parámetros urbanísticos:

Ocupación, altura y edificabilidad máximas:

La edificación no tiene limitación máxima de ocupación, altura ni edificabilidad. No obstante, el proyecto deberá justificar la congruencia de la construcción con los requerimientos del uso, y con la morfología urbana del entorno.

Separaciones a linderos y retranqueo:

La edificación podrá alinearse o retranquearse a los linderos de la parcela, debiéndose adoptar, en todo caso, la situación más razonable en cuanto a la funcionalidad del edificio y su integración en el entorno.

Espacios libres de parcela:

Los espacios libres de parcela resultantes de la separación a linderos o retranqueos deberán acondicionarse y ajardinarse, así como disponer de arbolado en aquellas superficies donde lo permita el uso principal.

A los efectos de la justificación de los parámetros urbanísticos anteriores, el proyecto deberá adjuntar un estudio de integración en el que se acredite que la solución final del equipamiento no genera distorsiones en el entorno.

ORDENANZA PROVISIONAL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES

FECHA: OCTUBRE 2021
ESCALA: 1/3000

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE



Firmado por:	SARA JACINTO RODRÍGUEZ M. ELENA PEREZ AYALA - Jefe de Servicio	Fecha: 25-10-2021 11:30:45 Fecha: 25-10-2021 12:00:38	
N° expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 9DD525B274F32BEEF54C3D1CC3C72A5 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/9DD525B274F32BEEF54C3D1CC3C72A5 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:44		- 15/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:49

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO
Y MEDIOAMBIENTE E INFRAESTRUCTURAS DEL EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE.

Sesión del día 19 de noviembre de 2021, de carácter ordinario.

TESTIMONIO:

2.-ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES, A EFECTOS DE SU APROBACIÓN INICIAL. EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO 2021004576.


. Visto el **expediente nº2021004576**, relativo a ORDENANZA PROVISIONAL para la ordenación de la parcela del PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, cúmplame informar lo siguiente:

ANTECEDENTES DE HECHO

I. En fecha 17 de julio de 2017 se aprobó por la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que habrían de regir la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes. Asimismo, se aprobó el expediente de contratación y la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria de la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del citado Palacio.

Con carácter previo a dicho acuerdo, la misma Junta de Gobierno Local, el 10 de abril de 2017, había aprobado definitivamente el Anteproyecto de construcción y explotación, confeccionado por el Servicio Técnico de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras, que serviría de base para la aprobación del expediente de contratación citado.

El citado Anteproyecto tuvo como base un Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, que fue informado, según consta en los antecedentes obrantes en esta Gerencia Municipal de Urbanismo, por la entonces Dirección Técnica de Urbanismo, en fecha 21 de octubre de 2015.

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:24:05 Fecha: 22-11-2021 12:15:41	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:50 Ver sello - 1/15 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:51			



Dicho informe, que versaba sobre la adecuación al planeamiento del estudio, se fundamentaba sobre el entonces vigente Plan General de Ordenación de 2013 (en adelante, PGO-13), tras el levantamiento de la suspensión del ámbito 2.12.1 de “La Victoria-Estadio”, en el que se situaba la parcela de referencia, el 27 de octubre de 2014 por acuerdo de la COTMAC. El PGO-13 fijaba para la parcela la tipología “abierta dotacional”, para la cual los parámetros de ocupación máxima, edificabilidad máxima, parcela mínima y círculo inscribible mínimo eran **libres**, debiendo ajustarse en cuanto a las condiciones de altura máxima y de retranqueo y separación mínima a los artículos 4.4.4.5, 4.4.5.4, 4.4.7.4 y 4.4.8.5 de las Normas de Ordenación Pormenorizada. Finalmente, el informe emitido concluía que *“El uso deportivo está contemplado y la tipología permite la adecuación del proyecto resultante del estudio de viabilidad ya que los parámetros urbanísticos se liberan.”*

- II. Tra
s la correspondiente tramitación del expediente de contratación citado anteriormente, en fecha 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife acuerda adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife a favor de la mercantil GO FIT ANDALUCÍA S.L.

- III. Con
tra la adjudicación del contrato citada en el apartado anterior se interpuso recurso ante Tribunal Administrativo de Contratos de la Comunidad Autónoma de Canarias, que se resolvió en fecha 22 de enero de 2019 (Resolución nº14/2019), estimándolo parcialmente, declarando la nulidad de la adjudicación y ordenando la retroacción de las actuaciones hasta el momento anterior a la concesión del plazo para subsanar la documentación.

- IV. Con
tra la Resolución del Tribunal Administrativo de Contratos, a su vez, se interpuso recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Canarias que es resuelto, finalmente, mediante sentencia de 29 de marzo de 2021 (P.O. 83/2019), que falla estimar el recurso, anulando los acuerdos impugnados y **ratificando el acuerdo de 17 de septiembre de 2018 de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife por el que se acordó adjudicar a la entidad recurrente el contrato de concesión de obra pública** para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes.

- V. El
27 de octubre de 2020 (meses antes de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, citada en el apartado anterior), se publicó en el Boletín Oficial de Canarias nº219, el Acuerdo de la Comisión Autonómica de Informe Único, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, por el que se tomaba conocimiento de la Sentencia, de 21 de julio de 2017, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª, del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, que declaró la **nulidad del PGO-13**.

Por consiguiente, y tras dicha publicación, **recobró la vigencia**, como planeamiento urbanístico general de aplicación, el Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, aprobado definitivamente, de forma parcial, por Acuerdo de la COTMAC adoptado en sesión celebrada el 30 de

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:24:05 Fecha: 22-11-2021 12:15:41	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:50 - 2/15 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:52			



noviembre de 2005 (en adelante, **PGOU-05**), publicado en el BOC nº29, de 10 de febrero de 2006, y su Normativa y los parámetros de ordenación pormenorizada en los números 30, de 1 de marzo de 2006 y nº23, de 15 de febrero de 2007, del Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, respectivamente.

VI. En el vigente PGOU-05, la parcela en la que se ubica el Palacio Municipal de Deportes se encuentra clasificada y categorizada como Suelo Urbano Consolidado (SUCO) y calificada como Sistema General de Parque Deportivo (SGPD-1) que incluye, entre otros, el Estadio Heliodoro Rodríguez López.



Extracto del Plano de Clasificación y Categorización de Suelo PGOU-05



Extracto del Plano de Usos Pormenorizados PGOU-05

En relación con la ordenación pormenorizada, la ficha de ordenación del SGPD-1 del PGOU-05, únicamente recoge su delimitación, sin que prevea régimen de usos, parámetros ni condiciones urbanísticas específicas para el mismo.



No obstante, el artículo 8.8.5 de la Normativa del PGOU-05 establece, para los parques deportivos, culturales y recreativos:

“1. Sus instalaciones se dispondrán preferentemente al aire libre. Sin embargo, podrán disponerse en edificación cerrada siempre que no ocupen más del diez por ciento (10%) del parque.”

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:24:05 Fecha: 22-11-2021 12:15:41	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:50 - 3/15 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:52			



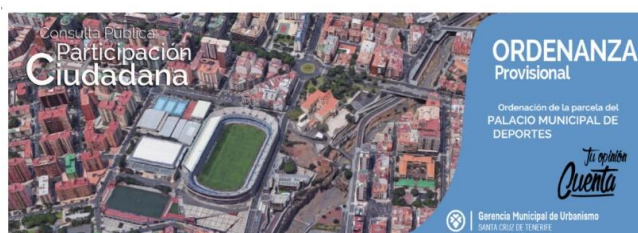
2. Las áreas no ocupadas por instalaciones, cubiertas o descubiertas, representarán, al menos, el veinte por ciento (20%) de la superficie del parque y deberán acondicionarse y ajardinarse con los criterios señalados para los parques y los jardines.”

VII. En fecha 30 de junio de 2021, se recibe en la Gerencia Municipal de Urbanismo (registro de entrada nº7926/2021), oficio remitido por el Área de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras de este Ayuntamiento en el que se solicita que, a la vista de los antecedentes expuestos anteriormente, se valore la posibilidad de iniciar el expediente de aprobación de una ordenanza provisional municipal, al amparo del artículo 154 de la LSENPC, como consecuencia de la anulación del PGO-13 y la imposibilidad de ejecutar el contrato de concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, en la forma en que fue sometido a licitación y adjudicado, debido a los parámetros urbanísticos de aplicación previstos en el vigente PGOU-05.

VIII. En fecha 3 de septiembre de 2021, el Consejero Director de este Organismo Autónomo dicta Resolución con número 2291/2021, por la que se resuelve "Iniciar de oficio, por propia iniciativa, el procedimiento de tramitación de la "ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE," sustanciando la preceptiva consulta pública previa, de acuerdo con el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

IX. En virtud de la Resolución anterior, se publica en la sede electrónica de la Gerencia Municipal de Urbanismo así como en la sede electrónica del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, a efectos del trámite de consulta previa, establecido en el artículo 133 citado anteriormente, la siguiente documentación:

- *Pro*
puesta de Ordenanza Provisional (Memoria y Anexo).
- *Res*
olución 2291/2021 del Consejero-Delegado de esta Gerencia.



Asimismo, fueron planteadas las siguientes cuestiones:

- *Los*
problemas que se pretenden solucionar:

Con la tramitación de este instrumento de ordenación se pretende dar respuesta urgente a la problemática que ha sobrevenido, en relación con la parcela del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife, con la anulación del Plan General de Ordenación de Santa Cruz de Tenerife de 2013 (PGO-13), y la nueva entrada en vigor del Texto Refundido

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:24:05 Fecha: 22-11-2021 12:15:41	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:50	- 4/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:52	



de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000 (PGOU-05), tras la publicación en el BOC nº 219, de 27 de octubre de 2020, del Acuerdo de la Comisión Autonómica e Informe Único de Canarias, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, tomando conocimiento de la Sentencia de 21 de julio de 2017 del TSJC.

Sin perjuicio de que la exposición detallada de la problemática acaecida se encuentra en la Memoria que se somete a Consulta Pública, se puede resumir en lo siguiente:

El 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife adjudicó el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife. Las condiciones relativas al proyecto de reforma y ampliación se impusieron sobre la base del PGO-13, vigente en aquel momento que definía, para los equipamientos públicos, una tipología edificatoria cuyos parámetros de edificabilidad, altura, ocupación, etc. eran libres, siempre y cuando el proyecto justificara su adecuación al uso concreto a implantar y su integración en el entorno.

Dicha adjudicación fue recurrida ante los Tribunales que, finalmente, fallaron (en marzo de este 2021) que la misma había sido ajustada a Derecho.

Sin embargo, la anulación del PGO-13 y la reviviscencia del PGOU-05, desde el 28 de octubre de 2020 han provocado que las determinaciones urbanísticas aplicables a la parcela y sobre las cuales se licitó el contrato mencionado hayan cambiado, imposibilitando, a día de hoy, poder ejecutar el contrato, en las condiciones en que fue adjudicado, puesto que los parámetros del PGOU-05 son absolutamente limitativos, toda vez que, erróneamente, engloba a este equipamiento dentro de la categoría de parques deportivos.

Por tanto, a través de esta ordenanza, se pretende modificar lo ordenación vigente para esta parcela, a fin de posibilitar el inicio de la ejecución del contrato de concesión de obra pública y, por tanto, la redacción del proyecto para la reforma y ampliación del Palacio Municipal de Deportes.

La

necesidad y oportunidad de su aprobación.

La necesidad y oportunidad de la aprobación de la ordenanza provisional se justifica en dar respuesta, con carácter urgente, a la problemática expuesta, dada la imposibilidad de ejecutar el contrato adjudicado y, por tanto, de proceder a iniciar la necesaria reforma y ampliación de este equipamiento público, de interés general para el municipio, con el vigente PGOU-05.

Los

objetivos de la norma.

El objetivo de la ordenanza provisional es modificar, con un procedimiento ágil, la ordenación vigente de la parcela de titularidad pública del Palacio Municipal de Deportes para hacer posible su reforma y ampliación, de conformidad con las condiciones que fueron impuestas en el contrato adjudicado el 17 de septiembre de 2018, cuya validez ha sido confirmada por los Tribunales.

Las

posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

La naturaleza de los problemas señalados hace que únicamente se puedan abordar con soluciones de carácter regulatorio. Además de con la ordenanza provisional, los objetivos podrían alcanzarse con la aprobación de una modificación menor del PGOU-05, y también con la aprobación de un nuevo plan general de ordenación. Sin embargo, con estas dos alternativas, no se podría dar respuesta a la problemática detectada, en un plazo razonable para que pueda cumplirse el contrato adjudicado.

Por último, se publicó el cronograma previsto para la tramitación de la misma.

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:24:05 Fecha: 22-11-2021 12:15:41	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es//publico/documento/D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:50	- 5/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:52	



El trámite de consulta previa estuvo abierto desde el 10 de septiembre de 2021 hasta el 11 de octubre de 2021, cumpliéndose, por tanto, el mes previsto a tales efectos por el artículo 133 de la Ley 39/2015, **sin que se hayan efectuado aportaciones y/o sugerencias durante este período.**

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Marco normativo de aplicación.

De conformidad con el actual marco normativo de aplicación, presidido por la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias (LSENPC) y el Reglamento de Planeamiento de Canarias, aprobado por Decreto 181/2018, de 26 de diciembre (RPC), la modificación de las determinaciones de planeamiento necesarias para viabilizar la ejecución de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, de la forma en que fue licitado y adjudicado el contrato mencionado anteriormente, puede efectuarse mediante una **modificación del PGOU-05** o mediante la aprobación de una **ordenanza provisional municipal** (nueva figura introducida por la LSENPC), siempre y cuando se cumplan los requisitos previstos para esta última.

En el caso de la **modificación del PGOU-05**, de acuerdo con el artículo 164 de la LSENPC, tal modificación sería menor, al no quedar subsumida en ninguno de los supuestos de modificación sustancial fijados en el artículo 163 de dicho texto legal, en relación con el artículo 107 del RPC. No obstante, sea menor o sustancial, la modificación habrá de tramitarse por el mismo procedimiento establecido para la aprobación de los planes generales de ordenación, con la única excepción de los trámites de consulta pública previa y avance, todo ello de conformidad con lo establecido en los artículos 165 de la LSENPC y 106 del RPC. Teniendo en cuenta dichos requisitos procedimentales, se considera que con la modificación menor del PGOU-05 **no es posible ofrecer una solución en plazo** a la problemática expuesta, dada su urgencia.


Segundo.- Objeto, contenido y límites de las ordenanzas provisionales.

En cuanto a las ordenanzas provisionales municipales, el artículo 154.1 de la LSENPC establece:

*“1. En caso de **extraordinaria y urgente necesidad pública o de interés social, de carácter sobrevenido, que requiera de una modificación de la ordenación territorial o urbanística y a la que no se pueda responder en plazo por el procedimiento ordinario de modificación menor del planeamiento, se podrán aprobar con carácter provisional ordenanzas insulares o municipales, de oficio, bien por propia iniciativa, bien a petición de personas o entidades que ostenten intereses legítimos representativos, por el procedimiento de aprobación de estas normas reglamentarias de acuerdo con la legislación de régimen local, con los mismos efectos que tendrían los instrumentos de planeamiento a los que, transitoriamente, reemplacen.***

2. Estas ordenanzas provisionales no podrán reclasificar suelo.

3. Las ordenanzas insulares y municipales que se aprueben tendrán vigencia hasta tanto se adapten los instrumentos de ordenación correspondientes, en un plazo

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:24:05 Fecha: 22-11-2021 12:15:41	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:50 - 6/15 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:52			



máximo de dos años, debiendo limitarse a establecer aquellos requisitos y estándares mínimos que legitimen las actividades correspondientes, evitando condicionar el modelo que pueda establecer el futuro planeamiento.

(...).”

En este sentido, en el Preámbulo de la LSENPC se justifica la creación de esta figura “para permitir una respuesta ágil a nuevas situaciones y demandas sobrevenidas, no consideradas por el correspondiente instrumento de planeamiento, evitando la rigidez inherente a la planificación, (...).”

El artículo 134 de la LSENPC, así como los artículos 2.2.e) y 54.e) del RPC, les dan el rango de instrumento complementario de la ordenación urbanística.

Tienen carácter provisional, no pueden reclasificar suelo y, una vez aprobadas, tienen los mismos efectos que los instrumentos de ordenación a los que, transitoriamente, reemplazan, manteniendo su vigencia hasta que dichos instrumentos se adapten, sin perjuicio de la obligación de proceder a dicha adaptación en el plazo máximo de dos años establecido en el artículo 93.2 del RPC.

Su contenido debe limitarse a establecer los requisitos y estándares mínimos que legitimen las actividades correspondientes, evitando condicionar el modelo que pueda establecer el futuro planeamiento.

Tercero.- Objeto, ámbito y contenido de la presente ordenanza provisional.

La presente ordenanza provisional tiene por objeto, en el marco de lo previsto en el artículo 154 de la LSENPC, modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se encuentra ubicada en la actualidad el Palacio Municipal del Deportes de Santa Cruz de Tenerife, a efectos de que puedan viabilizarse, con carácter urgente, las operaciones de reforma y ampliación del mismo, todo ello en base a los antecedentes expuestos con anterioridad.


Dado que la parcela del Palacio Municipal de Deportes se encuentra inserta en la delimitación del SGPD-1 según el PGOU-05 que abarca también el Estadio Heliodoro Rodríguez López, el campo de fútbol municipal Juan Santamaría, viario público y aparcamientos, se propone su separación, constituyendo el **ámbito de la presente ordenanza provisional la parcela del Palacio así como el viario público circundante**, esto es las calles de La Mutine y Doctor Fernando Barajas Prat.

Se propone la inclusión en el ámbito de la ordenanza del viario circundante, dado que su actual calificación como sistema general de parque deportivo podría generar problemas, con las posibles propuestas de accesibilidad al Palacio de Deportes.

De esta manera, la parcela del Palacio Municipal de Deportes se calificaría, en consecuencia, como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp), de acuerdo con la definición prevista de la AB-2005, y el viario circundante como viario público.

En relación con las **determinaciones de ordenación** aplicables, dados los requerimientos de este tipo de instalaciones, derivados del cumplimiento de la normativa específica de aplicación, y la necesidad de estudiar su configuración volumétrica desde el proyecto que se redacte al efecto, se determina:

- No limitar los parámetros de ocupación, altura y edificabilidad, ni en cuanto a la separación a linderos y retranqueos. No obstante, el proyecto deberá justificar la congruencia de la construcción con los requerimientos del uso, y con la morfología urbana del entorno.

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:24:05 Fecha: 22-11-2021 12:15:41	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:50		Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:52	



- En relación con los espacios libres de parcela, resultantes de la separación a linderos o retranqueos, deberán acondicionarse y ajardinarse, así como disponer de arbolado en aquellas superficies donde lo permita el uso principal.
- A efectos de la justificación de los extremos anteriores, el proyecto deberá adjuntar un estudio de integración en el que se acredite que la solución final del equipamiento no genera distorsiones en el entorno.

Cuarto.- Justificación del cumplimiento de los requisitos legalmente previstos.

En cuanto a la procedencia de tramitar esta ordenanza provisional para viabilizar la reforma y ampliación del Palacio Municipal de Deportes y el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 154 de la LSENPC al efecto, debe considerarse lo siguiente:

- La dilación de la ejecución del contrato mencionado en los antecedentes, debida a la situación jurisdiccional expuesta, que ha retrasado la posibilidad de iniciar su ejecución casi tres años, ha provocado la **situación sobrevenida** acaecida con la firmeza de la anulación del PGO-13, en octubre de 2020 que, como se ha dicho, conlleva la imposibilidad de llevar el contrato a término, con las consecuencias que estas circunstancias podrían acarrear para la Administración, de conformidad con la legislación contractual.
- Se trata de una actuación de **interés general**, que pretende dotar a Santa Cruz de Tenerife con unas instalaciones deportivas **públicas**, acordes con la entidad de la ciudad, que lleva gestándose desde 2002 y que fraguó en el año 2018 con la adjudicación del contrato, viéndose retrasada por las vicisitudes en los tribunales.
- Siendo la primera fase de ejecución del contrato la redacción del proyecto, reviste **especial urgencia** contar con una ordenación adecuada de la parcela de referencia, que permita la renovación y ampliación del Palacio Municipal de Deportes, de acuerdo con las exigencias de la normativa general de aplicación así como las normas sectoriales, específicas, para este tipo de instalaciones y que dé respuesta a las exigencias del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares, con el que el adjudicatario y el Ayuntamiento se han comprometido en la adjudicación del contrato.
- Requiere una modificación de la ordenación urbanística a la que **no es posible responder en plazo por el procedimiento ordinario de modificación menor** del planeamiento, por los motivos expuestos en los fundamentos jurídicos primero y segundo.
- **No reclasifica suelo.**
- Se limita a establecer la **regulación mínima para que pueda procederse a la operación de reforma y ampliación de un sistema general existente**, sin condicionar el modelo a establecer por el futuro planeamiento.

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:24:05 Fecha: 22-11-2021 12:15:41	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:50	- 8/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:52	



En virtud de todo lo anterior, se entiende que **se cumplen sobradamente los presupuestos legales para la redacción, tramitación y aprobación de una ordenanza provisional** que modifique la ordenación vigente prevista para la parcela del Palacio Municipal de Deportes y que permita viabilizar su reforma y ampliación, con carácter urgente.

Quinto.- Procedimiento de elaboración, tramitación y aprobación.

En cuanto al **procedimiento de elaboración y tramitación**, de acuerdo con el artículo 154 de la LSENPC será de oficio, bien por propia iniciativa, bien a petición de personas o entidades con intereses legítimos, y por el procedimiento establecido en la legislación de régimen local para estas normas reglamentarias.

En este sentido, habrá que tener en consideración lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cuyo artículo 133 se establece la obligación de sustanciar una consulta pública con carácter previo a la elaboración del proyecto de reglamento, con el fin de recabar la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma.

De conformidad con lo previsto en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local (en adelante, LBRL):

“La aprobación de las Ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:


- a) Aprobación inicial por el Pleno.*
- b) Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.*
- c) Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.*

En el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.”

Asimismo, en su tramitación, las ordenanzas provisionales municipales deberán ser sometidas al trámite de consulta a las administraciones públicas cuyas competencias pudieran resultar afectadas, tal y como se establece, con carácter general, en el artículo 19 de la LSENPC y en el artículo 10 del RPC.

En relación con la competencia para la aprobación de la ordenanza, en municipios de gran población, la LBRL atribuye a la Junta de Gobierno Local la aprobación de los proyectos de ordenanza, en su artículo 127.1.a), correspondiendo la aprobación inicial al Pleno, de acuerdo con el artículo 123.1.d) de la misma Ley, previo dictamen de la Comisión Informativa correspondiente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 123 y concordantes del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 26 de noviembre, en relación con el artículo 122 de la LBRL.

Sexto.- Comunicación, publicación y entrada en vigor.

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:24:05 Fecha: 22-11-2021 12:15:41	
N° expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:50 - 9/15 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:52			



A tenor de lo expresado en el artículo 15 del Reglamento de Procedimientos sobre materias de competencia del Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, aprobado en sesión plenaria celebrada el 17 de febrero de 2006 (BOP nº74, de 19 de mayo de 2006:

“1. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 56.1, 65.2 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, la publicación y entrada en vigor de las disposiciones generales aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento, se producirá de la siguiente forma:

a) El acuerdo de aprobación definitiva se comunicará, conteniendo el texto íntegro de la referida disposición, a la Administración General del Estado y a la de la Comunidad Autónoma.

b) Transcurrido el plazo de quince días desde la recepción de las comunicaciones, el acuerdo y el texto íntegro de la disposición se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia, por anuncio del Secretario General del Pleno.

c) La disposición general entrará en vigor en la fecha que en la misma se determine o, en su defecto, a los veinte días de su íntegra publicación, extendiéndose la oportuna diligencia por el Secretario General del Pleno, que será comunicada a todos los órganos y unidades de la Administración Municipal, dando cuenta al Pleno.

2. Las ordenanzas fiscales se regirán por la legislación específica en materia de Haciendas Locales.


3. El Secretario General del Pleno acordará la edición periódica de todas las disposiciones generales y ordenanzas fiscales de la Corporación”.

Por último, y sin perjuicio del deber de comunicación a otras administraciones establecido en la legislación de régimen local, el acuerdo de aprobación de la ordenanza se comunicará a los departamentos del Gobierno de Canarias y del Cabildo Insular correspondiente competentes en materia de ordenación del territorio, tal y como mandata el artículo 154.5 de la LSENPC.

A la vista de los antecedentes de hecho y consideraciones jurídicas expuestos, la Comisión de Planificación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente e Infraestructuras dictaminó, previo acuerdo del Consejo Rector, elevar el presente expediente a la Junta de Gobierno de la Ciudad, a los efectos de que acuerde:

PRIMERO.- Aprobar el Proyecto de *“ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE”*, en los términos recogidos en el documento anexo al presente acuerdo.

SEGUNDO.- Remitir el documento de *“ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE”* una vez haya sido aprobado por la Junta de Gobierno de la Ciudad al Pleno de la Corporación, a los efectos de su aprobación inicial.

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:24:05 Fecha: 22-11-2021 12:15:41	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:50 - 10/15 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:52			



TERCERO.- La Ordenanza aprobada inicialmente se someterá a información pública por un plazo de treinta (30) días hábiles, previa publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, en un periódico de los de mayor circulación de la provincia, y en las páginas web municipales. El plazo se computará a partir de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife.


Con carácter simultáneo, la Ordenanza se someterá a consulta de las administraciones públicas afectadas (a través de notificación individual) y de las personas interesadas (a través la publicación oficial).

CUARTO.- Todas las reclamaciones y sugerencias presentadas se resolverán dentro del plazo correspondiente elevando el expediente al Pleno de la Corporación para su aprobación definitiva, significando que, en el caso de no se hubiera presentado reclamación o sugerencia alguna, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

QUINTO.- El acuerdo de aprobación definitiva de la Ordenanza se comunicará, conteniendo el texto íntegro de la referida disposición, a la Administración General del Estado, a la de la Comunidad Autónoma y al Cabildo Insular de Tenerife.

LA SECRETARIA DELEGADA,
por sustitución

RESOLUCIÓN: 19-11-2021
Cúmplase
EL CONSEJERO DIRECTOR

Firmado por:	LUIA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:24:05 Fecha: 22-11-2021 12:15:41	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:50 - 11/15 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:52			



ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I. En fecha 17 de julio de 2017 se aprobó por la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que habrían de regir la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes. Asimismo, se aprobó el expediente de contratación y la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria de la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del citado Palacio.

Con carácter previo a dicho acuerdo, la misma Junta de Gobierno Local, el 10 de abril de 2017, había aprobado definitivamente el Anteproyecto de construcción y explotación, confeccionado por el Servicio Técnico de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras, que serviría de base para la aprobación del expediente de contratación citado. Dicho Anteproyecto tuvo como base un Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, que fue informado, por la entonces Dirección Técnica de Urbanismo, en fecha 21 de octubre de 2015. El Informe versaba sobre la adecuación al planeamiento (entonces vigente Plan General de Ordenación de 2013) y concluía que el uso deportivo estaba contemplado y la tipología asignada permitía la adecuación del proyecto resultante del estudio de viabilidad.

Tras la correspondiente tramitación del expediente de contratación citado anteriormente, en fecha 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife acuerda adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife. Contra la citada adjudicación, se interpuso recurso ante el Tribunal Administrativo de Contratos de la Comunidad Autónoma de Canarias. Finalmente, mediante sentencia de 29 de marzo de 2021 (P.O. 83/2019) se ratifica el acuerdo de 17 de septiembre de 2018 de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife por el que se acordó adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes.

II. El 27 de octubre de 2020 (meses antes de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, citada en el apartado anterior), se publicó en el Boletín Oficial de Canarias nº219, el Acuerdo de la Comisión Autonómica de Informe Único, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, por el que se tomaba conocimiento de la

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:24:05 Fecha: 22-11-2021 12:15:41	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:50	- 12/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:52	



Sentencia, de 21 de julio de 2017, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª, del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, que declaró la nulidad del PGO-13.


Por consiguiente, y tras dicha publicación, recobró la vigencia, como planeamiento urbanístico general de aplicación, el Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, aprobado definitivamente, de forma parcial, por Acuerdo de la COTMAC adoptado en sesión celebrada el 30 de noviembre de 2005 (en adelante, PGOU-05), publicado en el BOC nº29, de 10 de febrero de 2006, y su Normativa y los parámetros de ordenación pormenorizada en los números 30, de 1 de marzo de 2006 y nº23, de 15 de febrero de 2007, del Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, respectivamente.

III. El anteproyecto aprobado en 2017, sobre el que fue adjudicado en 2018 el contrato de concesión de obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, se redactó sobre la base del entonces vigente PGO-13 que, liberaba los parámetros urbanísticos aplicables a determinados usos dotacionales, debiendo ajustarse en cuanto a las condiciones de altura máxima y de retranqueo y separación mínima a lo previsto en las Normas, toda vez que la tipología que se le asignaba, denominada “abierta dotacional” se estableció para edificaciones que se destinan a dotaciones e infraestructuras, en las que se requiere una configuración volumétrica especial.

Según establece el vigente PGOU-05, la parcela en la que se ubica el Palacio Municipal de Deportes está calificada como Sistema General de Parque Deportivo (SGPD-1). De conformidad con la Normativa del PGOU-05, los sistemas generales de parque deportivo se incluyen en la categoría de sistemas generales de espacios libres. Por su parte, el capítulo correspondiente al uso dotacional para los espacios libres define el parque deportivo como aquel que corresponde a las áreas arboladas acondicionadas básicamente para el ejercicio del deporte al aire libre. En cuanto a los parámetros o condiciones urbanísticas aplicables para los parques deportivos, se establece que sus instalaciones se dispondrán preferentemente al aire libre, pudiéndose disponer en edificación cerrada con una ocupación máxima del diez por ciento (10%) de la superficie del parque.

Como consecuencia de la anulación del PGO-13 se ve imposibilitada la ejecución del contrato de concesión de obra pública en la forma en que fue sometido a licitación y adjudicado. Los parámetros urbanísticos del vigente PGOU-05, descritos anteriormente, no amparan la operación de reforma y ampliación contratada. En este sentido, el PGOU-05, que constituye una adaptación básica del anterior PGOU-92, cuyo alcance fue muy limitado, con respecto a modificaciones sobre este último, ni siquiera reconoció el carácter principal de equipamiento deportivo de esta parcela, incluyéndolo como parque deportivo (cuando ya se encontraba construido), sin atender a la funcionalidad de sus instalaciones, ciñéndose a un máximo del 10% de ocupación.

IV. Al objeto de hacer frente a situaciones sobrevenidas y de extraordinaria y urgente

Firmado por:	LUIZA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:24:05 Fecha: 22-11-2021 12:15:41	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:50 - 13/15 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:52			



necesidad pública o interés social, que requieran de una modificación de la ordenación territorial o urbanística, la vigente Ley 4/2017, de 13 de julio, de Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias regula, en su artículo 154, la figura de las ordenanzas provisionales. Esta nueva figura se incorpora, tal como expone el propio Preámbulo de la Ley, para permitir una respuesta ágil a nuevas situaciones y demandas sobrevenidas, no consideradas por el correspondiente instrumento de planeamiento, que no puede ser abordada, por su urgencia, a través del procedimiento previsto de manera general para la modificación de los planes, evitando la rigidez inherente a la planificación, y con la capacidad de reemplazar a los instrumentos de planeamiento, con sus mismos efectos, hasta que estos se adapten.

En el caso presente, no cabe duda de que se trata de una actuación de interés general que pretende dotar a Santa Cruz de Tenerife con unas instalaciones deportivas públicas, acordes con la entidad de la ciudad, que lleva gestándose desde 2002 y que fraguó en el año 2018 con la adjudicación del contrato, viéndose retrasada por las vicisitudes en los tribunales.


A la vista de lo anterior, se hace imprescindible afrontar con la mayor agilidad posible la modificación de las determinaciones del PGOU-05 y, si bien es cierto que en la actualidad se encuentra en proceso de redacción el nuevo Plan General de Ordenación, no es posible atender en un plazo razonable la resolución del problema que se ha descrito.

V. Esta ordenanza provisional tiene como objeto modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se ubica en la actualidad el Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife.

En primer lugar, dado que la parcela del Palacio Municipal de Deportes se encuentra inserta en la delimitación del SGPD-1 según el PGOU-05 que abarca también el Estadio Heliodoro Rodríguez López, el campo de fútbol municipal Juan Santamaría, viario público y aparcamientos, se propone su separación, constituyendo el ámbito de la presente ordenanza provisional la parcela del Palacio así como el viario público circundante, esto es, las C/La Mutine y Doctor Fernando Barajas Prat.

De esta manera, la parcela del Palacio Municipal de Deportes se califica como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-DP) y el viario circundante como viario público.

En relación con las determinaciones de ordenación aplicables, dados los requerimientos de este tipo de instalaciones, derivados del cumplimiento de la normativa sectorial de aplicación, y la necesidad de estudiar su configuración volumétrica desde el proyecto que se redacte al efecto, se propone liberar los parámetros urbanísticos aplicables, que deberán justificarse principalmente en base a la funcionalidad del edificio y su integración en el entorno.

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:24:05 Fecha: 22-11-2021 12:15:41	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:50 - 14/15 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:52			



Artículo 1. Objeto de la Ordenanza Provisional

Constituye el objeto de la presente Ordenanza Provisional, en el marco de lo dispuesto por el artículo 154 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, de Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se ubica en la actualidad el Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife.

Artículo 2. Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación de la presente Ordenanza Provisional es el delimitado al efecto en la Ficha de Ordenación anexa.

Artículo 3. Vigencia

Las determinaciones de esta Ordenanza tendrán vigencia hasta que se produzca la adaptación del Plan General de Ordenación de Santa Cruz de Tenerife, en el plazo legal y reglamentariamente establecido.

Artículo 4. Delimitación del Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp)

De conformidad con el plano de la ficha anexa, se delimita la parcela del Palacio Municipal de Deportes, calificándose como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp). Asimismo, el viario circundante, se califica como viario público.

Artículo 5. Determinaciones de ordenación para el Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp).


Los parámetros de ordenación aplicables al SGEC-Dp del Palacio Municipal de Deportes serán los regulados en la Ficha de Ordenación anexa.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

ÚNICA. - Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango regulen la materia propia de esta Ordenanza, en cuanto sean opuestas o contrarias a la misma.

DISPOSICIÓN FINAL

ÚNICA. - La presente Ordenanza entrará en vigor de conformidad con lo establecido en los artículos 56.1, 65.2 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:24:05 Fecha: 22-11-2021 12:15:41	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/D999F950720BE0A595232E32523F9DE1 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:50	- 15/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:52	



Referencia:20211119CR02

CONSEJO RECTOR DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE.

Sesión del día 19 de noviembre de 2021, de carácter ordinario.

TESTIMONIO:

2.- ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES, A EFECTOS DE SU APROBACIÓN INICIAL. EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO 2021004576.

Visto el **expediente nº2021004576**, relativo a ORDENANZA PROVISIONAL para la ordenación de la parcela del PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, cúmpleme informar lo siguiente:


ANTECEDENTES DE HECHO

- I. En fecha 17 de julio de 2017 se aprobó por la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que habrían de regir la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes. Asimismo, se aprobó el expediente de contratación y la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria de la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del citado Palacio.

Con carácter previo a dicho acuerdo, la misma Junta de Gobierno Local, el 10 de abril de 2017, había aprobado definitivamente el Anteproyecto de construcción y explotación, confeccionado por el Servicio Técnico de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras, que serviría de base para la aprobación del expediente de contratación citado.

El citado Anteproyecto tuvo como base un Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, que fue informado, según consta en los antecedentes obrantes en esta Gerencia Municipal de Urbanismo, por la entonces Dirección Técnica de Urbanismo, en fecha 21 de octubre de 2015.

Dicho informe, que versaba sobre la adecuación al planeamiento del estudio, se fundamentaba sobre el entonces vigente Plan General de Ordenación de 2013 (en adelante, PGO-13), tras el levantamiento de la suspensión del ámbito 2.12.1 de “La Victoria-Estadio”, en el que se situaba la parcela de referencia, el 27 de octubre de

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:23:44 Fecha: 22-11-2021 12:15:07	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:52 Ver sello - 1/14 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:54			




2014 por acuerdo de la COTMAC. El PGO-13 fijaba para la parcela la tipología “abierta dotacional”, para la cual los parámetros de ocupación máxima, edificabilidad máxima, parcela mínima y círculo inscribible mínimo eran **libres**, debiendo ajustarse en cuanto a las condiciones de altura máxima y de retranqueo y separación mínima a los artículos 4.4.4.5, 4.4.5.4, 4.4.7.4 y 4.4.8.5 de las Normas de Ordenación Pormenorizada. Finalmente, el informe emitido concluía que *“El uso deportivo está contemplado y la tipología permite la adecuación del proyecto resultante del estudio de viabilidad ya que los parámetros urbanísticos se liberan.”*

- II. Tras la correspondiente tramitación del expediente de contratación citado anteriormente, en fecha 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife acuerda adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife a favor de la mercantil GO FIT ANDALUCÍA S.L.
- III. Contra la adjudicación del contrato citada en el apartado anterior se interpuso recurso ante Tribunal Administrativo de Contratos de la Comunidad Autónoma de Canarias, que se resolvió en fecha 22 de enero de 2019 (Resolución nº14/2019), estimándolo parcialmente, declarando la nulidad de la adjudicación y ordenando la retroacción de las actuaciones hasta el momento anterior a la concesión del plazo para subsanar la documentación.
- IV. Contra la Resolución del Tribunal Administrativo de Contratos, a su vez, se interpuso recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Canarias que es resuelto, finalmente, mediante sentencia de 29 de marzo de 2021 (P.O. 83/2019), que falla estimar el recurso, anulando los acuerdos impugnados y **ratificando el acuerdo de 17 de septiembre de 2018 de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife por el que se acordó adjudicar a la entidad recurrente el contrato de concesión de obra pública** para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes.
- V. El **27 de octubre de 2020** (meses antes de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, citada en el apartado anterior), se publicó en el Boletín Oficial de Canarias nº219, el Acuerdo de la Comisión Autonómica de Informe Único, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, por el que se tomaba conocimiento de la Sentencia, de 21 de julio de 2017, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª, del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, que declaró la **nulidad del PGO-13**.

Por consiguiente, y tras dicha publicación, **recobró la vigencia**, como planeamiento urbanístico general de aplicación, el Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, aprobado definitivamente, de forma parcial, por Acuerdo de la COTMAC adoptado en sesión celebrada el 30 de noviembre de 2005 (en adelante, **PGOU-05**), publicado en el BOC nº29, de 10 de febrero de 2006, y su Normativa y los parámetros de ordenación pormenorizada en los números 30, de 1 de marzo de 2006 y nº23, de 15 de febrero de 2007, del Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, respectivamente.

- VI. En el vigente PGOU-05, la parcela en la que se ubica el Palacio Municipal de Deportes se encuentra clasificada y categorizada como Suelo Urbano Consolidado (SUCO) y calificada como Sistema General de Parque Deportivo (SGPD-1) que

Firmado por:	LUIZA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:23:44 Fecha: 22-11-2021 12:15:07	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:52 - 2/14 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:54			



incluye, entre otros, el Estadio Heliodoro Rodríguez López.



Extracto del Plano de Clasificación y Categorización de Suelo PGOU-05



Extracto del Plano de Usos Pormenorizados PGOU-05

En relación con la ordenación pormenorizada, la ficha de ordenación del SGPD-1 del PGOU-05, únicamente recoge su delimitación, sin que prevea régimen de usos, parámetros ni condiciones urbanísticas específicas para el mismo.



No obstante, el artículo 8.8.5 de la Normativa del PGOU-05 establece, para los parques deportivos, culturales y recreativos:

“1. Sus instalaciones se dispondrán preferentemente al aire libre. Sin embargo, podrán disponerse en edificación cerrada siempre que no ocupen más del diez por ciento (10%) del parque.

2. Las áreas no ocupadas por instalaciones, cubiertas o descubiertas, representarán, al menos, el veinte por ciento (20%) de la superficie del parque y deberán acondicionarse y ajardinarse con los criterios señalados para los parques y los jardines.”

VII. En fecha 30 de junio de 2021, se recibe en la Gerencia Municipal de Urbanismo (registro de entrada nº7926/2021), oficio remitido por el Área de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras de este Ayuntamiento en el que se solicita que, a la vista de los antecedentes expuestos anteriormente, se valore la posibilidad de iniciar el expediente de aprobación de una ordenanza provisional municipal, al amparo del

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:23:44 Fecha: 22-11-2021 12:15:07	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:52 - 3/14 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:54			

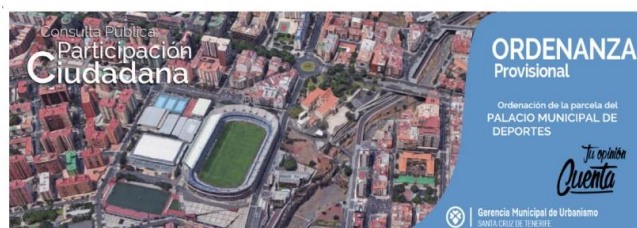


artículo 154 de la LSENPC, como consecuencia de la anulación del PGO-13 y la imposibilidad de ejecutar el contrato de concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, en la forma en que fue sometido a licitación y adjudicado, debido a los parámetros urbanísticos de aplicación previstos en el vigente PGOU-05.

VIII. En fecha 3 de septiembre de 2021, el Consejero Director de este Organismo Autónomo dicta Resolución con número 2291/2021, por la que se resuelve "Iniciar de oficio, por propia iniciativa, el procedimiento de tramitación de la "ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE," sustanciando la preceptiva consulta pública previa, de acuerdo con el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

IX. En virtud de la Resolución anterior, se publica en la sede electrónica de la Gerencia Municipal de Urbanismo así como en la sede electrónica del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, a efectos del trámite de consulta previa, establecido en el artículo 133 citado anteriormente, la siguiente documentación:

- Propuesta de Ordenanza Provisional (Memoria y Anexo).
- Resolución 2291/2021 del Consejero-Delegado de esta Gerencia.




Asimismo, fueron planteadas las siguientes cuestiones:

- **Los problemas que se pretenden solucionar:**

Con la tramitación de este instrumento de ordenación se pretende dar respuesta urgente a la problemática que ha sobrevenido, en relación con la parcela del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife, con la anulación del Plan General de Ordenación de Santa Cruz de Tenerife de 2013 (PGO-13), y la nueva entrada en vigor del Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000 (PGOU-05), tras la publicación en el BOC nº 219, de 27 de octubre de 2020, del Acuerdo de la Comisión Autónoma e Informe Único de Canarias, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, tomando conocimiento de la Sentencia de 21 de julio de 2017 del TSJC.

Sin perjuicio de que la exposición detallada de la problemática acaecida se encuentra en la Memoria que se somete a Consulta Pública, se puede resumir en lo siguiente:

El 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife adjudicó el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife. Las condiciones relativas al proyecto de reforma y ampliación se impusieron sobre la base del PGO-13, vigente en aquel momento que definía, para los equipamientos públicos, una tipología edificatoria cuyos parámetros de edificabilidad, altura, ocupación, etc. eran libres, siempre y cuando el proyecto justificara su adecuación al uso concreto a implantar y su integración en el entorno.

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:23:44 Fecha: 22-11-2021 12:15:07	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:52		Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:54	



Dicha adjudicación fue recurrida ante los Tribunales que, finalmente, fallaron (en marzo de este 2021) que la misma había sido ajustada a Derecho.

Sin embargo, la anulación del PGO-13 y la reviviscencia del PGOU-05, desde el 28 de octubre de 2020 han provocado que las determinaciones urbanísticas aplicables a la parcela y sobre las cuales se licitó el contrato mencionado hayan cambiado, imposibilitando, a día de hoy, poder ejecutar el contrato, en las condiciones en que fue adjudicado, puesto que los parámetros del PGOU-05 son absolutamente limitativos, toda vez que, erróneamente, engloba a este equipamiento dentro de la categoría de parques deportivos.

Por tanto, a través de esta ordenanza, se pretende modificar lo ordenación vigente para esta parcela, a fin de posibilitar el inicio de la ejecución del contrato de concesión de obra pública y, por tanto, la redacción del proyecto para la reforma y ampliación del Palacio Municipal de Deportes.

- **La necesidad y oportunidad de su aprobación.**

La necesidad y oportunidad de la aprobación de la ordenanza provisional se justifica en dar respuesta, con carácter urgente, a la problemática expuesta, dada la imposibilidad de ejecutar el contrato adjudicado y, por tanto, de proceder a iniciar la necesaria reforma y ampliación de este equipamiento público, de interés general para el municipio, con el vigente PGOU-05.

- **Los objetivos de la norma.**

El objetivo de la ordenanza provisional es modificar, con un procedimiento ágil, la ordenación vigente de la parcela de titularidad pública del Palacio Municipal de Deportes para hacer posible su reforma y ampliación, de conformidad con las condiciones que fueron impuestas en el contrato adjudicado el 17 de septiembre de 2018, cuya validez ha sido confirmada por los Tribunales.

- **Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.**

La naturaleza de los problemas señalados hace que únicamente se puedan abordar con soluciones de carácter regulatorio. Además de con la ordenanza provisional, los objetivos podrían alcanzarse con la aprobación de una modificación menor del PGOU-05, y también con la aprobación de un nuevo plan general de ordenación. Sin embargo, con estas dos alternativas, no se podría dar respuesta a la problemática detectada, en un plazo razonable para que pueda cumplirse el contrato adjudicado.


Por último, se publicó el cronograma previsto para la tramitación de la misma.

El trámite de consulta previa estuvo abierto desde el 10 de septiembre de 2021 hasta el 11 de octubre de 2021, cumpliéndose, por tanto, el mes previsto a tales efectos por el artículo 133 de la Ley 39/2015, sin que se hayan efectuado aportaciones y/o sugerencias durante este período.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Marco normativo de aplicación.

De conformidad con el actual marco normativo de aplicación, presidido por la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias (LSENPC) y el Reglamento de Planeamiento de Canarias, aprobado por Decreto 181/2018, de 26 de diciembre (RPC), la modificación de las determinaciones de planeamiento necesarias para viabilizar la ejecución de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, de la forma en que fue licitado y adjudicado el contrato mencionado anteriormente, puede efectuarse mediante una **modificación**

Firmado por:	LUIZA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:23:44 Fecha: 22-11-2021 12:15:07	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:52 - 5/14 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:54			



del **PGOU-05** o mediante la aprobación de una **ordenanza provisional municipal** (nueva figura introducida por la LSENPC), siempre y cuando se cumplan los requisitos previstos para esta última.

En el caso de la **modificación del PGOU-05**, de acuerdo con el artículo 164 de la LSENPC, tal modificación sería menor, al no quedar subsumida en ninguno de los supuestos de modificación sustancial fijados en el artículo 163 de dicho texto legal, en relación con el artículo 107 del RPC. No obstante, sea menor o sustancial, la modificación habrá de tramitarse por el mismo procedimiento establecido para la aprobación de los planes generales de ordenación, con la única excepción de los trámites de consulta pública previa y avance, todo ello de conformidad con lo establecido en los artículos 165 de la LSENPC y 106 del RPC. Teniendo en cuenta dichos requisitos procedimentales, se considera que con la modificación menor del PGOU-05 **no es posible ofrecer una solución en plazo** a la problemática expuesta, dada su urgencia.

Segundo.- Objeto, contenido y límites de las ordenanzas provisionales.

En cuanto a las ordenanzas provisionales municipales, el artículo 154.1 de la LSENPC establece:

*“1. En caso de **extraordinaria y urgente necesidad pública o de interés social, de carácter sobrevenido, que requiera de una modificación de la ordenación territorial o urbanística y a la que no se pueda responder en plazo por el procedimiento ordinario de modificación menor del planeamiento, se podrán aprobar con carácter provisional ordenanzas insulares o municipales, de oficio, bien por propia iniciativa, bien a petición de personas o entidades que ostenten intereses legítimos representativos, por el procedimiento de aprobación de estas normas reglamentarias de acuerdo con la legislación de régimen local, con los mismos efectos que tendrían los instrumentos de planeamiento a los que, transitoriamente, reemplacen.***

2. Estas ordenanzas provisionales no podrán reclasificar suelo.

3. Las ordenanzas insulares y municipales que se aprueben tendrán vigencia hasta tanto se adapten los instrumentos de ordenación correspondientes, en un plazo máximo de dos años, debiendo limitarse a establecer aquellos requisitos y estándares mínimos que legitimen las actividades correspondientes, evitando condicionar el modelo que pueda establecer el futuro planeamiento.

(...).”

En este sentido, en el Preámbulo de la LSENPC se justifica la creación de esta figura *“para permitir una respuesta ágil a nuevas situaciones y demandas sobrevenidas, no consideradas por el correspondiente instrumento de planeamiento, evitando la rigidez inherente a la planificación, (...).”*

El artículo 134 de la LSENPC, así como los artículos 2.2.e) y 54.e) del RPC, les dan el rango de instrumento complementario de la ordenación urbanística.

Tienen carácter provisional, no pueden reclasificar suelo y, una vez aprobadas, tienen los mismos efectos que los instrumentos de ordenación a los que, transitoriamente, reemplazan, manteniendo su vigencia hasta que dichos instrumentos se adapten, sin perjuicio de la obligación de proceder a dicha adaptación en el plazo máximo de dos años establecido en el artículo 93.2 del RPC.

Su contenido debe limitarse a establecer los requisitos y estándares mínimos que legitimen las actividades correspondientes, evitando condicionar el modelo que pueda establecer el futuro planeamiento.

Firmado por:	LUIZA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:23:44 Fecha: 22-11-2021 12:15:07	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:52 - 6/14 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:54			



Tercero.- Objeto, ámbito y contenido de la presente ordenanza provisional.

La presente ordenanza provisional tiene por objeto, en el marco de lo previsto en el artículo 154 de la LSENPC, modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se encuentra ubicada en la actualidad el Palacio Municipal del Deportes de Santa Cruz de Tenerife, a efectos de que puedan viabilizarse, con carácter urgente, las operaciones de reforma y ampliación del mismo, todo ello en base a los antecedentes expuestos con anterioridad.

Dado que la parcela del Palacio Municipal de Deportes se encuentra inserta en la delimitación del SGPD-1 según el PGOU-05 que abarca también el Estadio Heliodoro Rodríguez López, el campo de fútbol municipal Juan Santamaría, viario público y aparcamientos, se propone su separación, constituyendo el **ámbito de la presente ordenanza provisional la parcela del Palacio así como el viario público circundante**, esto es las calles de La Mutine y Doctor Fernando Barajas Prat.

Se propone la inclusión en el ámbito de la ordenanza del viario circundante, dado que su actual calificación como sistema general de parque deportivo podría generar problemas, con las posibles propuestas de accesibilidad al Palacio de Deportes.

De esta manera, la parcela del Palacio Municipal de Deportes se calificaría, en consecuencia, como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp), de acuerdo con la definición prevista de la AB-2005, y el viario circundante como viario público.


En relación con las **determinaciones de ordenación** aplicables, dados los requerimientos de este tipo de instalaciones, derivados del cumplimiento de la normativa específica de aplicación, y la necesidad de estudiar su configuración volumétrica desde el proyecto que se redacte al efecto, se determina:

- No limitar los parámetros de ocupación, altura y edificabilidad, ni en cuanto a la separación a linderos y retranqueos. No obstante, el proyecto deberá justificar la congruencia de la construcción con los requerimientos del uso, y con la morfología urbana del entorno.
- En relación con los espacios libres de parcela, resultantes de la separación a linderos o retranqueos, deberán acondicionarse y ajardinarse, así como disponer de arbolado en aquellas superficies donde lo permita el uso principal.
- A efectos de la justificación de los extremos anteriores, el proyecto deberá adjuntar un estudio de integración en el que se acredite que la solución final del equipamiento no genera distorsiones en el entorno.

Cuarto.- Justificación del cumplimiento de los requisitos legalmente previstos.

En cuanto a la procedencia de tramitar esta ordenanza provisional para viabilizar la reforma y ampliación del Palacio Municipal de Deportes y el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 154 de la LSENPC al efecto, debe considerarse lo siguiente:

- La dilación de la ejecución del contrato mencionado en los antecedentes, debida a la situación jurisdiccional expuesta, que ha retrasado la posibilidad de iniciar su ejecución casi tres años, ha provocado la **situación sobrevenida** acaecida con la firmeza de la anulación del PGO-13, en octubre de 2020 que, como se ha dicho, conlleva la imposibilidad de llevar el contrato a término, con

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:23:44 Fecha: 22-11-2021 12:15:07	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:52 - 7/14 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:54			



las consecuencias que estas circunstancias podrían acarrear para la Administración, de conformidad con la legislación contractual.

- Se trata de una actuación de **interés general**, que pretende dotar a Santa Cruz de Tenerife con unas instalaciones deportivas **públicas**, acordes con la entidad de la ciudad, que lleva gestándose desde 2002 y que fraguó en el año 2018 con la adjudicación del contrato, viéndose retrasada por las vicisitudes en los tribunales.
- Siendo la primera fase de ejecución del contrato la redacción del proyecto, reviste **especial urgencia** contar con una ordenación adecuada de la parcela de referencia, que permita la renovación y ampliación del Palacio Municipal de Deportes, de acuerdo con las exigencias de la normativa general de aplicación así como las normas sectoriales, específicas, para este tipo de instalaciones y que dé respuesta a las exigencias del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares, con el que el adjudicatario y el Ayuntamiento se han comprometido en la adjudicación del contrato.
- Requiere una modificación de la ordenación urbanística a la que **no es posible responder en plazo por el procedimiento ordinario de modificación menor** del planeamiento, por los motivos expuestos en los fundamentos jurídicos primero y segundo.
- **No reclasifica suelo.**
- Se limita a establecer la **regulación mínima para que pueda procederse a la operación de reforma y ampliación de un sistema general existente**, sin condicionar el modelo a establecer por el futuro planeamiento.

En virtud de todo lo anterior, se entiende que **se cumplen sobradamente los presupuestos legales para la redacción, tramitación y aprobación de una ordenanza provisional** que modifique la ordenación vigente prevista para la parcela del Palacio Municipal de Deportes y que permita viabilizar su reforma y ampliación, con carácter urgente.

Quinto.- Procedimiento de elaboración, tramitación y aprobación.


En cuanto al **procedimiento de elaboración y tramitación**, de acuerdo con el artículo 154 de la LSENPC será de oficio, bien por propia iniciativa, bien a petición de personas o entidades con intereses legítimos, y por el procedimiento establecido en la legislación de régimen local para estas normas reglamentarias.

En este sentido, habrá que tener en consideración lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cuyo artículo 133 se establece la obligación de sustanciar una consulta pública con carácter previo a la elaboración del proyecto de reglamento, con el fin de recabar la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma.

De conformidad con lo previsto en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local (en adelante, LBRL):

“La aprobación de las Ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:

a) Aprobación inicial por el Pleno.

Firmado por:	LUIZA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:23:44 Fecha: 22-11-2021 12:15:07	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:52 - 8/14 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:54			



b) Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.

c) Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.

En el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.”

Asimismo, en su tramitación, las ordenanzas provisionales municipales deberán ser sometidas al trámite de consulta a las administraciones públicas cuyas competencias pudieran resultar afectadas, tal y como se establece, con carácter general, en el artículo 19 de la LSENPC y en el artículo 10 del RPC.

En relación con la competencia para la aprobación de la ordenanza, en municipios de gran población, la LBRL atribuye a la Junta de Gobierno Local la aprobación de los proyectos de ordenanza, en su artículo 127.1.a), correspondiendo la aprobación inicial al Pleno, de acuerdo con el artículo 123.1.d) de la misma Ley, previo dictamen de la Comisión Informativa correspondiente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 123 y concordantes del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 26 de noviembre, en relación con el artículo 122 de la LBRL.

Sexto.- Comunicación, publicación y entrada en vigor.

A tenor de lo expresado en el artículo 15 del Reglamento de Procedimientos sobre materias de competencia del Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, aprobado en sesión plenaria celebrada el 17 de febrero de 2006 (BOP nº74, de 19 de mayo de 2006:


“1. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 56.1, 65.2 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, la publicación y entrada en vigor de las disposiciones generales aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento, se producirá de la siguiente forma:

a) El acuerdo de aprobación definitiva se comunicará, conteniendo el texto íntegro de la referida disposición, a la Administración General del Estado y a la de la Comunidad Autónoma.

b) Transcurrido el plazo de quince días desde la recepción de las comunicaciones, el acuerdo y el texto íntegro de la disposición se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia, por anuncio del Secretario General del Pleno.

c) La disposición general entrará en vigor en la fecha que en la misma se determine o, en su defecto, a los veinte días de su íntegra publicación, extendiéndose la oportuna diligencia por el Secretario General del Pleno, que será comunicada a todos los órganos y unidades de la Administración Municipal, dando cuenta al Pleno.

2. Las ordenanzas fiscales se registrarán por la legislación específica en materia de Haciendas Locales.

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:23:44 Fecha: 22-11-2021 12:15:07	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:52 - 9/14 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:54			



3. El Secretario General del Pleno acordará la edición periódica de todas las disposiciones generales y ordenanzas fiscales de la Corporación”.

Por último, y sin perjuicio del deber de comunicación a otras administraciones establecido en la legislación de régimen local, el acuerdo de aprobación de la ordenanza se comunicará a los departamentos del Gobierno de Canarias y del Cabildo Insular correspondiente competentes en materia de ordenación del territorio, tal y como mandata el artículo 154.5 de la LSENPC.

A la vista de los antecedentes de hecho y consideraciones jurídicas expuestos, el Consejo Rector acordó elevar el presente expediente a la Junta de Gobierno de la Ciudad, previo dictamen de la Comisión de Planificación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente e Infraestructuras, a los efectos de que acuerde:

PRIMERO.- Aprobar el Proyecto de “ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE”, en los términos recogidos en el documento anexo al presente acuerdo.

SEGUNDO.- Remitir el documento de “ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE” una vez haya sido aprobado por la Junta de Gobierno de la Ciudad al Pleno de la Corporación, a los efectos de su aprobación inicial.

TERCERO.- La Ordenanza aprobada inicialmente se someterá a información pública por un plazo de treinta (30) días hábiles, previa publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, en un periódico de los de mayor circulación de la provincia, y en las páginas web municipales. El plazo se computará a partir de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife.


Con carácter simultáneo, la Ordenanza se someterá a consulta de las administraciones públicas afectadas (a través de notificación individual) y de las personas interesadas (a través la publicación oficial).

CUARTO.- Todas las reclamaciones y sugerencias presentadas se resolverán dentro del plazo correspondiente elevando el expediente al Pleno de la Corporación para su aprobación definitiva, significando que, en el caso de no se hubiera presentado reclamación o sugerencia alguna, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

QUINTO.- El acuerdo de aprobación definitiva de la Ordenanza se comunicará, conteniendo el texto íntegro de la referida disposición, a la Administración General del Estado, a la de la Comunidad Autónoma y al Cabildo Insular de Tenerife.

LA SECRETARIA DELEGADA,
por sustitución,

RESOLUCIÓN: 19-11-2021
Cúmplase
EL CONSEJERO DIRECTOR

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:23:44 Fecha: 22-11-2021 12:15:07	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:52 - 10/14 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:54			



ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES


EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I. En fecha 17 de julio de 2017 se aprobó por la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que habrían de regir la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes. Asimismo, se aprobó el expediente de contratación y la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria de la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del citado Palacio.

Con carácter previo a dicho acuerdo, la misma Junta de Gobierno Local, el 10 de abril de 2017, había aprobado definitivamente el Anteproyecto de construcción y explotación, confeccionado por el Servicio Técnico de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras, que serviría de base para la aprobación del expediente de contratación citado. Dicho Anteproyecto tuvo como base un Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, que fue informado, por la entonces Dirección Técnica de Urbanismo, en fecha 21 de octubre de 2015. El Informe versaba sobre la adecuación al planeamiento (entonces vigente Plan General de Ordenación de 2013) y concluía que el uso deportivo estaba contemplado y la tipología asignada permitía la adecuación del proyecto resultante del estudio de viabilidad.

Tras la correspondiente tramitación del expediente de contratación citado anteriormente, en fecha 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife acuerda adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife. Contra la citada adjudicación, se interpuso recurso ante el Tribunal Administrativo de Contratos de la Comunidad Autónoma de Canarias. Finalmente, mediante sentencia de 29 de marzo de 2021 (P.O. 83/2019) se ratifica el acuerdo de 17 de septiembre de 2018 de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife por el que se acordó adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes.

II. El 27 de octubre de 2020 (meses antes de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, citada en el apartado anterior), se publicó en el Boletín Oficial de Canarias nº219, el Acuerdo de la Comisión Autonómica de Informe Único, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, por el que se tomaba conocimiento de la Sentencia, de 21 de julio de 2017, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª, del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, que declaró la nulidad del

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:23:44 Fecha: 22-11-2021 12:15:07	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:52 - 11/14 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:54			



PGO-13.


Por consiguiente, y tras dicha publicación, recobró la vigencia, como planeamiento urbanístico general de aplicación, el Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, aprobado definitivamente, de forma parcial, por Acuerdo de la COTMAC adoptado en sesión celebrada el 30 de noviembre de 2005 (en adelante, PGOU-05), publicado en el BOC nº29, de 10 de febrero de 2006, y su Normativa y los parámetros de ordenación pormenorizada en los números 30, de 1 de marzo de 2006 y nº23, de 15 de febrero de 2007, del Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, respectivamente.

III. El anteproyecto aprobado en 2017, sobre el que fue adjudicado en 2018 el contrato de concesión de obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, se redactó sobre la base del entonces vigente PGO-13 que, liberaba los parámetros urbanísticos aplicables a determinados usos dotacionales, debiendo ajustarse en cuanto a las condiciones de altura máxima y de retranqueo y separación mínima a lo previsto en las Normas, toda vez que la tipología que se le asignaba, denominada “abierta dotacional” se estableció para edificaciones que se destinan a dotaciones e infraestructuras, en las que se requiere una configuración volumétrica especial.

Según establece el vigente PGOU-05, la parcela en la que se ubica el Palacio Municipal de Deportes está calificada como Sistema General de Parque Deportivo (SGPD-1). De conformidad con la Normativa del PGOU-05, los sistemas generales de parque deportivo se incluyen en la categoría de sistemas generales de espacios libres. Por su parte, el capítulo correspondiente al uso dotacional para los espacios libres define el parque deportivo como aquel que corresponde a las áreas arboladas acondicionadas básicamente para el ejercicio del deporte al aire libre. En cuanto a los parámetros o condiciones urbanísticas aplicables para los parques deportivos, se establece que sus instalaciones se dispondrán preferentemente al aire libre, pudiéndose disponer en edificación cerrada con una ocupación máxima del diez por ciento (10%) de la superficie del parque.

Como consecuencia de la anulación del PGO-13 se ve imposibilitada la ejecución del contrato de concesión de obra pública en la forma en que fue sometido a licitación y adjudicado. Los parámetros urbanísticos del vigente PGOU-05, descritos anteriormente, no amparan la operación de reforma y ampliación contratada. En este sentido, el PGOU-05, que constituye una adaptación básica del anterior PGOU-92, cuyo alcance fue muy limitado, con respecto a modificaciones sobre este último, ni siquiera reconoció el carácter principal de equipamiento deportivo de esta parcela, incluyéndolo como parque deportivo (cuando ya se encontraba construido), sin atender a la funcionalidad de sus instalaciones, ciñéndose a un máximo del 10% de ocupación.

IV. Al objeto de hacer frente a situaciones sobrevenidas y de extraordinaria y urgente necesidad pública o interés social, que requieran de una modificación de la ordenación territorial o urbanística, la vigente Ley 4/2017, de 13 de julio, de Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias regula, en su artículo 154, la figura de las

Firmado por:	LUISEA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:23:44 Fecha: 22-11-2021 12:15:07	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:52 - 12/14 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:54			



ordenanzas provisionales. Esta nueva figura se incorpora, tal como expone el propio Preámbulo de la Ley, para permitir una respuesta ágil a nuevas situaciones y demandas sobrevenidas, no consideradas por el correspondiente instrumento de planeamiento, que no puede ser abordada, por su urgencia, a través del procedimiento previsto de manera general para la modificación de los planes, evitando la rigidez inherente a la planificación, y con la capacidad de reemplazar a los instrumentos de planeamiento, con sus mismos efectos, hasta que estos se adapten.

En el caso presente, no cabe duda de que se trata de una actuación de interés general que pretende dotar a Santa Cruz de Tenerife con unas instalaciones deportivas públicas, acordes con la entidad de la ciudad, que lleva gestándose desde 2002 y que fraguó en el año 2018 con la adjudicación del contrato, viéndose retrasada por las vicisitudes en los tribunales.


A la vista de lo anterior, se hace imprescindible afrontar con la mayor agilidad posible la modificación de las determinaciones del PGOU-05 y, si bien es cierto que en la actualidad se encuentra en proceso de redacción el nuevo Plan General de Ordenación, no es posible atender en un plazo razonable la resolución del problema que se ha descrito.

V. Esta ordenanza provisional tiene como objeto modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se ubica en la actualidad el Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife.

En primer lugar, dado que la parcela del Palacio Municipal de Deportes se encuentra inserta en la delimitación del SGPD-1 según el PGOU-05 que abarca también el Estadio Heliodoro Rodríguez López, el campo de fútbol municipal Juan Santamaría, viario público y aparcamientos, se propone su separación, constituyendo el ámbito de la presente ordenanza provisional la parcela del Palacio así como el viario público circundante, esto es, las C/La Mutine y Doctor Fernando Barajas Prat.

De esta manera, la parcela del Palacio Municipal de Deportes se califica como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-DP) y el viario circundante como viario público.

En relación con las determinaciones de ordenación aplicables, dados los requerimientos de este tipo de instalaciones, derivados del cumplimiento de la normativa sectorial de aplicación, y la necesidad de estudiar su configuración volumétrica desde el proyecto que se redacte al efecto, se propone liberar los parámetros urbanísticos aplicables, que deberán justificarse principalmente en base a la funcionalidad del edificio y su integración en el entorno.

Firmado por:	LUIZA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:23:44 Fecha: 22-11-2021 12:15:07	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:52 - 13/14 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:54			



Artículo 1. Objeto de la Ordenanza Provisional

Constituye el objeto de la presente Ordenanza Provisional, en el marco de lo dispuesto por el artículo 154 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, de Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se ubica en la actualidad el Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife.

Artículo 2. Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación de la presente Ordenanza Provisional es el delimitado al efecto en la Ficha de Ordenación anexa.

Artículo 3. Vigencia

Las determinaciones de esta Ordenanza tendrán vigencia hasta que se produzca la adaptación del Plan General de Ordenación de Santa Cruz de Tenerife, en el plazo legal y reglamentariamente establecido.

Artículo 4. Delimitación del Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp)

De conformidad con el plano de la ficha anexa, se delimita la parcela del Palacio Municipal de Deportes, calificándose como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp). Asimismo, el viario circundante, se califica como viario público.

Artículo 5. Determinaciones de ordenación para el Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp).


Los parámetros de ordenación aplicables al SGEC-Dp del Palacio Municipal de Deportes serán los regulados en la Ficha de Ordenación anexa.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

ÚNICA. - Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango regulen la materia propia de esta Ordenanza, en cuanto sean opuestas o contrarias a la misma.

DISPOSICIÓN FINAL

ÚNICA. - La presente Ordenanza entrará en vigor de conformidad con lo establecido en los artículos 56.1, 65.2 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Firmado por:	LUISA ESTHER DEL TORO VILLAVICENCIO - 43778681K - Firma Externa CARLOS ENRIQUE TARIFE HERNÁNDEZ - 43826122J - Firma Externa	Fecha: 22-11-2021 10:23:44 Fecha: 22-11-2021 12:15:07	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/854CA6BA80F23BCFFC7616F6D8ACF3E9 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:52 - 14/14 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:54			

EL ILMO. SR. DON JUAN ALFONSO CABELLO MESA CONCEJAL-SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE SANTA CRUZ DE TENERIFE.

CERTIFICA: Que la Junta de Gobierno de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife, en sesión Ordinaria celebrada el día 29 de noviembre de 2021 adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

17.- PROYECTO DE ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES, A EFECTOS DE APROBACIÓN.

Visto el siguiente informe propuesta de la Secretaría delegada del Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife:

“ANTECEDENTES DE HECHO

Único.- El Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria celebrada el día 19 de noviembre de 2021, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

“2.- ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES, A EFECTOS DE SU APROBACIÓN INICIAL. EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO 2021004576.

Visto el **expediente nº2021004576**, relativo a ORDENANZA PROVISIONAL para la ordenación de la parcela del PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, cúmpleme informar lo siguiente:


ANTECEDENTES DE HECHO

- I. En fecha 17 de julio de 2017 se aprobó por la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que habrían de regir la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes. Asimismo, se aprobó el expediente de contratación y la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria de la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del citado Palacio.



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>

1/19


Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD8787325A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD8787325A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55 Ver sello - 1/19 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57			


Con carácter previo a dicho acuerdo, la misma Junta de Gobierno Local, el 10 de abril de 2017, había aprobado definitivamente el Anteproyecto de construcción y explotación, confeccionado por el Servicio Técnico de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras, que serviría de base para la aprobación del expediente de contratación citado.

El citado Anteproyecto tuvo como base un Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, que fue informado, según consta en los antecedentes obrantes en esta Gerencia Municipal de Urbanismo, por la entonces Dirección Técnica de Urbanismo, en fecha 21 de octubre de 2015.

Dicho informe, que versaba sobre la adecuación al planeamiento del estudio, se fundamentaba sobre el entonces vigente Plan General de Ordenación de 2013 (en adelante, PGO-13), tras el levantamiento de la suspensión del ámbito 2.12.1 de “La Victoria-Estadio”, en el que se situaba la parcela de referencia, el 27 de octubre de 2014 por acuerdo de la COTMAC. El PGO-13 fijaba para la parcela la tipología “abierta dotacional”, para la cual los parámetros de ocupación máxima, edificabilidad máxima, parcela mínima y círculo inscribible mínimo eran **libres**, debiendo ajustarse en cuanto a las condiciones de altura máxima y de retranqueo y separación mínima a los artículos 4.4.4.5, 4.4.5.4, 4.4.7.4 y 4.4.8.5 de las Normas de Ordenación Pormenorizada. Finalmente, el informe emitido concluía que *“El uso deportivo está contemplado y la tipología permite la adecuación del proyecto resultante del estudio de viabilidad ya que los parámetros urbanísticos se liberan.”*

- II. Tras la correspondiente tramitación del expediente de contratación citado anteriormente, en fecha 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife acuerda adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife a favor de la mercantil GO FIT ANDALUCÍA S.L.
- III. Contra la adjudicación del contrato citada en el apartado anterior se interpuso recurso ante Tribunal Administrativo de Contratos de la Comunidad Autónoma de Canarias, que se resolvió en fecha 22 de enero de 2019 (Resolución nº14/2019), estimándolo parcialmente, declarando la nulidad de la adjudicación y ordenando la retroacción de las actuaciones hasta el momento anterior a la concesión del plazo para subsanar la documentación.
- IV. Contra la Resolución del Tribunal Administrativo de Contratos, a su vez, se interpuso recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Canarias que es resuelto, finalmente, mediante sentencia de 29 de marzo de 2021 (P.O. 83/2019), que falla estimar el recurso, anulando los acuerdos impugnados y **ratificando el acuerdo de 17 de septiembre de 2018 de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife por el que se acordó adjudicar a la entidad recurrente el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes.**
- V. El **27 de octubre de 2020** (meses antes de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, citada en el apartado anterior), se publicó en el Boletín Oficial de Canarias nº219, el Acuerdo de la Comisión Autonómica de Informe Único, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, por el que se tomaba conocimiento de la Sentencia, de 21 de julio de 2017, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª, del Tribunal Superior de

	Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion
---	---

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD87873725A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD87873725A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55	- 2/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57	

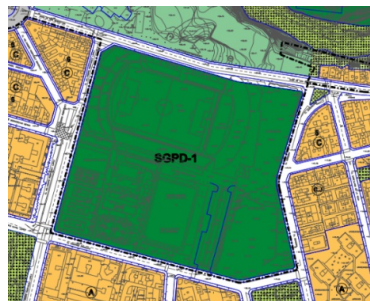
Justicia de Canarias, que declaró la **nulidad del PGO-13**.

Por consiguiente, y tras dicha publicación, **recobró la vigencia**, como planeamiento urbanístico general de aplicación, el Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, aprobado definitivamente, de forma parcial, por Acuerdo de la COTMAC adoptado en sesión celebrada el 30 de noviembre de 2005 (en adelante, **PGOU-05**), publicado en el BOC nº29, de 10 de febrero de 2006, y su Normativa y los parámetros de ordenación pormenorizada en los números 30, de 1 de marzo de 2006 y nº23, de 15 de febrero de 2007, del Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, respectivamente.

- VI.** En el vigente PGOU-05, la parcela en la que se ubica el Palacio Municipal de Deportes se encuentra clasificada y categorizada como Suelo Urbano Consolidado (SUCO) y calificada como Sistema General de Parque Deportivo (SGPD-1) que incluye, entre otros, el Estadio Heliodoro Rodríguez López.



Extracto del Plano de Clasificación y
Categorización de Suelo PGOU-05



Extracto del Plano de Usos
Pormenorizados


PGOU-05

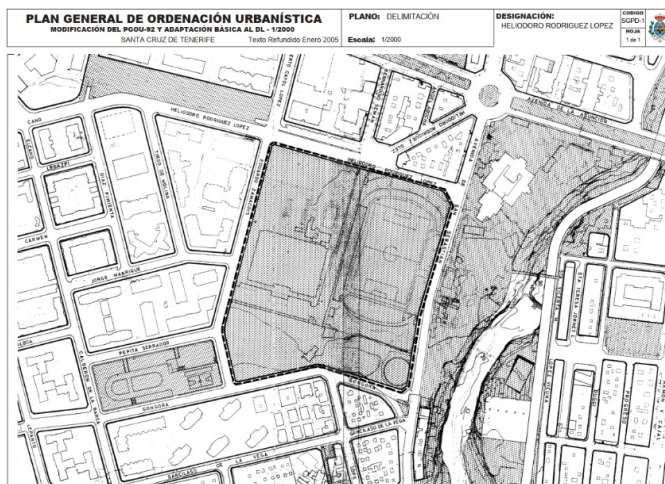
En relación con la ordenación pormenorizada, la ficha de ordenación del SGPD-1 del PGOU-05, únicamente recoge su delimitación, sin que prevea régimen de usos, parámetros ni condiciones urbanísticas específicas para el mismo.



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>

3/19

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD87873725A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD87873725A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55	- 3/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57	



No obstante, el artículo 8.8.5 de la Normativa del PGOU-05 establece, para los parques deportivos, culturales y recreativos:

“1. Sus instalaciones se dispondrán preferentemente al aire libre. Sin embargo, podrán disponerse en edificación cerrada siempre que no ocupen más del diez por ciento (10%) del parque.

2. Las áreas no ocupadas por instalaciones, cubiertas o descubiertas, representarán, al menos, el veinte por ciento (20%) de la superficie del parque y deberán acondicionarse y ajardinarse con los criterios señalados para los parques y los jardines.”

- VII. En fecha 30 de junio de 2021, se recibe en la Gerencia Municipal de Urbanismo (registro de entrada nº7926/2021), oficio remitido por el Área de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras de este Ayuntamiento en el que se solicita que, a la vista de los antecedentes expuestos anteriormente, se valore la posibilidad de iniciar el expediente de aprobación de una ordenanza provisional municipal, al amparo del artículo 154 de la LSENPC, como consecuencia de la anulación del PGO-13 y la imposibilidad de ejecutar el contrato de concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, en la forma en que fue sometido a licitación y adjudicado, debido a los parámetros urbanísticos de aplicación previstos en el vigente PGOU-05.
- VIII. En fecha 3 de septiembre de 2021, el Consejero Director de este Organismo Autónomo dicta Resolución con número 2291/2021, por la que se resuelve "Iniciar de oficio, por propia iniciativa, el procedimiento de tramitación de la "ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE," sustanciando la preceptiva consulta pública previa, de acuerdo con el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- IX. En virtud de la Resolución anterior, se publica en la sede electrónica de la Gerencia Municipal de Urbanismo así como en la sede electrónica del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, a efectos del trámite de consulta previa, establecido en el artículo 133 citado

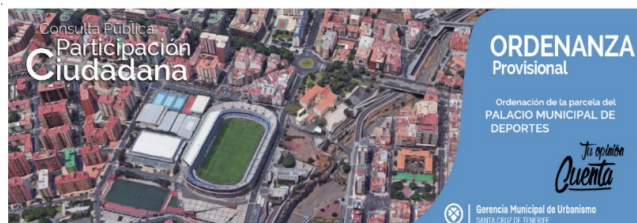


Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD878783725A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD878783725A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55	- 4/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57	

anteriormente, la siguiente documentación:

- *Propuesta de Ordenanza Provisional (Memoria y Anexo).*
- *Resolución 2291/2021 del Consejero-Delegado de esta Gerencia.*



Asimismo, fueron planteadas las siguientes cuestiones:

- **Los problemas que se pretenden solucionar:**

Con la tramitación de este instrumento de ordenación se pretende dar respuesta urgente a la problemática que ha sobrevenido, en relación con la parcela del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife, con la anulación del Plan General de Ordenación de Santa Cruz de Tenerife de 2013 (PGO-13), y la nueva entrada en vigor del Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000 (PGOU-05), tras la publicación en el BOC nº 219, de 27 de octubre de 2020, del Acuerdo de la Comisión Autonómica e Informe Único de Canarias, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, tomando conocimiento de la Sentencia de 21 de julio de 2017 del TSJC.

Sin perjuicio de que la exposición detallada de la problemática acaecida se encuentra en la Memoria que se somete a Consulta Pública, se puede resumir en lo siguiente:


El 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife adjudicó el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife. Las condiciones relativas al proyecto de reforma y ampliación se impusieron sobre la base del PGO-13, vigente en aquel momento que definía, para los equipamientos públicos, una tipología edificatoria cuyos parámetros de edificabilidad, altura, ocupación, etc. eran libres, siempre y cuando el proyecto justificara su adecuación al uso concreto a implantar y su integración en el entorno.

Dicha adjudicación fue recurrida ante los Tribunales que, finalmente, fallaron (en marzo de este 2021) que la misma había sido ajustada a Derecho.



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>

5/19

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD878783725A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD878783725A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55	- 5/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57	

Sin embargo, la anulación del PGO-13 y la reviviscencia del PGOU-05, desde el 28 de octubre de 2020 han provocado que las determinaciones urbanísticas aplicables a la parcela y sobre las cuales se licitó el contrato mencionado hayan cambiado, imposibilitando, a día de hoy, poder ejecutar el contrato, en las condiciones en que fue adjudicado, puesto que los parámetros del PGOU-05 son absolutamente limitativos, toda vez que, erróneamente, engloba a este equipamiento dentro de la categoría de parques deportivos.

Por tanto, a través de esta ordenanza, se pretende modificar lo ordenación vigente para esta parcela, a fin de posibilitar el inicio de la ejecución del contrato de concesión de obra pública y, por tanto, la redacción del proyecto para la reforma y ampliación del Palacio Municipal de Deportes.

- La necesidad y oportunidad de su aprobación.

La necesidad y oportunidad de la aprobación de la ordenanza provisional se justifica en dar respuesta, con carácter urgente, a la problemática expuesta, dada la imposibilidad de ejecutar el contrato adjudicado y, por tanto, de proceder a iniciar la necesaria reforma y ampliación de este equipamiento público, de interés general para el municipio, con el vigente PGOU-05.

- Los objetivos de la norma.


El objetivo de la ordenanza provisional es modificar, con un procedimiento ágil, la ordenación vigente de la parcela de titularidad pública del Palacio Municipal de Deportes para hacer posible su reforma y ampliación, de conformidad con las condiciones que fueron impuestas en el contrato adjudicado el 17 de septiembre de 2018, cuya validez ha sido confirmada por los Tribunales.


- Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

La naturaleza de los problemas señalados hace que únicamente se puedan abordar con soluciones de carácter regulatorio. Además de con la ordenanza provisional, los objetivos podrían alcanzarse con la aprobación de una modificación menor del PGOU-05, y también con la aprobación de un nuevo plan general de ordenación. Sin embargo, con estas dos alternativas, no se podría dar respuesta a la problemática detectada, en un plazo razonable para que pueda cumplirse el contrato adjudicado.

Por último, se publicó el cronograma previsto para la tramitación de la misma.

El trámite de consulta previa estuvo abierto desde el 10 de septiembre de 2021 hasta el 11 de octubre de 2021, cumpliéndose, por tanto, el mes previsto a tales efectos por el artículo 133 de la Ley 39/2015, sin que se hayan efectuado aportaciones y/o sugerencias durante este período.

	Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion
---	---

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD8787325A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD8787325A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55	- 6/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57	

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Marco normativo de aplicación.

De conformidad con el actual marco normativo de aplicación, presidido por la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias (LSENPC) y el Reglamento de Planeamiento de Canarias, aprobado por Decreto 181/2018, de 26 de diciembre (RPC), la modificación de las determinaciones de planeamiento necesarias para viabilizar la ejecución de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, de la forma en que fue licitado y adjudicado el contrato mencionado anteriormente, puede efectuarse mediante una **modificación del PGOU-05** o mediante la aprobación de una **ordenanza provisional municipal** (nueva figura introducida por la LSENPC), siempre y cuando se cumplan los requisitos previstos para esta última.

En el caso de la **modificación del PGOU-05**, de acuerdo con el artículo 164 de la LSENPC, tal modificación sería menor, al no quedar subsumida en ninguno de los supuestos de modificación sustancial fijados en el artículo 163 de dicho texto legal, en relación con el artículo 107 del RPC. No obstante, sea menor o sustancial, la modificación habrá de tramitarse por el mismo procedimiento establecido para la aprobación de los planes generales de ordenación, con la única excepción de los trámites de consulta pública previa y avance, todo ello de conformidad con lo establecido en los artículos 165 de la LSENPC y 106 del RPC. Teniendo en cuenta dichos requisitos procedimentales, se considera que con la modificación menor del PGOU-05 **no es posible ofrecer una solución en plazo** a la problemática expuesta, dada su urgencia.

Segundo.- Objeto, contenido y límites de las ordenanzas provisionales.

En cuanto a las ordenanzas provisionales municipales, el artículo 154.1 de la LSENPC establece:

*“1. En caso de **extraordinaria y urgente necesidad pública o de interés social, de carácter sobrenvenido, que requiera de una modificación de la ordenación territorial o urbanística y a la que no se pueda responder en plazo por el procedimiento ordinario de modificación menor del planeamiento, se podrán aprobar con carácter provisional ordenanzas insulares o municipales, de oficio, bien por propia iniciativa, bien a petición de personas o entidades que ostenten intereses legítimos representativos, por el procedimiento de aprobación de estas normas reglamentarias de acuerdo con la legislación de régimen local, con los mismos efectos que tendrían los instrumentos de planeamiento a los que, transitoriamente, reemplacen.***


2. Estas ordenanzas provisionales no podrán reclasificar suelo.

3. Las ordenanzas insulares y municipales que se aprueben tendrán vigencia hasta tanto se adapten los instrumentos de ordenación correspondientes, en un plazo máximo de dos años, debiendo limitarse a establecer aquellos requisitos y estándares mínimos que legitimen las



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>

7/19

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD8787325A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD8787325A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55	- 7/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57	

actividades correspondientes, evitando condicionar el modelo que pueda establecer el futuro planeamiento.

(...).”

En este sentido, en el Preámbulo de la LSENPC se justifica la creación de esta figura “para permitir una respuesta ágil a nuevas situaciones y demandas sobrevenidas, no consideradas por el correspondiente instrumento de planeamiento, evitando la rigidez inherente a la planificación, (...).”

El artículo 134 de la LSENPC, así como los artículos 2.2.e) y 54.e) del RPC, les dan el rango de instrumento complementario de la ordenación urbanística.

Tienen carácter provisional, no pueden reclasificar suelo y, una vez aprobadas, tienen los mismos efectos que los instrumentos de ordenación a los que, transitoriamente, reemplazan, manteniendo su vigencia hasta que dichos instrumentos se adapten, sin perjuicio de la obligación de proceder a dicha adaptación en el plazo máximo de dos años establecido en el artículo 93.2 del RPC.

Su contenido debe limitarse a establecer los requisitos y estándares mínimos que legitimen las actividades correspondientes, evitando condicionar el modelo que pueda establecer el futuro planeamiento.

Tercero.- Objeto, ámbito y contenido de la presente ordenanza provisional.


La presente ordenanza provisional tiene por objeto, en el marco de lo previsto en el artículo 154 de la LSENPC, modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se encuentra ubicada en la actualidad el Palacio Municipal del Deportes de Santa Cruz de Tenerife, a efectos de que puedan viabilizarse, con carácter urgente, las operaciones de reforma y ampliación del mismo, todo ello en base a los antecedentes expuestos con anterioridad.


Dado que la parcela del Palacio Municipal de Deportes se encuentra inserta en la delimitación del SGPD-1 según el PGOU-05 que abarca también el Estadio Heliodoro Rodríguez López, el campo de fútbol municipal Juan Santamaría, viario público y aparcamientos, se propone su separación, constituyendo el **ámbito de la presente ordenanza provisional la parcela del Palacio así como el viario público circundante**, esto es las calles de La Mutine y Doctor Fernando Barajas Prat.

Se propone la inclusión en el ámbito de la ordenanza del viario circundante, dado que su actual calificación como sistema general de parque deportivo podría generar problemas, con las posibles propuestas de accesibilidad al Palacio de Deportes.

De esta manera, la parcela del Palacio Municipal de Deportes se calificaría, en consecuencia, como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp), de acuerdo con la definición prevista de la AB-2005, y el viario circundante como viario público.

En relación con las **determinaciones de ordenación** aplicables, dados los requerimientos de este tipo de instalaciones, derivados del cumplimiento de la normativa específica de

	Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion
---	---

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD878783725A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD878783725A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55	- 8/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57	

aplicación, y la necesidad de estudiar su configuración volumétrica desde el proyecto que se redacte al efecto, se determina:

- No limitar los parámetros de ocupación, altura y edificabilidad, ni en cuanto a la separación a linderos y retranqueos. No obstante, el proyecto deberá justificar la congruencia de la construcción con los requerimientos del uso, y con la morfología urbana del entorno.
- En relación con los espacios libres de parcela, resultantes de la separación a linderos o retranqueos, deberán acondicionarse y ajardinarse, así como disponer de arbolado en aquellas superficies donde lo permita el uso principal.
- A efectos de la justificación de los extremos anteriores, el proyecto deberá adjuntar un estudio de integración en el que se acredite que la solución final del equipamiento no genera distorsiones en el entorno.

Cuarto.- Justificación del cumplimiento de los requisitos legalmente previstos.


En cuanto a la procedencia de tramitar esta ordenanza provisional para viabilizar la reforma y ampliación del Palacio Municipal de Deportes y el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 154 de la LSENPC al efecto, debe considerarse lo siguiente:

- La dilación de la ejecución del contrato mencionado en los antecedentes, debida a la situación jurisdiccional expuesta, que ha retrasado la posibilidad de iniciar su ejecución casi tres años, ha provocado la **situación sobrevenida** acaecida con la firmeza de la anulación del PGO-13, en octubre de 2020 que, como se ha dicho, conlleva la imposibilidad de llevar el contrato a término, con las consecuencias que estas circunstancias podrían acarrear para la Administración, de conformidad con la legislación contractual.
- Se trata de una actuación de **interés general**, que pretende dotar a Santa Cruz de Tenerife con unas instalaciones deportivas **públicas**, acordes con la entidad de la ciudad, que lleva gestándose desde 2002 y que fraguó en el año 2018 con la adjudicación del contrato, viéndose retrasada por las vicisitudes en los tribunales.
- Siendo la primera fase de ejecución del contrato la redacción del proyecto, reviste **especial urgencia** contar con una ordenación adecuada de la parcela de referencia, que permita la renovación y ampliación del Palacio Municipal de Deportes, de acuerdo con las exigencias de la normativa general de aplicación así como las normas sectoriales, específicas, para este tipo de instalaciones y que dé respuesta a las exigencias del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares, con el que el adjudicatario y el Ayuntamiento se han comprometido en la adjudicación del contrato.
- Requiere una modificación de la ordenación urbanística a la que **no es posible responder en plazo por el procedimiento ordinario de modificación menor** del planeamiento, por los motivos expuestos en los fundamentos jurídicos primero y segundo.
- **No reclasifica suelo.**



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>

9/19

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD878783725A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD878783725A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55	- 9/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57	

- Se limita a establecer la **regulación mínima para que pueda procederse a la operación de reforma y ampliación de un sistema general existente**, sin condicionar el modelo a establecer por el futuro planeamiento.

En virtud de todo lo anterior, se entiende que **se cumplen sobradamente los presupuestos legales para la redacción, tramitación y aprobación de una ordenanza provisional** que modifique la ordenación vigente prevista para la parcela del Palacio Municipal de Deportes y que permita viabilizar su reforma y ampliación, con carácter urgente.

Quinto.- Procedimiento de elaboración, tramitación y aprobación.

En cuanto al **procedimiento de elaboración y tramitación**, de acuerdo con el artículo 154 de la LSENPC será de oficio, bien por propia iniciativa, bien a petición de personas o entidades con intereses legítimos, y por el procedimiento establecido en la legislación de régimen local para estas normas reglamentarias.

En este sentido, habrá que tener en consideración lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cuyo artículo 133 se establece la obligación de sustanciar una consulta pública con carácter previo a la elaboración del proyecto de reglamento, con el fin de recabar la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma.

De conformidad con lo previsto en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local (en adelante, LBRL):


“La aprobación de las Ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:


- a) Aprobación inicial por el Pleno.*
- b) Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.*
- c) Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.*

En el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.”

Asimismo, en su tramitación, las ordenanzas provisionales municipales deberán ser sometidas al trámite de consulta a las administraciones públicas cuyas competencias pudieran resultar afectadas, tal y como se establece, con carácter general, en el artículo 19 de la LSENPC y en el artículo 10 del RPC.

En relación con la competencia para la aprobación de la ordenanza, en municipios de gran población, la LBRL atribuye a la Junta de Gobierno Local la aprobación de los proyectos de ordenanza, en su artículo 127.1.a), correspondiendo la aprobación inicial al Pleno, de acuerdo con el artículo 123.1.d) de la misma Ley, previo dictamen de la Comisión Informativa correspondiente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 123 y concordantes del

	Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion
---	---

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD878783725A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD878783725A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55		- 10/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57

Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 26 de noviembre, en relación con el artículo 122 de la LBRL.

Sexto.- Comunicación, publicación y entrada en vigor.

A tenor de lo expresado en el artículo 15 del Reglamento de Procedimientos sobre materias de competencia del Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, aprobado en sesión plenaria celebrada el 17 de febrero de 2006 (BOP nº74, de 19 de mayo de 2006:

“1. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 56.1, 65.2 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, la publicación y entrada en vigor de las disposiciones generales aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento, se producirá de la siguiente forma:

a) El acuerdo de aprobación definitiva se comunicará, conteniendo el texto íntegro de la referida disposición, a la Administración General del Estado y a la de la Comunidad Autónoma.

b) Transcurrido el plazo de quince días desde la recepción de las comunicaciones, el acuerdo y el texto íntegro de la disposición se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia, por anuncio del Secretario General del Pleno.


c) La disposición general entrará en vigor en la fecha que en la misma se determine o, en su defecto, a los veinte días de su íntegra publicación, extendiéndose la oportuna diligencia por el Secretario General del Pleno, que será comunicada a todos los órganos y unidades de la Administración Municipal, dando cuenta al Pleno.

2. Las ordenanzas fiscales se regirán por la legislación específica en materia de Haciendas Locales.


3. El Secretario General del Pleno acordará la edición periódica de todas las disposiciones generales y ordenanzas fiscales de la Corporación”.

Por último, y sin perjuicio del deber de comunicación a otras administraciones establecido en la legislación de régimen local, el acuerdo de aprobación de la ordenanza se comunicará a los departamentos del Gobierno de Canarias y del Cabildo Insular correspondiente competentes en materia de ordenación del territorio, tal y como mandata el artículo 154.5 de la LSENPC.

A la vista de los antecedentes de hecho y consideraciones jurídicas expuestos, el Consejo Rector acordó elevar el presente expediente a la Junta de Gobierno de la Ciudad, previo

	Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion
---	---

11/19

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD878783725A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD878783725A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55	- 11/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57	

dictamen de la Comisión de Planificación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente e Infraestructuras, a los efectos de que acuerde:

PRIMERO.- Aprobar el Proyecto de “*ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE*”, en los términos recogidos en el documento anexo al presente acuerdo.


SEGUNDO.- Remitir el documento de “*ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE*” una vez haya sido aprobado por la Junta de Gobierno de la Ciudad al Pleno de la Corporación, a los efectos de su aprobación inicial.

TERCERO.- La Ordenanza aprobada inicialmente se someterá a información pública por un plazo de treinta (30) días hábiles, previa publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, en un periódico de los de mayor circulación de la provincia, y en las páginas web municipales. El plazo se computará a partir de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife.


Con carácter simultáneo, la Ordenanza se someterá a consulta de las administraciones públicas afectadas (a través de notificación individual) y de las personas interesadas (a través la publicación oficial).

CUARTO.- Todas las reclamaciones y sugerencias presentadas se resolverán dentro del plazo correspondiente elevando el expediente al Pleno de la Corporación para su aprobación definitiva, significando que, en el caso de no se hubiera presentado reclamación o sugerencia alguna, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

QUINTO.- El acuerdo de aprobación definitiva de la Ordenanza se comunicará, conteniendo el texto íntegro de la referida disposición, a la Administración General del Estado, a la de la Comunidad Autónoma y al Cabildo Insular de Tenerife.

	Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion
---	---

12/19

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD8787325A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD8787325A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55	- 12/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57	

ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DEL
PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I. En fecha 17 de julio de 2017 se aprobó por la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que habrían de regir la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes. Asimismo, se aprobó el expediente de contratación y la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria de la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del citado Palacio.


Con carácter previo a dicho acuerdo, la misma Junta de Gobierno Local, el 10 de abril de 2017, había aprobado definitivamente el Anteproyecto de construcción y explotación, confeccionado por el Servicio Técnico de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras, que serviría de base para la aprobación del expediente de contratación citado. Dicho Anteproyecto tuvo como base un Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, que fue informado, por la entonces Dirección Técnica de Urbanismo, en fecha 21 de octubre de 2015. El Informe versaba sobre la adecuación al planeamiento (entonces vigente Plan General de Ordenación de 2013) y concluía que el uso deportivo estaba contemplado y la tipología asignada permitía la adecuación del proyecto resultante del estudio de viabilidad.

Tras la correspondiente tramitación del expediente de contratación citado anteriormente, en fecha 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>

13/19

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD878783725A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD878783725A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55	- 13/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57	


Tenerife acuerda adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife. Contra la citada adjudicación, se interpuso recurso ante el Tribunal Administrativo de Contratos de la Comunidad Autónoma de Canarias. Finalmente, mediante sentencia de 29 de marzo de 2021 (P.O. 83/2019) se ratifica el acuerdo de 17 de septiembre de 2018 de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife por el que se acordó adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes.

II. El 27 de octubre de 2020 (meses antes de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, citada en el apartado anterior), se publicó en el Boletín Oficial de Canarias nº219, el Acuerdo de la Comisión Autonómica de Informe Único, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, por el que se tomaba conocimiento de la Sentencia, de 21 de julio de 2017, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª, del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, que declaró la nulidad del PGO-13.


Por consiguiente, y tras dicha publicación, recobró la vigencia, como planeamiento urbanístico general de aplicación, el Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, aprobado definitivamente, de forma parcial, por Acuerdo de la COTMAC adoptado en sesión celebrada el 30 de noviembre de 2005 (en adelante, PGOU-05), publicado en el BOC nº29, de 10 de febrero de 2006, y su Normativa y los parámetros de ordenación pormenorizada en los números 30, de 1 de marzo de 2006 y nº23, de 15 de febrero de 2007, del Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, respectivamente.

III. El anteproyecto aprobado en 2017, sobre el que fue adjudicado en 2018 el contrato de concesión de obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, se redactó sobre la base del entonces vigente PGO-13 que, liberaba los parámetros urbanísticos aplicables a determinados usos dotacionales, debiendo ajustarse en cuanto a las condiciones de altura máxima y de retranqueo y separación mínima a lo previsto en las Normas, toda vez que la tipología que se le asignaba, denominada “abierta dotacional” se estableció para edificaciones que se destinan a dotaciones e infraestructuras, en las que se requiere una configuración volumétrica especial.

Según establece el vigente PGOU-05, la parcela en la que se ubica el Palacio Municipal de Deportes está calificada como Sistema General de Parque Deportivo (SGPD-1). De conformidad con la Normativa del PGOU-05, los sistemas generales de parque deportivo se incluyen en la categoría de sistemas generales de espacios libres. Por su parte, el capítulo correspondiente al

	Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion
---	---

14/19

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD8787325A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD8787325A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55		- 14/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57


uso dotacional para los espacios libres define el parque deportivo como aquel que corresponde a las áreas arboladas acondicionadas básicamente para el ejercicio del deporte al aire libre. En cuanto a los parámetros o condiciones urbanísticas aplicables para los parques deportivos, se establece que sus instalaciones se dispondrán preferentemente al aire libre, pudiéndose disponer en edificación cerrada con una ocupación máxima del diez por ciento (10%) de la superficie del parque.


Como consecuencia de la anulación del PGO-13 se ve imposibilitada la ejecución del contrato de concesión de obra pública en la forma en que fue sometido a licitación y adjudicado. Los parámetros urbanísticos del vigente PGOU-05, descritos anteriormente, no amparan la operación de reforma y ampliación contratada. En este sentido, el PGOU-05, que constituye una adaptación básica del anterior PGOU-92, cuyo alcance fue muy limitado, con respecto a modificaciones sobre este último, ni siquiera reconoció el carácter principal de equipamiento deportivo de esta parcela, incluyéndolo como parque deportivo (cuando ya se encontraba construido), sin atender a la funcionalidad de sus instalaciones, ciñéndose a un máximo del 10% de ocupación.

IV. Al objeto de hacer frente a situaciones sobrevenidas y de extraordinaria y urgente necesidad pública o interés social, que requieran de una modificación de la ordenación territorial o urbanística, la vigente Ley 4/2017, de 13 de julio, de Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias regula, en su artículo 154, la figura de las ordenanzas provisionales. Esta nueva figura se incorpora, tal como expone el propio Preámbulo de la Ley, para permitir una respuesta ágil a nuevas situaciones y demandas sobrevenidas, no consideradas por el correspondiente instrumento de planeamiento, que no puede ser abordada, por su urgencia, a través del procedimiento previsto de manera general para la modificación de los planes, evitando la rigidez inherente a la planificación, y con la capacidad de reemplazar a los instrumentos de planeamiento, con sus mismos efectos, hasta que estos se adapten.

En el caso presente, no cabe duda de que se trata de una actuación de interés general que pretende dotar a Santa Cruz de Tenerife con unas instalaciones deportivas públicas, acordes con la entidad de la ciudad, que lleva gestándose desde 2002 y que fraguó en el año 2018 con la adjudicación del contrato, viéndose retrasada por las vicisitudes en los tribunales.

A la vista de lo anterior, se hace imprescindible afrontar con la mayor agilidad posible la modificación de las determinaciones del PGOU-05 y, si bien es cierto que en la actualidad se encuentra en proceso de redacción el nuevo Plan General de Ordenación, no es posible

	<p>Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion</p>
---	--

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD8787325A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD8787325A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55	- 15/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57	


atender en un plazo razonable la resolución del problema que se ha descrito.

V. Esta ordenanza provisional tiene como objeto modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se ubica en la actualidad el Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife.


En primer lugar, dado que la parcela del Palacio Municipal de Deportes se encuentra inserta en la delimitación del SGPD-1 según el PGOU-05 que abarca también el Estadio Heliodoro Rodríguez López, el campo de fútbol municipal Juan Santamaría, viario público y aparcamientos, se propone su separación, constituyendo el ámbito de la presente ordenanza provisional la parcela del Palacio así como el viario público circundante, esto es, las C/La Mutine y Doctor Fernando Barajas Prat.

De esta manera, la parcela del Palacio Municipal de Deportes se califica como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-DP) y el viario circundante como viario público.

En relación con las determinaciones de ordenación aplicables, dados los requerimientos de este tipo de instalaciones, derivados del cumplimiento de la normativa sectorial de aplicación, y la necesidad de estudiar su configuración volumétrica desde el proyecto que se redacte al efecto, se propone liberar los parámetros urbanísticos aplicables, que deberán justificarse principalmente en base a la funcionalidad del edificio y su integración en el entorno.

	Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion
---	---

16/19

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD878783725A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD878783725A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55	- 16/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57	

Artículo 1. Objeto de la Ordenanza Provisional

Constituye el objeto de la presente Ordenanza Provisional, en el marco de lo dispuesto por el artículo 154 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, de Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se ubica en la actualidad el Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife.

Artículo 2. Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación de la presente Ordenanza Provisional es el delimitado al efecto en la Ficha de Ordenación anexa.

Artículo 3. Vigencia

Las determinaciones de esta Ordenanza tendrán vigencia hasta que se produzca la adaptación del Plan General de Ordenación de Santa Cruz de Tenerife, en el plazo legal y reglamentariamente establecido.

Artículo 4. Delimitación del Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp)

De conformidad con el plano de la ficha anexa, se delimita la parcela del Palacio Municipal de Deportes, calificándose como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp). Asimismo, el viario circundante, se califica como viario público.


Artículo 5. Determinaciones de ordenación para el Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp).

Los parámetros de ordenación aplicables al SGEC-Dp del Palacio Municipal de Deportes serán los regulados en la Ficha de Ordenación anexa.



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>

17/19

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD8787325A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD8787325A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55	- 17/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57	

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

ÚNICA. - Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango regulen la materia propia de esta Ordenanza, en cuanto sean opuestas o contrarias a la misma.

DISPOSICIÓN FINAL

ÚNICA. - La presente Ordenanza entrará en vigor de conformidad con lo establecido en los artículos 56.1, 65.2 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.”

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Único.- En relación con la competencia para la aprobación de la ordenanza, en municipios de gran población, la LBRL atribuye a la Junta de Gobierno Local la aprobación de los proyectos de ordenanza, en su artículo 127.1.a), correspondiendo la aprobación inicial al Pleno, de acuerdo con el artículo 123.1.d) de la misma Ley, previo dictamen de la Comisión Informativa correspondiente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 123 y concordantes del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 26 de noviembre, en relación con el artículo 122 de la LBRL.

PROPUESTA DE ACUERDO

La Junta de Gobierno de la Ciudad adopta acuerdo de conformidad con lo transcrito en el antecedente único descrito anteriormente”

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife, por unanimidad, adoptó acuerdo de conformidad con el transcrito acuerdo del Consejo Rector del Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.

Y para que así conste y surta sus efectos, expido la presente de orden y con el visto bueno del Excmo. Sr. Alcalde, haciendo la salvedad, conforme prescribe el artículo 206 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, que el borrador del acta donde se contiene el presente acuerdo aún no ha sido aprobado, quedando, en consecuencia, a reserva de los términos que resulten de la misma, en Santa Cruz de Tenerife a la fecha de mi firma.



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>

18/19

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD87873725A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD87873725A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55	- 18/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57	



Visto Bueno
EL ALCALDE,

JOSE MANUEL BERMUDEZ
ESPARZA - Alcalde - 30/11/2021
11:40:28

JUAN ALFONSO CABELLO MESA -
Concejal - 29/11/2021 13:44:59



Este documento, emitido por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, incorpora firma electrónica reconocida. Su autenticidad se puede comprobar introduciendo el código 13523055100545712261 en la siguiente dirección: <https://sede.santacruzdetenerife.es/validacion>

19/19

Firmado por:	JUAN ALFONSO CABELLO MESA - DNI 43817221J - Firma Externa JOSE MANUEL BERMUDEZ ESPARZA - DNI 43776116D - Firma Externa	Fecha: 29-11-2021 13:44:59 Fecha: 30-11-2021 11:40:28	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 65D19CB0F07876912679FD87873725A Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/65D19CB0F07876912679FD87873725A .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:55	- 19/19 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:57	

Alcaldía-Presidencia
Excmo. Ayuntamiento de SANTA CRUZ DE TENERIFE
38004 - Santa Cruz de Tenerife

Examinado el **Acuerdo** adoptado por la **Junta de Gobierno**, en sesión **Ordinaria** celebrada el día **29 de noviembre de 2021**, por el que se **aprueba el Proyecto de "ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE"**, se formulan, por la Dirección General de Ordenación del Territorio y Aguas, las observaciones que se detallan a continuación:

“Sin perjuicio de la participación de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Aguas en el procedimiento de aprobación de dicha Ordenanza, cuando, de conformidad con el artículo 154 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, por parte del Ayuntamiento se proceda a la celebración del trámite de consulta, además indicado en el apartado tercero de la propuesta de acuerdo tomada en consideración y aprobada por la Junta de Gobierno.

No obstante ello, en informe emitido por el Servicio Jurídico Administrativo de Planeamiento Urbanístico Occidental se pone de manifiesto lo siguiente.

El artículo 86.1 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias establece:


«La aprobación, modificación sustancial y adaptación de los instrumentos de ordenación territorial, ambiental y urbanística se someterán al procedimiento de evaluación ambiental de planes y programas, en los términos contemplados en la legislación básica estatal y en la presente ley».

A este respecto, el artículo 154 de la Ley 4/2017 no se pronuncia expresamente sobre la preceptividad o no de la celebración del procedimiento de evaluación ambiental estratégica en su tramitación, como, por ejemplo, sí realiza respecto a los estudios de detalle en el apartado 4 del artículo 150. No obstante ello, el silencio de la norma no implica la negación de este procedimiento. La normativa de referencia a este respecto resulta ser la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, cuyo artículo 2 establece, en su apartado 2.b), define el plan a los efectos de evaluación ambiental como «el conjunto de estrategias, directrices y propuestas destinadas a satisfacer necesidades sociales, no ejecutables directamente, sino a través de su desarrollo por medio de uno o varios proyectos», exigiendo, como mínimo, un procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada cuando ese conjunto establezca el marco para la futura autorización de proyectos sin el cumplimiento del resto de requisitos del apartado primero.

Por su parte, la disposición adicional tercera del Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento, establece:

«De conformidad con la legislación europea y estatal básica sobre evaluación ambiental, los instrumentos de ordenación ambientales, territoriales y urbanísticos se someten a evaluación ambiental estratégica cuando establezcan, definiendo reglas y procedimiento

Avda. José Manuel Guimerá, 10 – Edif. Usos Múltiples II, 1º pl. | CP 38071 - Santa Cruz de Tenerife | Tfno: 922 476 270 / 922 476 271 / 922 476 272
administracionlocal@gobiernodecanarias.org

Firmado por:	GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	Fecha: 25-02-2022 12:56:58	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-001199	Fecha: 07-02-2022 07:30	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): E26D478F3CA7DA46116444538F3C3F76 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/E26D478F3CA7DA46116444538F3C3F76 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:58 Ver sello		- 1/2 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:56:59



de control, un conjunto significativo de criterios y condiciones para la autorización de uno o varios proyectos que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente».

Y a este respecto, puede traerse a colación la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de la Unión Europea de 7 de junio de 2018 (asunto C-160-17), que manifiesta (subrayado propio):

«A este respecto, dado que el plan de sector, el plan de ordenación municipal y la ordenanza municipal de urbanismo constituyen, por sí mismos, planes y programas en el sentido de la Directiva EMEA, un PRU como el controvertido en el litigio principal, en la medida en que modifica el marco establecido por dichos planes, debe recibir la misma calificación y estar sujeto al mismo régimen jurídico».

En particular, la ordenanza provisional cuyo proyecto ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, según consta en la parte propositiva del acuerdo de la Junta de Gobierno, tiene por objeto modificar los parámetros urbanísticos de la parcela municipal de deportes y el viario que la rodea para recuperar los contenidos en el plan general de ordenación de 2013, que fue anulado por sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias de 21 de julio de 2017.

Según el artículo 137.1.A.a) en relación con el artículo 135, ambos de la Ley 4/2017, la regulación de los usos pormenorizados y de las tipologías edificatorias corresponde al planeamiento urbanístico, bien a través del plan general, bien a través de sus instrumentos de desarrollo. Por tanto, si la ordenanza provisional se equipara al planeamiento urbanístico, en la medida en que modifica la ordenación establecida por aquél, el razonamiento invita a concluir que, con independencia de cómo se presente formalmente la ordenación y de qué procedimiento regule su aprobación, está introduciendo unos criterios y condiciones de ordenación para la posterior ejecución de los proyectos, por lo que debiera someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica.

El ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife ha procedido a delegar en la Comisión Autonómica de Evaluación Ambiental la competencia que correspondería al órgano ambiental municipal para todos sus instrumentos de ordenación, aceptada por el Gobierno de Canarias mediante Decreto 87/2021, de 5 de agosto (BOC n.º 169, de 18 de agosto de 2021). Sin embargo, no consta que se haya procedido a la celebración de tal procedimiento de evaluación ambiental estratégica.

De conformidad con lo previsto en el párrafo segundo del artículo 9.1 de la Ley 21/2013, carecerán de validez los actos de adopción, aprobación o autorización de los planes que, estando incluidos en su ámbito de aplicación, no se hayan sometido a evaluación ambiental, sin perjuicio de las sanciones que, en su caso, puedan corresponder».

Lo que se le comunica a los efectos procedentes, en base a la colaboración que debe existir entre las distintas Administraciones, con el ruego de que, si lo considera conveniente, proceda a tener en cuenta las presentes consideraciones antes de su aprobación definitiva.

Santa Cruz de Tenerife

VICECONSEJERO DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y TRANSPARENCIA
Manuel Fernando Martínez Álvarez

Página 2 de 2

ESCRITO DE COLABORACIÓN - Junta de Gobierno Ordinaria: 29 de noviembre de 2021, Excmo. Ayuntamiento de SANTA CRUZ DE TENERIFE

Firmado por:	GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	Fecha: 25-02-2022 12:56:58	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-001199	Fecha: 07-02-2022 07:30	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): E26D478F3CA7DA46116444538F3C3F76 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/E26D478F3CA7DA46116444538F3C3F76 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:56:58	- 2/2 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:00	

GOBIERNO DE CANARIAS
REGISTRO DE ENTRADA/SALIDA

Tipo de Salida Externa
Ejercicio 2022

VICECONSEJERÍA ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y TRANSPARENCIA TF

PRESENTACION
Signatura
Fecha 04/02/2022
Hora 11:22:43

REG. E/S	
Nº General	76007
Nº Registro	APJS/6319
Fecha	04/02/2022
Hora	11:22:43

Administración origen	
A05018778	VICECONSEJERÍA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y TRANSPARENCIA
O00008986	VICECONSEJERÍA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y TRANSPARENCIA
30.06.10.00	SRV. ADMINISTRACIÓN LOCAL


Administración destino	
L01380380	AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
O00006288	REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

Documento	Tamaño	Validez	Huella digital
EScrito de COLABORACIÓN a AYTO. SANTA CRUZ DE TENERIFE (JG 29-11-2021, Proyecto	154 Kb	Original	673e41254f9f802b389bf7b2f3e7ab2d851466841fcd5267fc3c6f4200b93a6e

Resumen	ESCRITO DE COLABORACIÓN EN RELACIÓN CON ACUERDO ADOPTADO POR J.G.L. ORD. 29/11/2021 - APROBACIÓN PROYECTO ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACION MPAL. DE DEPORTES
Observaciones	

Otros datos	
Tipo de transporte	Número de transporte
Fecha documento	Referencia
Usuario BLANCA NABAL LÓPEZ	D.N.I. Usuario

SANTA CRUZ DE TENERIFE, a 04 de febrero de 2022

Firmado por:	GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	Fecha: 25-02-2022 12:57:00	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-001199	Fecha: 07-02-2022 07:30	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): E07E82BDD291FFF31C05BAF12DC2930D Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/E07E82BDD291FFF31C05BAF12DC2930D .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:57:00 Ver sello		- 1/1 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:02



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

DON LUIS FERNANDO PRIETO GONZÁLEZ, SECRETARIO GENERAL DEL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE.

CERTIFICA: Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en Sesión Ordinaria celebrada el día veintiocho de enero de dos mil veintidós adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

7. Expediente relativo a Ordenanza provisional para la ordenación del Palacio Municipal de Deportes, a efectos de su aprobación inicial.

ANTECEDENTES DE HECHO

I.- En fecha 17 de julio de 2017 se aprobó por la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que habrían de regir la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes. Asimismo, se aprobó el expediente de contratación y la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria de la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del citado Palacio.

Con carácter previo a dicho acuerdo, la misma Junta de Gobierno Local, el 10 de abril de 2017, había aprobado definitivamente el Anteproyecto de construcción y explotación, confeccionado por el Servicio Técnico de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras, que serviría de base para la aprobación del expediente de contratación citado.

El citado Anteproyecto tuvo como base un Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, que fue informado, según consta en los antecedentes obrantes en esta Gerencia Municipal de Urbanismo, por la entonces Dirección Técnica de Urbanismo, en fecha 21 de octubre de 2015.

Dicho informe, que versaba sobre la adecuación al planeamiento del estudio, se fundamentaba sobre el entonces vigente Plan General de Ordenación de 2013 (en adelante, PGO-13), tras el levantamiento de la suspensión del ámbito 2.12.1 de "La Victoria-Estadio", en el que se situaba la parcela de referencia, el 27 de octubre de 2014 por acuerdo de la COTMAC. El PGO-13 fijaba para la parcela la tipología "abierta dotacional", para la cual los parámetros de ocupación máxima, edificabilidad máxima, parcela mínima y círculo inscribible mínimo eran libres, debiendo ajustarse en cuanto a las condiciones de altura máxima y de retranqueo y separación mínima a los artículos 4.4.4.5, 4.4.5.4, 4.4.7.4 y 4.4.8.5 de las Normas de Ordenación Pormenorizada. Finalmente, el informe emitido concluía que "El uso deportivo está contemplado y la tipología permite la adecuación del proyecto resultante del estudio de viabilidad ya que los parámetros urbanísticos se liberan."

II.- Tras la correspondiente tramitación del expediente de contratación citado anteriormente, en fecha 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la

Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/pwKnC0qSVypjXMxz+vdOgg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Fernando Prieto Gonzalez	Firmado	18/02/2022 08:59:57
Referencia		Página	1/12

Firmado por:	GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	Fecha: 25-02-2022 12:57:02	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:57:02 Ver sello - 1/12 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:04			

Ciudad de Santa Cruz de Tenerife acuerda adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife a favor de la mercantil GO FIT ANDALUCÍA S.L.

III.- Contra la adjudicación del contrato citada en el apartado anterior se interpuso recurso ante Tribunal Administrativo de Contratos de la Comunidad Autónoma de Canarias, que se resolvió en fecha 22 de enero de 2019 (Resolución nº14/2019), estimándolo parcialmente, declarando la nulidad de la adjudicación y ordenando la retroacción de las actuaciones hasta el momento anterior a la concesión del plazo para subsanar la documentación.

IV.- Contra la Resolución del Tribunal Administrativo de Contratos, a su vez, se interpuso recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Canarias que es resuelto, finalmente, mediante sentencia de 29 de marzo de 2021 (P.O. 83/2019), que falla estimar el recurso, anulando los acuerdos impugnados y ratificando el acuerdo de 17 de septiembre de 2018 de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife por el que se acordó adjudicar a la entidad recurrente el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes.

V.- El 27 de octubre de 2020 (meses antes de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, citada en el apartado anterior), se publicó en el Boletín Oficial de Canarias nº219, el Acuerdo de la Comisión Autonómica de Informe Único, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, por el que se tomaba conocimiento de la Sentencia, de 21 de julio de 2017, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª, del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, que declaró la nulidad del PGO-13.

Por consiguiente, y tras dicha publicación, recobró la vigencia, como planeamiento urbanístico general de aplicación, el Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, aprobado definitivamente, de forma parcial, por Acuerdo de la COTMAC adoptado en sesión celebrada el 30 de noviembre de 2005 (en adelante, PGOU-05), publicado en el BOC nº29, de 10 de febrero de 2006, y su Normativa y los parámetros de ordenación pormenorizada en los números 30, de 1 de marzo de 2006 y nº23, de 15 de febrero de 2007, del Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, respectivamente.


VI.- En el vigente PGOU-05, la parcela en la que se ubica el Palacio Municipal de Deportes se encuentra clasificada y categorizada como Suelo Urbano Consolidado (SUCO) y calificada como Sistema General de Parque Deportivo (SGPD-1) que incluye, entre otros, el Estadio Heliodoro Rodríguez López.

En relación con la ordenación pormenorizada, la ficha de ordenación del SGPD-1 del PGOU-05, únicamente recoge su delimitación, sin que prevea régimen de usos, parámetros ni condiciones urbanísticas específicas para el mismo.

No obstante, el artículo 8.8.5 de la Normativa del PGOU-05 establece, para los parques deportivos, culturales y recreativos:

“1. Sus instalaciones se dispondrán preferentemente al aire libre. Sin embargo, podrán disponerse en edificación cerrada siempre que no ocupen más del diez por ciento (10%) del parque.

Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/pwKnC0qSVypjXMxz+vdOgg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Fernando Prieto Gonzalez	Firmado	18/02/2022 08:59:57
Referencia		Página	2/12

Firmado por:	GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	Fecha: 25-02-2022 12:57:02	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:57:02	- 2/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:04	

2. Las áreas no ocupadas por instalaciones, cubiertas o descubiertas, representarán, al menos, el veinte por ciento (20%) de la superficie del parque y deberán acondicionarse y ajardinarse con los criterios señalados para los parques y los jardines."

VII.- En fecha 30 de junio de 2021, se recibe en la Gerencia Municipal de Urbanismo (registro de entrada nº7926/2021), oficio remitido por el Área de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras de este Ayuntamiento en el que se solicita que, a la vista de los antecedentes expuestos anteriormente, se valore la posibilidad de iniciar el expediente de aprobación de una ordenanza provisional municipal, al amparo del artículo 154 de la LSENPC, como consecuencia de la anulación del PGO-13 y la imposibilidad de ejecutar el contrato de concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, en la forma en que fue sometido a licitación y adjudicado, debido a los parámetros urbanísticos de aplicación previstos en el vigente PGOU-05.

VIII.- En fecha 3 de septiembre de 2021, el Consejero Director de este Organismo Autónomo dicta Resolución con número 2291/2021, por la que se resuelve "Iniciar de oficio, por propia iniciativa, el procedimiento de tramitación de la "ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE," sustanciando la preceptiva consulta pública previa, de acuerdo con el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

IX.- En virtud de la Resolución anterior, se publica en la sede electrónica de la Gerencia Municipal de Urbanismo, así como en la sede electrónica del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, a efectos del trámite de consulta previa, establecido en el artículo 133 citado anteriormente, la siguiente documentación:

- Propuesta de Ordenanza Provisional (Memoria y Anexo).
- Resolución 2291/2021 del Consejero-Delegado de esta Gerencia.


Asimismo, fueron planteadas las siguientes cuestiones:

- Los problemas que se pretenden solucionar:

Con la tramitación de este instrumento de ordenación se pretende dar respuesta urgente a la problemática que ha sobrevenido, en relación con la parcela del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife, con la anulación del Plan General de Ordenación de Santa Cruz de Tenerife de 2013 (PGO-13), y la nueva entrada en vigor del Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000 (PGOU-05), tras la publicación en el BOC nº 219, de 27 de octubre de 2020, del Acuerdo de la Comisión Autonómica e Informe Único de Canarias, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, tomando conocimiento de la Sentencia de 21 de julio de 2017 del TSJC.

Sin perjuicio de que la exposición detallada de la problemática acaecida se encuentra en la Memoria que se somete a Consulta Pública, se puede resumir en lo siguiente: El 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife adjudicó el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife. Las condiciones relativas al proyecto de reforma y ampliación se impusieron sobre la base del PGO-13, vigente en aquel momento que definía, para los equipamientos públicos, una tipología edificatoria cuyos parámetros de

Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/pwKnC0qSVypjXMxz+vdOgg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Fernando Prieto Gonzalez	Firmado	18/02/2022 08:59:57
Referencia		Página	3/12

Firmado por:	GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	Fecha:	25-02-2022 12:57:02	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 .				
Fecha de sellado electrónico:	25-02-2022 12:57:02	- 3/12 -	Fecha de emisión de esta copia:	

edificabilidad, altura, ocupación, etc. eran libres, siempre y cuando el proyecto justificara su adecuación al uso concreto a implantar y su integración en el entorno.

Dicha adjudicación fue recurrida ante los Tribunales que, finalmente, fallaron (en marzo de este 2021) que la misma había sido ajustada a Derecho.

Sin embargo, la anulación del PGO-13 y la reviviscencia del PGOU-05, desde el 28 de octubre de 2020 han provocado que las determinaciones urbanísticas aplicables a la parcela y sobre las cuales se licitó el contrato mencionado hayan cambiado, imposibilitando, a día de hoy, poder ejecutar el contrato, en las condiciones en que fue adjudicado, puesto que los parámetros del PGOU-05 son absolutamente limitativos, toda vez que, erróneamente, engloba a este equipamiento dentro de la categoría de parques deportivos.

Por tanto, a través de esta ordenanza, se pretende modificar lo ordenación vigente para esta parcela, a fin de posibilitar el inicio de la ejecución del contrato de concesión de obra pública y, por tanto, la redacción del proyecto para la reforma y ampliación del Palacio Municipal de Deportes.

- La necesidad y oportunidad de su aprobación.

La necesidad y oportunidad de la aprobación de la ordenanza provisional se justifica en dar respuesta, con carácter urgente, a la problemática expuesta, dada la imposibilidad de ejecutar el contrato adjudicado y, por tanto, de proceder a iniciar la necesaria reforma y ampliación de este equipamiento público, de interés general para el municipio, con el vigente PGOU-05.

- Los objetivos de la norma.

El objetivo de la ordenanza provisional es modificar, con un procedimiento ágil, la ordenación vigente de la parcela de titularidad pública del Palacio Municipal de Deportes para hacer posible su reforma y ampliación, de conformidad con las condiciones que fueron impuestas en el contrato adjudicado el 17 de septiembre de 2018, cuya validez ha sido confirmada por los Tribunales.

- Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

La naturaleza de los problemas señalados hace que únicamente se puedan abordar con soluciones de carácter regulatorio. Además de con la ordenanza provisional, los objetivos podrían alcanzarse con la aprobación de una modificación menor del PGOU-05, y también con la aprobación de un nuevo plan general de ordenación. Sin embargo, con estas dos alternativas, no se podría dar respuesta a la problemática detectada, en un plazo razonable para que pueda cumplirse el contrato adjudicado.

Por último, se publicó el cronograma previsto para la tramitación de esta.


El trámite de consulta previa estuvo abierto desde el 10 de septiembre de 2021 hasta el 11 de octubre de 2021, cumpliéndose, por tanto, el mes previsto a tales efectos por el artículo 133 de la Ley 39/2015, sin que se hayan efectuado aportaciones y/o sugerencias durante este período.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Marco normativo de aplicación.

De conformidad con el actual marco normativo de aplicación, presidido por la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias

Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/pwKnC0qSVypjXMxz+vdOgg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Fernando Prieto Gonzalez	Firmado	18/02/2022 08:59:57
Referencia		Página	4/12

Firmado por:	GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	Fecha: 25-02-2022 12:57:02	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:57:02	- 4/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:04	

(LSENPC) y el Reglamento de Planeamiento de Canarias, aprobado por Decreto 181/2018, de 26 de diciembre (RPC), la modificación de las determinaciones de planeamiento necesarias para viabilizar la ejecución de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, de la forma en que fue licitado y adjudicado el contrato mencionado anteriormente, puede efectuarse mediante una modificación del PGOU-05 o mediante la aprobación de una ordenanza provisional municipal (nueva figura introducida por la LSENPC), siempre y cuando se cumplan los requisitos previstos para esta última.

En el caso de la modificación del PGOU-05, de acuerdo con el artículo 164 de la LSENPC, tal modificación sería menor, al no quedar subsumida en ninguno de los supuestos de modificación sustancial fijados en el artículo 163 de dicho texto legal, en relación con el artículo 107 del RPC. No obstante, sea menor o sustancial, la modificación habrá de tramitarse por el mismo procedimiento establecido para la aprobación de los planes generales de ordenación, con la única excepción de los trámites de consulta pública previa y avance, todo ello de conformidad con lo establecido en los artículos 165 de la LSENPC y 106 del RPC. Teniendo en cuenta dichos requisitos procedimentales, se considera que con la modificación menor del PGOU-05 no es posible ofrecer una solución en plazo a la problemática expuesta, dada su urgencia.

Segundo.- Objeto, contenido y límites de las ordenanzas provisionales.

En cuanto a las ordenanzas provisionales municipales, el artículo 154.1 de la LSENPC establece:

“1. En caso de extraordinaria y urgente necesidad pública o de interés social, de carácter sobrevenido, que requiera de una modificación de la ordenación territorial o urbanística y a la que no se pueda responder en plazo por el procedimiento ordinario de modificación menor del planeamiento, se podrán aprobar con carácter provisional ordenanzas insulares o municipales, de oficio, bien por propia iniciativa, bien a petición de personas o entidades que ostenten intereses legítimos representativos, por el procedimiento de aprobación de estas normas reglamentarias de acuerdo con la legislación de régimen local, con los mismos efectos que tendrían los instrumentos de planeamiento a los que, transitoriamente, reemplacen.

2. Estas ordenanzas provisionales no podrán reclasificar suelo.


3. Las ordenanzas insulares y municipales que se aprueben tendrán vigencia hasta tanto se adapten los instrumentos de ordenación correspondientes, en un plazo máximo de dos años, debiendo limitarse a establecer aquellos requisitos y estándares mínimos que legitimen las actividades correspondientes, evitando condicionar el modelo que pueda establecer el futuro planeamiento (...).”

En este sentido, en el Preámbulo de la LSENPC se justifica la creación de esta figura “para permitir una respuesta ágil a nuevas situaciones y demandas sobrevenidas, no consideradas por el correspondiente instrumento de planeamiento, evitando la rigidez inherente a la planificación (...).”

El artículo 134 de la LSENPC, así como los artículos 2.2.e) y 54.e) del RPC, les dan el rango de instrumento complementario de la ordenación urbanística.

Tienen carácter provisional, no pueden reclasificar suelo y, una vez aprobadas, tienen los mismos efectos que los instrumentos de ordenación a los que, transitoriamente, reemplazan, manteniendo su vigencia hasta que dichos instrumentos se adapten, sin

Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/pwKnC0qSVypjXMxz+vdOgg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Fernando Prieto Gonzalez	Firmado	18/02/2022 08:59:57
Referencia		Página	5/12

Firmado por:	GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	Fecha: 25-02-2022 12:57:02	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:57:02	- 5/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:04	

perjuicio de la obligación de proceder a dicha adaptación en el plazo máximo de dos años establecido en el artículo 93.2 del RPC.

Su contenido debe limitarse a establecer los requisitos y estándares mínimos que legitimen las actividades correspondientes, evitando condicionar el modelo que pueda establecer el futuro planeamiento.

Tercero.- Objeto, ámbito y contenido de la presente ordenanza provisional.

La presente ordenanza provisional tiene por objeto, en el marco de lo previsto en el artículo 154 de la LSENPC, modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se encuentra ubicada en la actualidad el Palacio Municipal del Deportes de Santa Cruz de Tenerife, a efectos de que puedan viabilizarse, con carácter urgente, las operaciones de reforma y ampliación de este, todo ello en base a los antecedentes expuestos con anterioridad.

Dado que la parcela del Palacio Municipal de Deportes se encuentra inserta en la delimitación del SGPD-1 según el PGOU-05 que abarca también el Estadio Heliodoro Rodríguez López, el campo de fútbol municipal Juan Santamaría, viario público y aparcamientos, se propone su separación, constituyendo el ámbito de la presente ordenanza provisional la parcela del Palacio, así como el viario público circundante, esto es las calles de La Mutine y Doctor Fernando Barajas Prat.

Se propone la inclusión en el ámbito de la ordenanza del viario circundante, dado que su actual calificación como sistema general de parque deportivo podría generar problemas, con las posibles propuestas de accesibilidad al Palacio de Deportes.

De esta manera, la parcela del Palacio Municipal de Deportes se calificaría, en consecuencia, como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp), de acuerdo con la definición prevista de la AB-2005, y el viario circundante como viario público.


En relación con las determinaciones de ordenación aplicables, dados los requerimientos de este tipo de instalaciones, derivados del cumplimiento de la normativa específica de aplicación, y la necesidad de estudiar su configuración volumétrica desde el proyecto que se redacte al efecto, se determina:

- No limitar los parámetros de ocupación, altura y edificabilidad, ni en cuanto a la separación a linderos y retranqueos. No obstante, el proyecto deberá justificar la congruencia de la construcción con los requerimientos del uso, y con la morfología urbana del entorno.
- En relación con los espacios libres de parcela, resultantes de la separación a linderos o retranqueos, deberán acondicionarse y ajardinarse, así como disponer de arbolado en aquellas superficies donde lo permita el uso principal.
- A efectos de la justificación de los extremos anteriores, el proyecto deberá adjuntar un estudio de integración en el que se acredite que la solución final del equipamiento no genera distorsiones en el entorno.

Cuarto.- Justificación del cumplimiento de requisitos legalmente previstos.

En cuanto a la procedencia de tramitar esta ordenanza provisional para viabilizar la reforma y ampliación del Palacio Municipal de Deportes y el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 154 de la LSENPC al efecto, debe considerarse lo siguiente:

Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/pwKnC0qSVypjXMxz+vdOgg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Fernando Prieto Gonzalez	Firmado	18/02/2022 08:59:57
Referencia		Página	6/12

Firmado por:	GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	Fecha: 25-02-2022 12:57:02	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:57:02	- 6/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:04	

- La dilación de la ejecución del contrato mencionado en los antecedentes, debida a la situación jurisdiccional expuesta, que ha retrasado la posibilidad de iniciar su ejecución casi tres años, ha provocado la situación sobrevenida acaecida con la firmeza de la anulación del PGO-13, en octubre de 2020 que, como se ha dicho, conlleva la imposibilidad de llevar el contrato a término, con las consecuencias que estas circunstancias podrían acarrear para la Administración, de conformidad con la legislación contractual.

- Se trata de una actuación de interés general, que pretende dotar a Santa Cruz de Tenerife con unas instalaciones deportivas públicas, acordes con la entidad de la ciudad, que lleva gestándose desde 2002 y que fraguó en el año 2018 con la adjudicación del contrato, viéndose retrasada por las vicisitudes en los tribunales.

- Siendo la primera fase de ejecución del contrato la redacción del proyecto, reviste especial urgencia contar con una ordenación adecuada de la parcela de referencia, que permita la renovación y ampliación del Palacio Municipal de Deportes, de acuerdo con las exigencias de la normativa general de aplicación así como las normas sectoriales, específicas, para este tipo de instalaciones y que dé respuesta a las exigencias del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares, con el que el adjudicatario y el Ayuntamiento se han comprometido en la adjudicación del contrato.

- Requiere una modificación de la ordenación urbanística a la que no es posible responder en plazo por el procedimiento ordinario de modificación menor del planeamiento, por los motivos expuestos en los fundamentos jurídicos primero y segundo.

- No reclasifica suelo.

- Se limita a establecer la regulación mínima para que pueda procederse a la operación de reforma y ampliación de un sistema general existente, sin condicionar el modelo a establecer por el futuro planeamiento.

En virtud de todo lo anterior, se entiende que se cumplen sobradamente los presupuestos legales para la redacción, tramitación y aprobación de una ordenanza provisional que modifique la ordenación vigente prevista para la parcela del Palacio Municipal de Deportes y que permita viabilizar su reforma y ampliación, con carácter urgente.

Quinto.- Procedimiento de elaboración, tramitación y aprobación.


En cuanto al procedimiento de elaboración y tramitación, de acuerdo con el artículo 154 de la LSENPC será de oficio, bien por propia iniciativa, bien a petición de personas o entidades con intereses legítimos, y por el procedimiento establecido en la legislación de régimen local para estas normas reglamentarias.

En este sentido, habrá que tener en consideración lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cuyo artículo 133 se establece la obligación de sustanciar una consulta pública con carácter previo a la elaboración del proyecto de reglamento, con el fin de recabar la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma.

De conformidad con lo previsto en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local (en adelante, LBRL):

“La aprobación de las Ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:

Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/pwKnC0qSVypjXMxz+vdOgg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Fernando Prieto Gonzalez	Firmado	18/02/2022 08:59:57
Referencia		Página	7/12

Firmado por:	GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	Fecha: 25-02-2022 12:57:02	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:57:02	- 7/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:04	

- a) Aprobación inicial por el Pleno.
- b) Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.
- c) Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.

En el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.”

Asimismo, en su tramitación, las ordenanzas provisionales municipales deberán ser sometidas al trámite de consulta a las administraciones públicas cuyas competencias pudieran resultar afectadas, tal y como se establece, con carácter general, en el artículo 19 de la LSENPC y en el artículo 10 del RPC.

En relación con la competencia para la aprobación de la ordenanza, en municipios de gran población, la LBRL atribuye a la Junta de Gobierno Local la aprobación de los proyectos de ordenanza, en su artículo 127.1.a), correspondiendo la aprobación inicial al Pleno, de acuerdo con el artículo 123.1.d) de la misma Ley, previo dictamen de la Comisión Informativa correspondiente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 123 y concordantes del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 26 de noviembre, en relación con el artículo 122 de la LBRL.

Sexto.- Comunicación, publicación y entrada en vigor.

A tenor de lo expresado en el artículo 15 del Reglamento de Procedimientos sobre materias de competencia del Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, aprobado en sesión plenaria celebrada el 17 de febrero de 2006 (BOP nº74, de 19 de mayo de 2006:


“1. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 56.1, 65.2 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, la publicación y entrada en vigor de las disposiciones generales aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento, se producirá de la siguiente forma:

- a) El acuerdo de aprobación definitiva se comunicará, conteniendo el texto íntegro de la referida disposición, a la Administración General del Estado y a la de la Comunidad Autónoma.
- b) Transcurrido el plazo de quince días desde la recepción de las comunicaciones, el acuerdo y el texto íntegro de la disposición se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia, por anuncio del Secretario General del Pleno.
- c) La disposición general entrará en vigor en la fecha que en la misma se determine o, en su defecto, a los veinte días de su íntegra publicación, extendiéndose la oportuna diligencia por el Secretario General del Pleno, que será comunicada a todos los órganos y unidades de la Administración Municipal, dando cuenta al Pleno.

2. Las ordenanzas fiscales se registrarán por la legislación específica en materia de Haciendas Locales.

3. El Secretario General del Pleno acordará la edición periódica de todas las disposiciones generales y ordenanzas fiscales de la Corporación”.

Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/pwKnC0qSVypjXMxz+vdOgg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Fernando Prieto Gonzalez	Firmado	18/02/2022 08:59:57
Referencia		Página	8/12

Firmado por:	GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	Fecha: 25-02-2022 12:57:02	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:57:02	- 8/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:04	

Por último, y sin perjuicio del deber de comunicación a otras administraciones establecido en la legislación de régimen local, el acuerdo de aprobación de la ordenanza se comunicará a los departamentos del Gobierno de Canarias y del Cabildo Insular correspondiente competentes en materia de ordenación del territorio, tal y como mandata el artículo 154.5 de la LSENPC.

A la vista de los antecedentes de hecho y consideraciones jurídicas expuestos, la Comisión de Planificación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente e Infraestructuras dictaminó, previo acuerdo del Consejo Rector, elevar el presente expediente a la Junta de Gobierno de la Ciudad, a los efectos de que acuerde:

PRIMERO.- Aprobar el Proyecto de "Ordenanza provisional para la ordenación de la parcela del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife", en los términos recogidos en el documento anexo al presente acuerdo.

SEGUNDO.- Remitir el documento de "Ordenanza provisional para la ordenación de la parcela del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife" una vez haya sido aprobado por la Junta de Gobierno de la Ciudad al Pleno de la Corporación, a los efectos de su aprobación inicial.

A la vista de todo ello, así como del dictamen de la Comisión Informativa correspondiente, el Pleno del Ayuntamiento acuerda:

Primero.- Aprobar inicialmente la "Ordenanza provisional para la ordenación de la parcela del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife", en los términos recogidos en el ANEXO del presente acuerdo.

Segundo.- La Ordenanza aprobada inicialmente se someterá a información pública por un plazo de treinta (30) días hábiles, previa publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, en un periódico de los de mayor circulación de la provincia, y en las páginas web municipales. El plazo se computará a partir de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife.

Con carácter simultáneo, la Ordenanza se someterá a consulta de las administraciones públicas afectadas (a través de notificación individual) y de las personas interesadas (a través la publicación oficial).

Tercero.- Todas las reclamaciones y sugerencias presentadas se resolverán dentro del plazo correspondiente elevando el expediente al Pleno de la Corporación para su aprobación definitiva, significando que, en el caso de no se hubiera presentado reclamación o sugerencia alguna, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.


Cuarto.- El acuerdo de aprobación definitiva de la Ordenanza se comunicará, conteniendo el texto íntegro de la referida disposición, a la Administración General del Estado, a la de la Comunidad Autónoma y al Cabildo Insular de Tenerife.

ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I. En fecha 17 de julio de 2017 se aprobó por la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que habrían de regir la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio

Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/pwKnC0qSVypjXMxz+vd0gg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Fernando Prieto Gonzalez	Firmado	18/02/2022 08:59:57
Referencia		Página	9/12

Firmado por:	GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	Fecha:	25-02-2022 12:57:02	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7				
Fecha de sellado electrónico:	25-02-2022 12:57:02	- 9/12 -	Fecha de emisión de esta copia:	

Municipal de Deportes. Asimismo, se aprobó el expediente de contratación y la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria de la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del citado Palacio.

Con carácter previo a dicho acuerdo, la misma Junta de Gobierno Local, el 10 de abril de 2017, había aprobado definitivamente el Anteproyecto de construcción y explotación, confeccionado por el Servicio Técnico de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras, que serviría de base para la aprobación del expediente de contratación citado. Dicho Anteproyecto tuvo como base un Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, que fue informado, por la entonces Dirección Técnica de Urbanismo, en fecha 21 de octubre de 2015. El Informe versaba sobre la adecuación al planeamiento (entonces vigente Plan General de Ordenación de 2013) y concluía que el uso deportivo estaba contemplado y la tipología asignada permitía la adecuación del proyecto resultante del estudio de viabilidad.

Tras la correspondiente tramitación del expediente de contratación citado anteriormente, en fecha 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife acuerda adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife. Contra la citada adjudicación, se interpuso recurso ante el Tribunal Administrativo de Contratos de la Comunidad Autónoma de Canarias. Finalmente, mediante sentencia de 29 de marzo de 2021 (P.O. 83/2019) se ratifica el acuerdo de 17 de septiembre de 2018 de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife por el que se acordó adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes.


II. El 27 de octubre de 2020 (meses antes de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, citada en el apartado anterior), se publicó en el Boletín Oficial de Canarias nº219, el Acuerdo de la Comisión Autonómica de Informe Único, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, por el que se tomaba conocimiento de la Sentencia, de 21 de julio de 2017, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª, del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, que declaró la nulidad del PGO-13.

Por consiguiente, y tras dicha publicación, recobró la vigencia, como planeamiento urbanístico general de aplicación, el Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, aprobado definitivamente, de forma parcial, por Acuerdo de la COTMAC adoptado en sesión celebrada el 30 de noviembre de 2005 (en adelante, PGOU-05), publicado en el BOC nº29, de 10 de febrero de 2006, y su Normativa y los parámetros de ordenación pormenorizada en los números 30, de 1 de marzo de 2006 y nº23, de 15 de febrero de 2007, del Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, respectivamente.

III. El anteproyecto aprobado en 2017, sobre el que fue adjudicado en 2018 el contrato de concesión de obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, se redactó sobre la base del entonces vigente PGO-13 que, liberaba los parámetros urbanísticos aplicables a determinados usos dotacionales, debiendo ajustarse en cuanto a las condiciones de altura máxima y de retranqueo y separación mínima a lo previsto en las Normas, toda vez que la tipología que se le asignaba, denominada "abierta dotacional" se estableció para edificaciones que se destinan a dotaciones e infraestructuras, en las que se requiere una configuración volumétrica especial.

Según establece el vigente PGOU-05, la parcela en la que se ubica el Palacio Municipal de Deportes está calificada como Sistema General de Parque Deportivo (SGPD-1). De conformidad con la Normativa del PGOU-05, los sistemas generales de parque deportivo se incluyen en la categoría de sistemas generales de espacios libres. Por su parte, el capítulo correspondiente al uso dotacional para los espacios libres define el parque deportivo como aquel que corresponde a las áreas arboladas acondicionadas básicamente para el ejercicio del deporte al aire libre. En cuanto a los parámetros o condiciones urbanísticas aplicables para los parques deportivos, se establece que sus instalaciones se dispondrán preferentemente al aire libre, pudiéndose disponer en edificación cerrada con una ocupación máxima del diez por ciento (10%) de la superficie del parque.

Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/pwKnC0qSVypjXMxz+vdOgg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Fernando Prieto Gonzalez	Firmado	18/02/2022 08:59:57
Referencia		Página	10/12

Firmado por:	GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	Fecha: 25-02-2022 12:57:02	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:57:02	- 10/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:04	

Como consecuencia de la anulación del PGO-13 se ve imposibilitada la ejecución del contrato de concesión de obra pública en la forma en que fue sometido a licitación y adjudicado. Los parámetros urbanísticos del vigente PGOU-05, descritos anteriormente, no amparan la operación de reforma y ampliación contratada. En este sentido, el PGOU-05, que constituye una adaptación básica del anterior PGOU-92, cuyo alcance fue muy limitado, con respecto a modificaciones sobre este último, ni siquiera reconoció el carácter principal de equipamiento deportivo de esta parcela, incluyéndolo como parque deportivo (cuando ya se encontraba construido), sin atender a la funcionalidad de sus instalaciones, ciñéndose a un máximo del 10% de ocupación.

IV. Al objeto de hacer frente a situaciones sobrevenidas y de extraordinaria y urgente necesidad pública o interés social, que requieran de una modificación de la ordenación territorial o urbanística, la vigente Ley 4/2017, de 13 de julio, de Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias regula, en su artículo 154, la figura de las ordenanzas provisionales. Esta nueva figura se incorpora, tal como expone el propio Preámbulo de la Ley, para permitir una respuesta ágil a nuevas situaciones y demandas sobrevenidas, no consideradas por el correspondiente instrumento de planeamiento, que no puede ser abordada, por su urgencia, a través del procedimiento previsto de manera general para la modificación de los planes, evitando la rigidez inherente a la planificación, y con la capacidad de reemplazar a los instrumentos de planeamiento, con sus mismos efectos, hasta que estos se adapten.

En el caso presente, no cabe duda de que se trata de una actuación de interés general que pretende dotar a Santa Cruz de Tenerife con unas instalaciones deportivas públicas, acordes con la entidad de la ciudad, que lleva gestándose desde 2002 y que fraguó en el año 2018 con la adjudicación del contrato, viéndose retrasada por las vicisitudes en los tribunales.

A la vista de lo anterior, se hace imprescindible afrontar con la mayor agilidad posible la modificación de las determinaciones del PGOU-05 y, si bien es cierto que en la actualidad se encuentra en proceso de redacción el nuevo Plan General de Ordenación, no es posible atender en un plazo razonable la resolución del problema que se ha descrito.

V. Esta ordenanza provisional tiene como objeto modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se ubica en la actualidad el Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife.

En primer lugar, dado que la parcela del Palacio Municipal de Deportes se encuentra inserta en la delimitación del SGPD-1 según el PGOU-05 que abarca también el Estadio Heliodoro Rodríguez López, el campo de fútbol municipal Juan Santamaría, viario público y aparcamientos, se propone su separación, constituyendo el ámbito de la presente ordenanza provisional la parcela del Palacio, así como el viario público circundante, esto es, las C/ La Mutine y Doctor Fernando Barajas Prat.

De esta manera, la parcela del Palacio Municipal de Deportes se califica como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-DP) y el viario circundante como viario público.

En relación con las determinaciones de ordenación aplicables, dados los requerimientos de este tipo de instalaciones, derivados del cumplimiento de la normativa sectorial de aplicación, y la necesidad de estudiar su configuración volumétrica desde el proyecto que se redacta al efecto, se propone liberar los parámetros urbanísticos aplicables, que deberán justificarse principalmente en base a la funcionalidad del edificio y su integración en el entorno.


Artículo 1. Objeto de la Ordenanza Provisional

Constituye el objeto de la presente Ordenanza Provisional, en el marco de lo dispuesto por el artículo 154 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, de Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se ubica en la actualidad el Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife.

Artículo 2. Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación de la presente Ordenanza Provisional es el delimitado al efecto en la Ficha de Ordenación anexa.

Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/pwKnc0qSVypjXMxz+vdOgg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Fernando Prieto Gonzalez	Firmado	18/02/2022 08:59:57
Referencia		Página	11/12

Firmado por:	GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	Fecha: 25-02-2022 12:57:02	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:57:02	- 11/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:04	

Artículo 3. Vigencia

Las determinaciones de esta Ordenanza tendrán vigencia hasta que se produzca la adaptación del Plan General de Ordenación de Santa Cruz de Tenerife, en el plazo legal y reglamentariamente establecido.

Artículo 4. Delimitación del Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp)

De conformidad con el plano de la ficha anexa, se delimita la parcela del Palacio Municipal de Deportes, calificándose como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp). Asimismo, el viario circundante, se califica como viario público.

Artículo 5. Determinaciones de ordenación para el Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp)

Los parámetros de ordenación aplicables al SGEC-Dp del Palacio Municipal de Deportes serán los regulados en la Ficha de Ordenación anexa.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA


Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango regulen la materia propia de esta Ordenanza, en cuanto sean opuestas o contrarias a la misma.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor de conformidad con lo establecido en los artículos 56.1, 65.2 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.”

Y para que así conste y surta sus efectos expido, la presente, haciendo la salvedad, que el borrador del acta donde se contiene el presente no ha sido aprobado, en Santa Cruz de Tenerife, a la fecha de la firma.

Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/pwKnC0qSVypjXMxz+vdOgg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Fernando Prieto Gonzalez	Firmado	18/02/2022 08:59:57
Referencia		Página	12/12

Firmado por:	GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	Fecha:	25-02-2022 12:57:02	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/A2C155A3CBF9D1320CCBFD5530816B7 .				
Fecha de sellado electrónico:	25-02-2022 12:57:02	- 12/12 -	Fecha de emisión de esta copia:	

ANUNCIO

ASUNTO: TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA PROMOVIDO POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, RELATIVO A LA APROBACIÓN INICIAL DE LA “ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE”.

Doña Luisa del Toro Villavicencio, Secretaria Delegada (por sustitución) de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, certifica que:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en Sesión Ordinaria celebrada el día 28 de enero de 2022, acordó aprobar inicialmente el texto íntegro de la “Ordenanza provisional para la ordenación de la parcela del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife”, del tenor literal siguiente:

ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS


I. En fecha 17 de julio de 2017 se aprobó por la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que habrían de regir la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes. Asimismo, se aprobó el expediente de contratación y la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria de la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del citado Palacio.

Con carácter previo a dicho acuerdo, la misma Junta de Gobierno Local, el 10 de abril de 2017, había aprobado definitivamente el Anteproyecto de construcción y explotación, confeccionado por el Servicio Técnico de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras, que serviría de base para la aprobación del expediente de contratación citado. Dicho Anteproyecto tuvo como base un Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, que fue informado, por la entonces Dirección Técnica de Urbanismo, en fecha 21 de octubre de 2015. El Informe versaba sobre la adecuación al planeamiento (entonces vigente Plan General de Ordenación de 2013) y concluía que el uso deportivo estaba contemplado y la tipología asignada permitía la adecuación del proyecto resultante del estudio de viabilidad.

Tras la correspondiente tramitación del expediente de contratación citado anteriormente, en fecha 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife acuerda adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife. Contra la citada adjudicación, se interpuso recurso ante el Tribunal Administrativo de Contratos de la Comunidad Autónoma de Canarias.

Avenida Tres de Mayo, 40
38005 Santa Cruz de Tenerife

922 01 31 01
www.urbanismosantacruz.es

Firmado por:	LUISA DEL TORO VILLAVICENCIO - Técnico Jurídico Ver firma	Fecha: 24-02-2022 07:29:02	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-002045	Fecha: 25-02-2022 12:25	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:29:39 Ver sello		- 1/5 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:05



Finalmente, mediante sentencia de 29 de marzo de 2021 (P.O. 83/2019) se ratifica el acuerdo de 17 de septiembre de 2018 de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife por el que se acordó adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes.

II. El 27 de octubre de 2020 (meses antes de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, citada en el apartado anterior), se publicó en el Boletín Oficial de Canarias nº219, el Acuerdo de la Comisión Autonómica de Informe Único, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, por el que se tomaba conocimiento de la Sentencia, de 21 de julio de 2017, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª, del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, que declaró la nulidad del PGO-13.

Por consiguiente, y tras dicha publicación, recobró la vigencia, como planeamiento urbanístico general de aplicación, el Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, aprobado definitivamente, de forma parcial, por Acuerdo de la COTMAC adoptado en sesión celebrada el 30 de noviembre de 2005 (en adelante, PGOU-05), publicado en el BOC nº29, de 10 de febrero de 2006, y su Normativa y los parámetros de ordenación pormenorizada en los números 30, de 1 de marzo de 2006 y nº23, de 15 de febrero de 2007, del Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, respectivamente.

III. El anteproyecto aprobado en 2017, sobre el que fue adjudicado en 2018 el contrato de concesión de obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, se redactó sobre la base del entonces vigente PGO-13 que, liberaba los parámetros urbanísticos aplicables a determinados usos dotacionales, debiendo ajustarse en cuanto a las condiciones de altura máxima y de retranqueo y separación mínima a lo previsto en las Normas, toda vez que la tipología que se le asignaba, denominada "abierta dotacional" se estableció para edificaciones que se destinan a dotaciones e infraestructuras, en las que se requiere una configuración volumétrica especial.

Según establece el vigente PGOU-05, la parcela en la que se ubica el Palacio Municipal de Deportes está calificada como Sistema General de Parque Deportivo (SGPD-1). De conformidad con la Normativa del PGOU-05, los sistemas generales de parque deportivo se incluyen en la categoría de sistemas generales de espacios libres. Por su parte, el capítulo correspondiente al uso dotacional para los espacios libres define el parque deportivo como aquel que corresponde a las áreas arboladas acondicionadas básicamente para el ejercicio del deporte al aire libre. En cuanto a los parámetros o condiciones urbanísticas aplicables para los parques deportivos, se establece que sus instalaciones se dispondrán preferentemente al aire libre, pudiéndose disponer en edificación cerrada con una ocupación máxima del diez por ciento (10%) de la superficie del parque.

Como consecuencia de la anulación del PGO-13 se ve imposibilitada la ejecución del contrato de concesión de obra pública en la forma en que fue sometido a licitación y adjudicado. Los parámetros urbanísticos del vigente PGOU-05, descritos anteriormente, no amparan la operación de reforma y ampliación contratada. En este sentido, el PGOU-05, que constituye una adaptación básica del anterior PGOU-92, cuyo alcance fue muy limitado, con respecto a modificaciones sobre este último, ni siquiera reconoció el carácter principal de equipamiento deportivo de esta parcela, incluyéndolo como parque deportivo (cuando ya se encontraba construido), sin atender a la funcionalidad de sus instalaciones, ciñéndose a un máximo del 10% de ocupación.

IV. Al objeto de hacer frente a situaciones sobrevenidas y de extraordinaria y urgente necesidad pública o interés social, que requieran de una modificación de la ordenación territorial o urbanística, la vigente Ley 4/2017, de 13 de julio, de Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias regula, en su artículo 154, la figura de las ordenanzas provisionales. Esta nueva figura se incorpora, tal como expone el propio Preámbulo de la Ley, para permitir una respuesta ágil a nuevas situaciones y demandas sobrevenidas, no consideradas por el correspondiente instrumento de planeamiento, que no puede ser abordada, por su urgencia, a través del procedimiento previsto de manera general para la modificación de los planes, evitando la rigidez inherente a la planificación, y con la capacidad de reemplazar a los instrumentos de planeamiento, con sus mismos efectos, hasta que estos se adapten.

Avenida Tres de Mayo, 40 922 01 31 01
 38005 Santa Cruz de Tenerife www.urbanismosantacruz.es

Firmado por:	LUISA DEL TORO VILLAVICENCIO - Técnico Jurídico	Fecha: 24-02-2022 07:29:02	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-002045	Fecha: 25-02-2022 12:25	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:29:39		- 2/5 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:05



En el caso presente, no cabe duda de que se trata de una actuación de interés general que pretende dotar a Santa Cruz de Tenerife con unas instalaciones deportivas públicas, acordes con la entidad de la ciudad, que lleva gestándose desde 2002 y que fraguó en el año 2018 con la adjudicación del contrato, viéndose retrasada por las vicisitudes en los tribunales.

A la vista de lo anterior, se hace imprescindible afrontar con la mayor agilidad posible la modificación de las determinaciones del PGOU-05 y, si bien es cierto que en la actualidad se encuentra en proceso de redacción el nuevo Plan General de Ordenación, no es posible atender en un plazo razonable la resolución del problema que se ha descrito.

V. Esta ordenanza provisional tiene como objeto modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se ubica en la actualidad el Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife.

En primer lugar, dado que la parcela del Palacio Municipal de Deportes se encuentra inserta en la delimitación del SGPD-1 según el PGOU-05 que abarca también el Estadio Heliodoro Rodríguez López, el campo de fútbol municipal Juan Santamaría, viario público y aparcamientos, se propone su separación, constituyendo el ámbito de la presente ordenanza provisional la parcela del Palacio, así como el viario público circundante, esto es, las C/ La Mutine y Doctor Fernando Barajas Prat.

De esta manera, la parcela del Palacio Municipal de Deportes se califica como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-DP) y el viario circundante como viario público.

En relación con las determinaciones de ordenación aplicables, dados los requerimientos de este tipo de instalaciones, derivados del cumplimiento de la normativa sectorial de aplicación, y la necesidad de estudiar su configuración volumétrica desde el proyecto que se redacte al efecto, se propone liberar los parámetros urbanísticos aplicables, que deberán justificarse principalmente en base a la funcionalidad del edificio y su integración en el entorno.

Artículo 1. Objeto de la Ordenanza Provisional

Constituye el objeto de la presente Ordenanza Provisional, en el marco de lo dispuesto por el artículo 154 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, de Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se ubica en la actualidad el Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife.

Artículo 2. Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación de la presente Ordenanza Provisional es el delimitado al efecto en la Ficha de Ordenación anexa.

Artículo 3. Vigencia

Las determinaciones de esta Ordenanza tendrán vigencia hasta que se produzca la adaptación del Plan General de Ordenación de Santa Cruz de Tenerife, en el plazo legal y reglamentariamente establecido.

Artículo 4. Delimitación del Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp)

De conformidad con el plano de la ficha anexa, se delimita la parcela del Palacio Municipal de Deportes, calificándose como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp). Asimismo, el viario circundante, se califica como viario público.

Artículo 5. Determinaciones de ordenación para el Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp)

Los parámetros de ordenación aplicables al SGEC-Dp del Palacio Municipal de Deportes serán los regulados en la Ficha de Ordenación anexa.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango regulen la materia propia de esta Ordenanza, en cuanto sean opuestas o contrarias a la misma.

Avenida Tres de Mayo, 40 922 01 31 01
38005 Santa Cruz de Tenerife www.urbanismosantacruz.es

Firmado por:	LUISA DEL TORO VILLAVICENCIO - Técnico Jurídico	Fecha: 24-02-2022 07:29:02	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-002045	Fecha: 25-02-2022 12:25	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:29:39	- 3/5 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:05	



DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor de conformidad con lo establecido en los artículos 56.1, 65.2 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.”

Lo que se hace público para general conocimiento significando que, de conformidad con lo previsto en los artículos 49 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, por remisión del artículo 154 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, el expediente de la Ordenanza aprobada inicialmente, y su texto íntegro, se someten a información pública y audiencia a los interesados por plazo de treinta (30) días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, a los efectos de la presentación de las alegaciones, reclamaciones y/o sugerencias que se estimen oportunas.

Las alegaciones, reclamaciones y/o sugerencias presentadas se resolverán dentro del plazo correspondiente, elevando el expediente al Pleno de la Corporación para su aprobación definitiva. En caso de no presentarse reclamaciones o sugerencias, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

El expediente administrativo podrá ser objeto de consulta en las páginas web municipales (<https://www.urbanismosantacruz.es> y <http://www.santacruzdetenerife.es>).

Las alegaciones, reclamaciones y/o sugerencias se podrán presentar en el registro de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, así como en el resto de registros y oficinas enumerados en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En Santa Cruz de Tenerife, a la fecha de la firma electrónica.

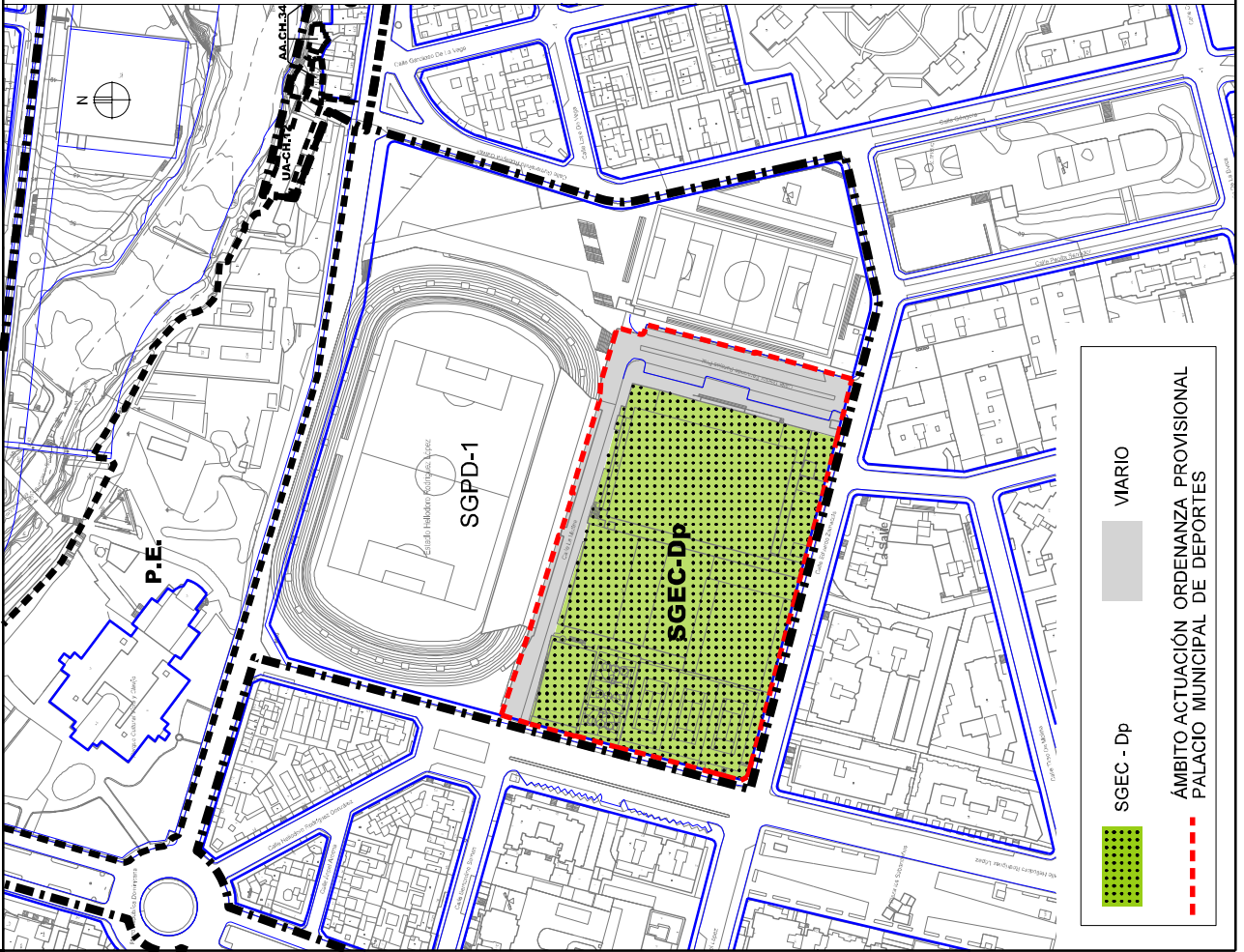
La Secretaria Delegada
(por sustitución)

Luisa del Toro Villavicencio

Avenida Tres de Mayo, 40 922 01 31 01
38005 Santa Cruz de Tenerife www.urbanismosantacruz.es

Firmado por:	LUISA DEL TORO VILLAVICENCIO - Técnico Jurídico	Fecha: 24-02-2022 07:29:02	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-002045	Fecha: 25-02-2022 12:25	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:29:39	- 4/5 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:05	

FICHA DE ORDENACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (SGEC-Dp)



Parámetros urbanísticos:

Ocupación, altura y edificabilidad máximas:

La edificación no tiene limitación máxima de ocupación, altura ni edificabilidad. No obstante, el proyecto deberá justificar la congruencia de la construcción con los requerimientos del uso, y con la morfología urbana del entorno.

Separaciones a linderos y retranqueo:

La edificación podrá alinearse o retranquearse a los linderos de la parcela, debiéndose adoptar, en todo caso, la situación más razonable en cuanto a la funcionalidad del edificio y su integración en el entorno.

Espacios libres de parcela:

Los espacios libres de parcela resultantes de la separación a linderos o retranqueos deberán acondicionarse y ajardinarse, así como disponer de arbolado en aquellas superficies donde lo permita el uso principal.

A los efectos de la justificación de los parámetros urbanísticos anteriores, el proyecto deberá adjuntar un estudio de integración en el que se acredite que la solución final del equipamiento no genera distorsiones en el entorno.

FECHA: OCTUBRE 2021
ESCALA: 1:2500



ORDENANZA PROVISIONAL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

Firmado por:	LUISA DEL TORO VILLAVICENCIO - Técnico Jurídico	Fecha:	24-02-2022 07:29:02
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-002045	Fecha:	25-02-2022 12:25
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048			
Fecha de sellado electrónico:	25-02-2022 12:29:39	- 5/5 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:05





ANUNCIO

ASUNTO: TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA PROMOVIDO POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, RELATIVO A LA APROBACIÓN INICIAL DE LA “ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE”.

Doña Luisa del Toro Villavicencio, Secretaria Delegada (por sustitución) de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, certifica que:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en Sesión Ordinaria celebrada el día 28 de enero de 2022, acordó aprobar inicialmente el texto íntegro de la “Ordenanza provisional para la ordenación de la parcela del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife”, del tenor literal siguiente:

ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I. En fecha 17 de julio de 2017 se aprobó por la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que habrían de regir la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes. Asimismo, se aprobó el expediente de contratación y la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria de la concesión de la obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del citado Palacio.

Con carácter previo a dicho acuerdo, la misma Junta de Gobierno Local, el 10 de abril de 2017, había aprobado definitivamente el Anteproyecto de construcción y explotación, confeccionado por el Servicio Técnico de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras, que serviría de base para la aprobación del expediente de contratación citado. Dicho Anteproyecto tuvo como base un Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, que fue informado, por la entonces Dirección Técnica de Urbanismo, en fecha 21 de octubre de 2015. El Informe versaba sobre la adecuación al planeamiento (entonces vigente Plan General de Ordenación de 2013) y concluía que el uso deportivo estaba contemplado y la tipología asignada permitía la adecuación del proyecto resultante del estudio de viabilidad.

Tras la correspondiente tramitación del expediente de contratación citado anteriormente, en fecha 17 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Santa Cruz de Tenerife acuerda adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife. Contra la citada adjudicación, se interpuso recurso ante el Tribunal Administrativo de Contratos de la Comunidad Autónoma de Canarias.

Avenida Tres de Mayo, 40
38005 Santa Cruz de Tenerife

922 01 31 01
www.urbanismosantacruz.es

Firmado por:	LUISA DEL TORO VILLAVICENCIO - Técnico Jurídico Ver firma	Fecha: 24-02-2022 07:29:02	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-002045	Fecha: 25-02-2022 12:25	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:29:39 Ver sello		- 1/5 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:06



Finalmente, mediante sentencia de 29 de marzo de 2021 (P.O. 83/2019) se ratifica el acuerdo de 17 de septiembre de 2018 de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife por el que se acordó adjudicar el contrato de concesión de obra pública para la redacción de proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes.

II. El 27 de octubre de 2020 (meses antes de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, citada en el apartado anterior), se publicó en el Boletín Oficial de Canarias nº219, el Acuerdo de la Comisión Autonómica de Informe Único, adoptado en sesión celebrada el 2 de octubre de 2020, por el que se tomaba conocimiento de la Sentencia, de 21 de julio de 2017, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª, del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, que declaró la nulidad del PGO-13.

Por consiguiente, y tras dicha publicación, recobró la vigencia, como planeamiento urbanístico general de aplicación, el Texto Refundido de la Modificación del PGOU-92 y Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, aprobado definitivamente, de forma parcial, por Acuerdo de la COTMAC adoptado en sesión celebrada el 30 de noviembre de 2005 (en adelante, PGOU-05), publicado en el BOC nº29, de 10 de febrero de 2006, y su Normativa y los parámetros de ordenación pormenorizada en los números 30, de 1 de marzo de 2006 y nº23, de 15 de febrero de 2007, del Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, respectivamente.

III. El anteproyecto aprobado en 2017, sobre el que fue adjudicado en 2018 el contrato de concesión de obra pública para la redacción del Proyecto, financiación, construcción, explotación, conservación y mantenimiento de las obras de ampliación y reforma del Palacio Municipal de Deportes, se redactó sobre la base del entonces vigente PGO-13 que, liberaba los parámetros urbanísticos aplicables a determinados usos dotacionales, debiendo ajustarse en cuanto a las condiciones de altura máxima y de retranqueo y separación mínima a lo previsto en las Normas, toda vez que la tipología que se le asignaba, denominada "abierta dotacional" se estableció para edificaciones que se destinan a dotaciones e infraestructuras, en las que se requiere una configuración volumétrica especial.

Según establece el vigente PGOU-05, la parcela en la que se ubica el Palacio Municipal de Deportes está calificada como Sistema General de Parque Deportivo (SGPD-1). De conformidad con la Normativa del PGOU-05, los sistemas generales de parque deportivo se incluyen en la categoría de sistemas generales de espacios libres. Por su parte, el capítulo correspondiente al uso dotacional para los espacios libres define el parque deportivo como aquel que corresponde a las áreas arboladas acondicionadas básicamente para el ejercicio del deporte al aire libre. En cuanto a los parámetros o condiciones urbanísticas aplicables para los parques deportivos, se establece que sus instalaciones se dispondrán preferentemente al aire libre, pudiéndose disponer en edificación cerrada con una ocupación máxima del diez por ciento (10%) de la superficie del parque.

Como consecuencia de la anulación del PGO-13 se ve imposibilitada la ejecución del contrato de concesión de obra pública en la forma en que fue sometido a licitación y adjudicado. Los parámetros urbanísticos del vigente PGOU-05, descritos anteriormente, no amparan la operación de reforma y ampliación contratada. En este sentido, el PGOU-05, que constituye una adaptación básica del anterior PGOU-92, cuyo alcance fue muy limitado, con respecto a modificaciones sobre este último, ni siquiera reconoció el carácter principal de equipamiento deportivo de esta parcela, incluyéndolo como parque deportivo (cuando ya se encontraba construido), sin atender a la funcionalidad de sus instalaciones, ciñéndose a un máximo del 10% de ocupación.

IV. Al objeto de hacer frente a situaciones sobrevenidas y de extraordinaria y urgente necesidad pública o interés social, que requieran de una modificación de la ordenación territorial o urbanística, la vigente Ley 4/2017, de 13 de julio, de Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias regula, en su artículo 154, la figura de las ordenanzas provisionales. Esta nueva figura se incorpora, tal como expone el propio Preámbulo de la Ley, para permitir una respuesta ágil a nuevas situaciones y demandas sobrevenidas, no consideradas por el correspondiente instrumento de planeamiento, que no puede ser abordada, por su urgencia, a través del procedimiento previsto de manera general para la modificación de los planes, evitando la rigidez inherente a la planificación, y con la capacidad de reemplazar a los instrumentos de planeamiento, con sus mismos efectos, hasta que estos se adapten.

Avenida Tres de Mayo, 40 922 01 31 01
 38005 Santa Cruz de Tenerife www.urbanismosantacruz.es

Firmado por:	LUISA DEL TORO VILLAVICENCIO - Técnico Jurídico	Fecha: 24-02-2022 07:29:02	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-002045	Fecha: 25-02-2022 12:25	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:29:39		- 2/5 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:06



En el caso presente, no cabe duda de que se trata de una actuación de interés general que pretende dotar a Santa Cruz de Tenerife con unas instalaciones deportivas públicas, acordes con la entidad de la ciudad, que lleva gestándose desde 2002 y que fraguó en el año 2018 con la adjudicación del contrato, viéndose retrasada por las vicisitudes en los tribunales.

A la vista de lo anterior, se hace imprescindible afrontar con la mayor agilidad posible la modificación de las determinaciones del PGOU-05 y, si bien es cierto que en la actualidad se encuentra en proceso de redacción el nuevo Plan General de Ordenación, no es posible atender en un plazo razonable la resolución del problema que se ha descrito.

V. Esta ordenanza provisional tiene como objeto modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se ubica en la actualidad el Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife.

En primer lugar, dado que la parcela del Palacio Municipal de Deportes se encuentra inserta en la delimitación del SGPD-1 según el PGOU-05 que abarca también el Estadio Heliodoro Rodríguez López, el campo de fútbol municipal Juan Santamaría, viario público y aparcamientos, se propone su separación, constituyendo el ámbito de la presente ordenanza provisional la parcela del Palacio, así como el viario público circundante, esto es, las C/ La Mutine y Doctor Fernando Barajas Prat.

De esta manera, la parcela del Palacio Municipal de Deportes se califica como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-DP) y el viario circundante como viario público.

En relación con las determinaciones de ordenación aplicables, dados los requerimientos de este tipo de instalaciones, derivados del cumplimiento de la normativa sectorial de aplicación, y la necesidad de estudiar su configuración volumétrica desde el proyecto que se redacte al efecto, se propone liberar los parámetros urbanísticos aplicables, que deberán justificarse principalmente en base a la funcionalidad del edificio y su integración en el entorno.

Artículo 1. Objeto de la Ordenanza Provisional

Constituye el objeto de la presente Ordenanza Provisional, en el marco de lo dispuesto por el artículo 154 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, de Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, modificar la ordenación pormenorizada vigente de la parcela en la que se ubica en la actualidad el Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife.

Artículo 2. Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación de la presente Ordenanza Provisional es el delimitado al efecto en la Ficha de Ordenación anexa.

Artículo 3. Vigencia

Las determinaciones de esta Ordenanza tendrán vigencia hasta que se produzca la adaptación del Plan General de Ordenación de Santa Cruz de Tenerife, en el plazo legal y reglamentariamente establecido.

Artículo 4. Delimitación del Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp)

De conformidad con el plano de la ficha anexa, se delimita la parcela del Palacio Municipal de Deportes, calificándose como Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp). Asimismo, el viario circundante, se califica como viario público.

Artículo 5. Determinaciones de ordenación para el Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo (SGEC-Dp)

Los parámetros de ordenación aplicables al SGEC-Dp del Palacio Municipal de Deportes serán los regulados en la Ficha de Ordenación anexa.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango regulen la materia propia de esta Ordenanza, en cuanto sean opuestas o contrarias a la misma.

Avenida Tres de Mayo, 40 922 01 31 01
 38005 Santa Cruz de Tenerife www.urbanismosantacruz.es

Firmado por:	LUISA DEL TORO VILLAVICENCIO - Técnico Jurídico	Fecha: 24-02-2022 07:29:02	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-002045	Fecha: 25-02-2022 12:25	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:29:39		- 3/5 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:06



DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor de conformidad con lo establecido en los artículos 56.1, 65.2 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.”

Lo que se hace público para general conocimiento significando que, de conformidad con lo previsto en los artículos 49 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, por remisión del artículo 154 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, el expediente de la Ordenanza aprobada inicialmente, y su texto íntegro, se someten a información pública y audiencia a los interesados por plazo de treinta (30) días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, a los efectos de la presentación de las alegaciones, reclamaciones y/o sugerencias que se estimen oportunas.

Las alegaciones, reclamaciones y/o sugerencias presentadas se resolverán dentro del plazo correspondiente, elevando el expediente al Pleno de la Corporación para su aprobación definitiva. En caso de no presentarse reclamaciones o sugerencias, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

El expediente administrativo podrá ser objeto de consulta en las páginas web municipales (<https://www.urbanismosantacruz.es> y <http://www.santacruzdetenerife.es>).

Las alegaciones, reclamaciones y/o sugerencias se podrán presentar en el registro de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, así como en el resto de registros y oficinas enumerados en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

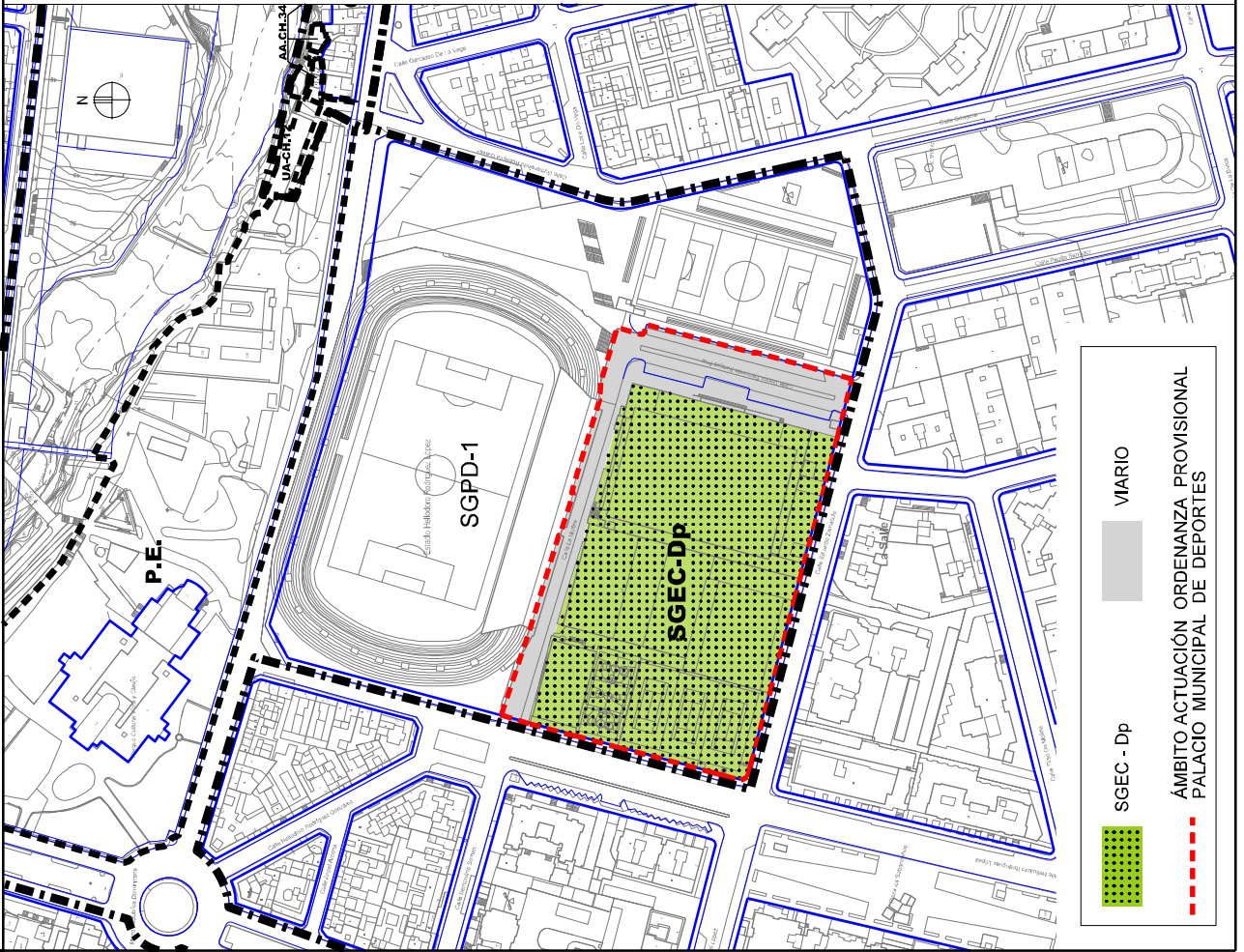
En Santa Cruz de Tenerife, a la fecha de la firma electrónica.

La Secretaria Delegada
(por sustitución)
 Luisa del Toro Villavicencio

Avenida Tres de Mayo, 40 922 01 31 01
 38005 Santa Cruz de Tenerife www.urbanismosantacruz.es

Firmado por:	LUISA DEL TORO VILLAVICENCIO - Técnico Jurídico	Fecha: 24-02-2022 07:29:02	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-002045	Fecha: 25-02-2022 12:25	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048 .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:29:39	- 4/5 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:06	

FICHA DE ORDENACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (SGEC-Dp)



Parámetros urbanísticos:

Ocupación, altura y edificabilidad máximas:

La edificación no tiene limitación máxima de ocupación, altura ni edificabilidad. No obstante, el proyecto deberá justificar la congruencia de la construcción con los requerimientos del uso, y con la morfología urbana del entorno.

Separaciones a linderos y retranqueo:

La edificación podrá alinearse o retranquearse a los linderos de la parcela, debiéndose adoptar, en todo caso, la situación más razonable en cuanto a la funcionalidad del edificio y su integración en el entorno.

Espacios libres de parcela:

Los espacios libres de parcela resultantes de la separación a linderos o retranqueos deberán acondicionarse y ajardinarse, así como disponer de arbolado en aquellas superficies donde lo permita el uso principal.

A los efectos de la justificación de los parámetros urbanísticos anteriores, el proyecto deberá adjuntar un estudio de integración en el que se acredite que la solución final del equipamiento no genera distorsiones en el entorno.

FECHA: OCTUBRE 2021
ESCALA: 1:2500

ORDENANZA PROVISIONAL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

SGEC - Dp
 VIARIO

ÁMBITO ACTUACIÓN ORDENANZA PROVISIONAL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES

Firmado por:	LUISA DEL TORO VILLAVICENCIO - Técnico Jurídico	Fecha:	24-02-2022 07:29:02
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-002045	Fecha:	25-02-2022 12:25
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/BE31E53DA754F1DD4B72A48ACD639048			
Fecha de sellado electrónico:	25-02-2022 12:29:39	- 5/5 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:06



ANUNCIO

ASUNTO: TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA PROMOVIDO POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, RELATIVO A LA APROBACIÓN INICIAL DE LA “ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE”.

El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, en Sesión Ordinaria celebrada el día 28 de enero de 2022, acordó aprobar inicialmente el texto íntegro de la “Ordenanza provisional para la ordenación de la parcela del Palacio Municipal de Deportes de Santa Cruz de Tenerife”.

La citada Ordenanza Provisional aprobada inicialmente se somete a información pública por plazo de treinta (30) días hábiles, a cuyos efectos se publica el correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife.

El texto íntegro de la Ordenanza Provisional se publica en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife y, junto con el expediente administrativo, en las páginas web municipales (<https://www.urbanismosantacruz.es> y <http://www.santacruzdetenerife.es>), al objeto de que pueda ser consultado.

El plazo de información pública y de presentación de alegaciones, reclamaciones y/o sugerencias es de treinta (30) días hábiles, contados a partir de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife.

Las alegaciones, reclamaciones y/o sugerencias se podrán presentar en el registro de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, así como en el resto de registros y oficinas enumerados en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.


En Santa Cruz de Tenerife, a la fecha de la firma electrónica.

**La Secretaria Delegada
(por sustitución)**

Luisa del Toro Villavicencio

Avenida Tres de Mayo, 40
38005 Santa Cruz de Tenerife

922 01 31 01
www.urbanismosantacruz.es

Firmado por: LUISA DEL TORO VILLAVICENCIO - Técnico Jurídico Ver firma	Fecha: 24-02-2022 07:29:32	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 1E98DA7B92FD0E41372F7FD520AE00FA Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/1E98DA7B92FD0E41372F7FD520AE00FA .		
Fecha de sellado electrónico: 24-02-2022 13:57:53 Ver sello	- 1/1 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:07	

Rosa María Saavedra Oliva

De: Rosa María Saavedra Oliva
 Enviado el: jueves, 24 de febrero de 2022 14:25
 Para: Jose Manuel Machado González
 CC: Marta de Olano la Roche; María José Sánchez Gil
 Asunto: Remisión anuncio para su publicación en prensa relativo al expediente de Ordenanza Provisional 2021/4576

Datos adjuntos: ANUNCIO PRENSA EN WORD.doc; 2021004576 ANUNCIO PRENSA PALACIO DEPORTES copia auténtica.pdf

Seguimiento:	Destinatario	Entrega
	Jose Manuel Machado González	Entregado: 24/02/2022 14:25
	Marta de Olano la Roche	Entregado: 24/02/2022 14:25
	María José Sánchez Gil	Entregado: 24/02/2022 14:25

Buenos días,

Adjunto remito anuncio para publicar en prensa.

Muchas gracias y saludos.



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

Organismo Autónomo
Gerencia Municipal de
Urbanismo

Planeamiento y Gestión Urbanística

Rosa María Saavedra Oliva
Auxiliar administrativo

Avenida Tres de Mayo,40
38005 Santa Cruz de Tenerife

922 01 31 01
rsaali@urbanismosantacruz.es
www.urbanismosantacruz.es



Firmado por: GERENCIA DE URBANISMO DE S/C DE TFE.	Fecha: 25-02-2022 12:57:07	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): CA3037C131CB96D06B6EAF86E932CED5 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/CA3037C131CB96D06B6EAF86E932CED5 .		
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:57:07 Ver sello	- 1/1 - Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:09	

Ref.: 2021004576

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIONES
PÚBLICAS, JUSTICIA Y SEGURIDAD
SERVICIO DE PUBLICACIONES
Edificio de Usos Múltiples II, planta 0
Avda. José Manuel Guimerá, 10
Tfno.: (922) 47.75.18.
Fax: (922) 92.26.82
38071 Santa Cruz de Tenerife

Por el presente adjuntamos anuncio relativo a **“LA APROBACIÓN INICIAL DE LA ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE ”**, para su inserción en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife.

Lo que le notifico a Vd. para su conocimiento y efectos.

En Santa Cruz de Tenerife, a la fecha de la firma.


La Secretaria Delegada, P.S.

Luisa del Toro Villavicencio

Avenida Tres de Mayo, 40
38005 Santa Cruz de Tenerife

922 01 31 01
www.urbanismosantacruz.es

Página 1 de 1

Firmado por:	LUISA DEL TORO VILLAVICENCIO - Técnico Jurídico Ver firma	Fecha: 25-02-2022 07:00:11	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-002045	Fecha: 25-02-2022 12:25	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 663E6CE7DD4C0C7B6A08348AC0692BAA Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/663E6CE7DD4C0C7B6A08348AC0692BAA .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:29:36 Ver sello	- 1/1 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:10	

Ref.: 2021004576

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIONES
PÚBLICAS, JUSTICIA Y SEGURIDAD
SERVICIO DE PUBLICACIONES
Edificio de Usos Múltiples II, planta 0
Avda. José Manuel Guimerá, 10
Tfno.: (922) 47.75.18.
Fax: (922) 92.26.82
38071 Santa Cruz de Tenerife

Por el presente adjuntamos anuncio relativo a **“LA APROBACIÓN INICIAL DE LA ORDENANZA PROVISIONAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA DEL PALACIO MUNICIPAL DE DEPORTES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE ”**, para su inserción en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife.

Lo que le notifico a Vd. para su conocimiento y efectos.

En Santa Cruz de Tenerife, a la fecha de la firma.


La Secretaria Delegada, P.S.

Luisa del Toro Villavicencio

Avenida Tres de Mayo, 40
38005 Santa Cruz de Tenerife

922 01 31 01
www.urbanismosantacruz.es

Página 1 de 1

Firmado por:	LUISA DEL TORO VILLAVICENCIO - Técnico Jurídico Ver firma	Fecha: 25-02-2022 07:00:11	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-002045	Fecha: 25-02-2022 12:25	
Nº expediente administrativo: 2021-004576 Código Seguro de Verificación (CSV): 663E6CE7DD4C0C7B6A08348AC0692BAA Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/publico/documento/663E6CE7DD4C0C7B6A08348AC0692BAA .			
Fecha de sellado electrónico: 25-02-2022 12:29:36 Ver sello	- 1/1 -	Fecha de emisión de esta copia: 25-02-2022 12:57:10	