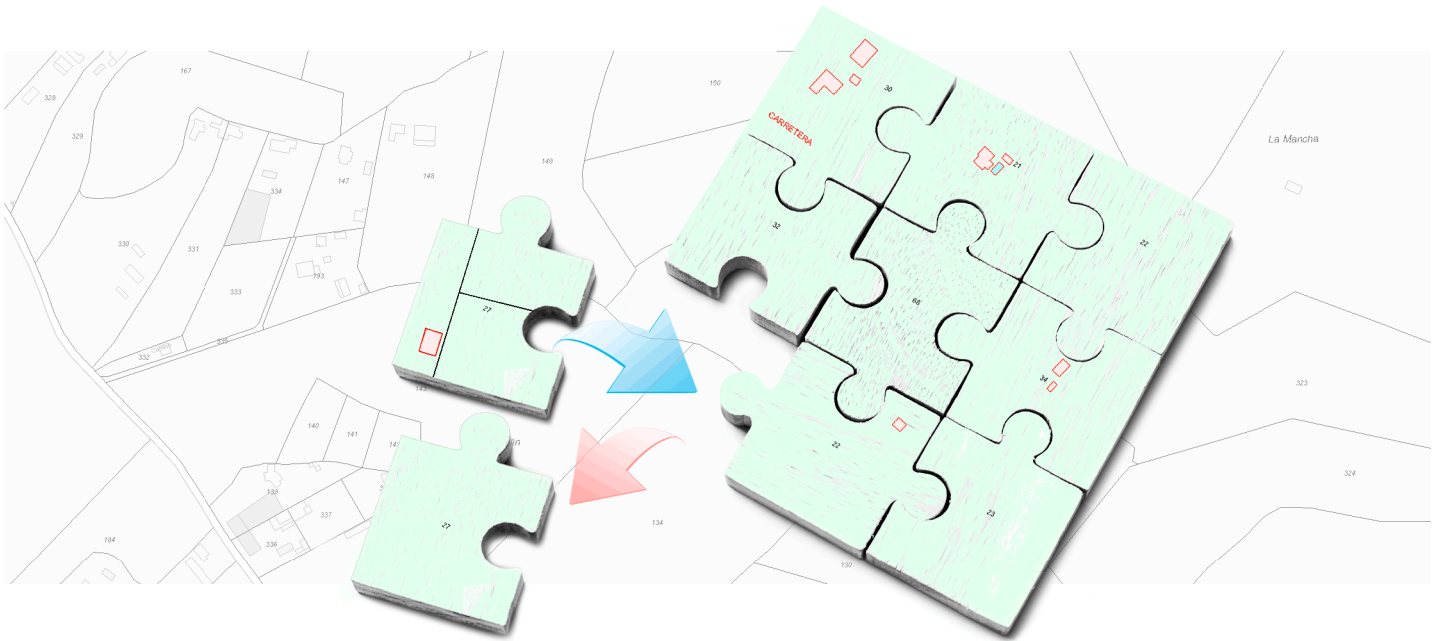


# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: Q5472X3H5VX48FGV



## Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



## Tipo de operación

REPARCELACIÓN

## Solicitante del IVG

GONZALEZ GONZALEZ MIGUEL ANGEL

Titulación: TÉC.ESP. DELINEACIÓN EDIFICIOS Y OBRAS  
Colegio profesional: DELINEANTES DE S/C DE TENERIFE

Universidad: IES GENETO  
Número colegiado: 545



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: Q5472X3H5VX48FGV

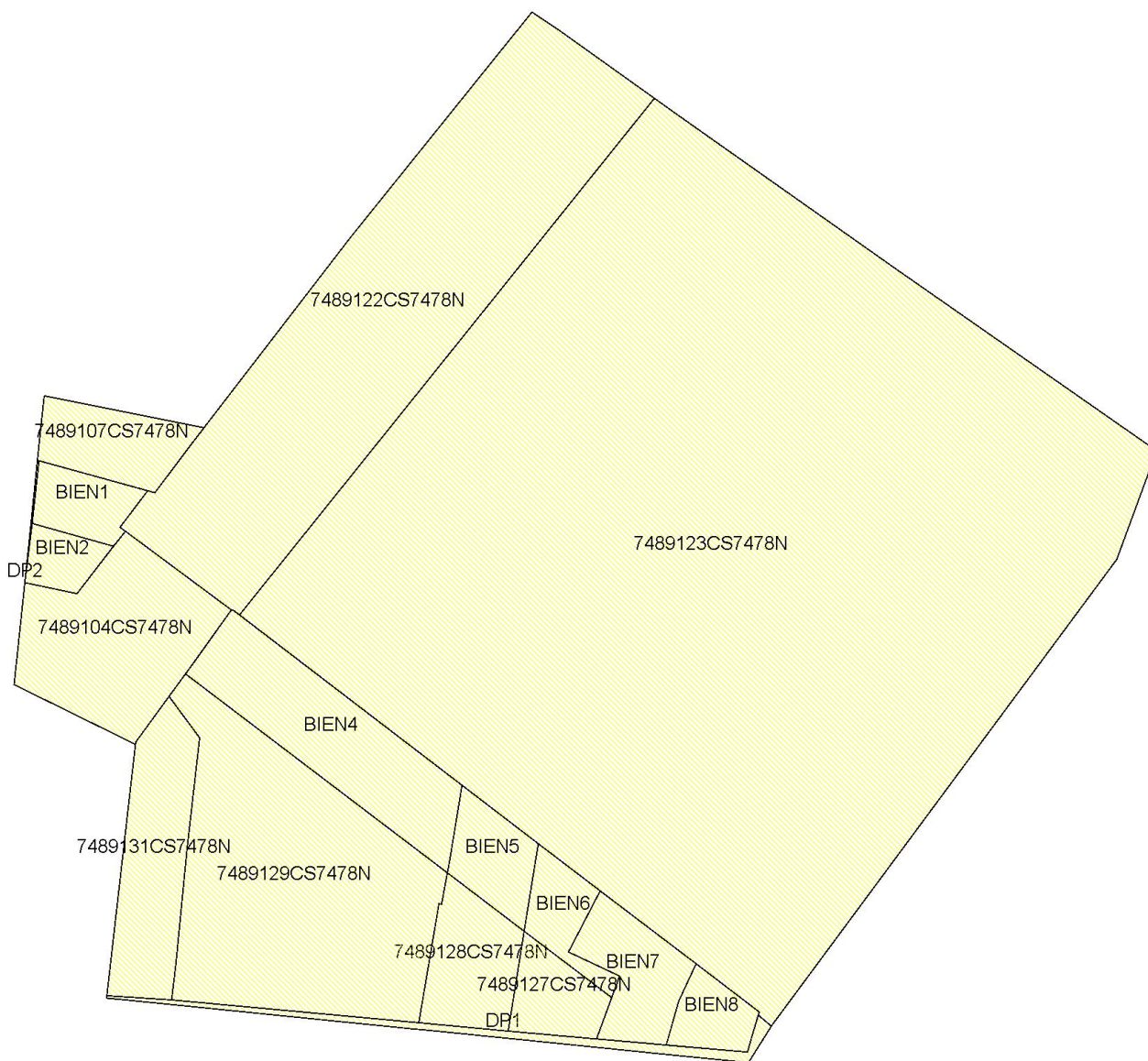
## Nueva parcelación

Provincia: S.C. TENERIFE

Municipio: SANTA CRUZ DE TENERIFE

(377126 ; 3149118)

(377275 ; 3149118)



(377126 ; 3148984)

(377275 ; 3148984)

ESCALA 1:800



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

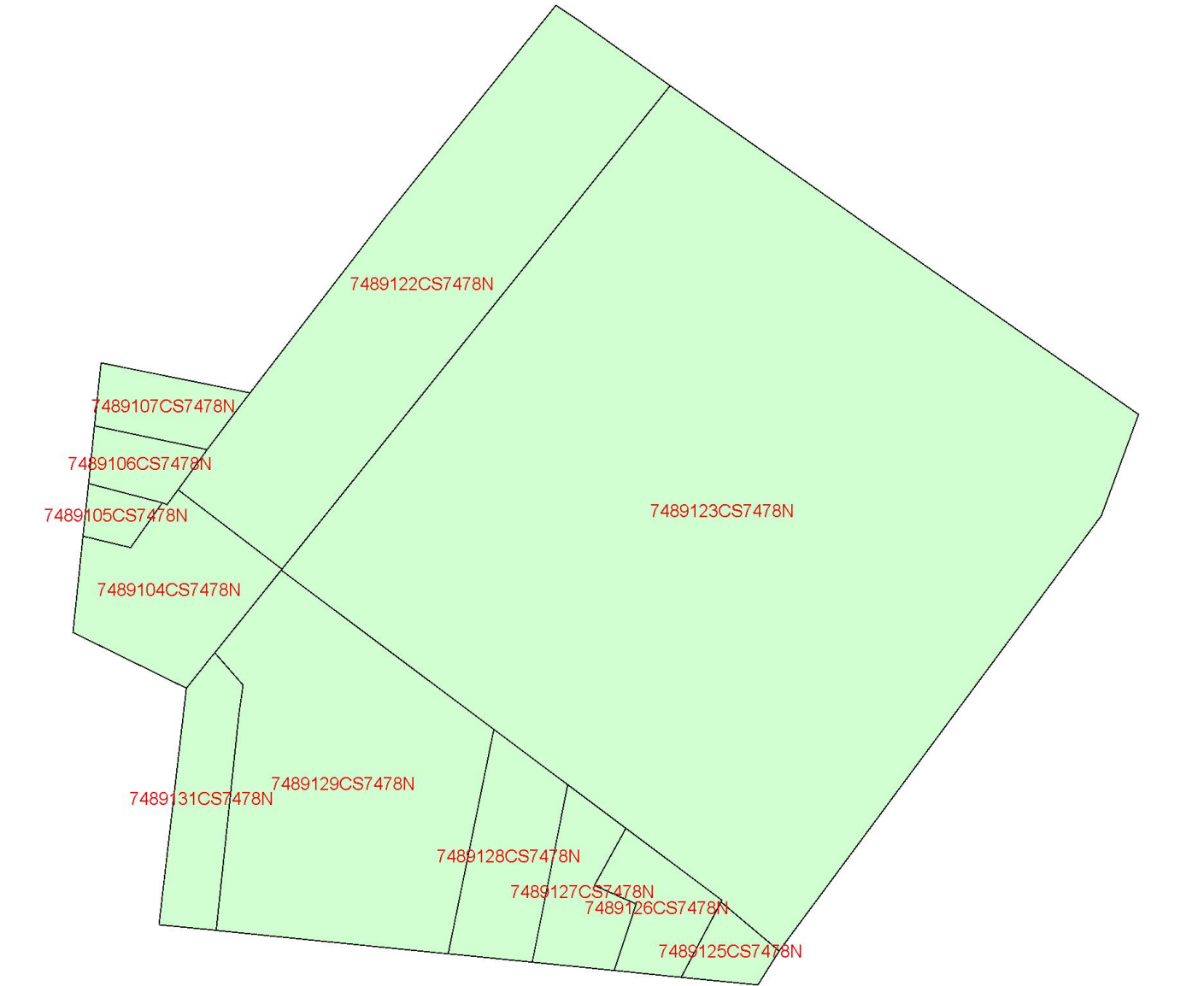
CSV: Q5472X3H5VX48FGV

## Parcelación catastral

Provincia: S.C. TENERIFE

Municipio: SANTA CRUZ DE TENERIFE

(377126 ; 3149118) (377275 ; 3149118)



(377126 ; 3148984) (377275 ; 3148984)

ESCALA 1:800



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: Q5472X3H5VX48FGV

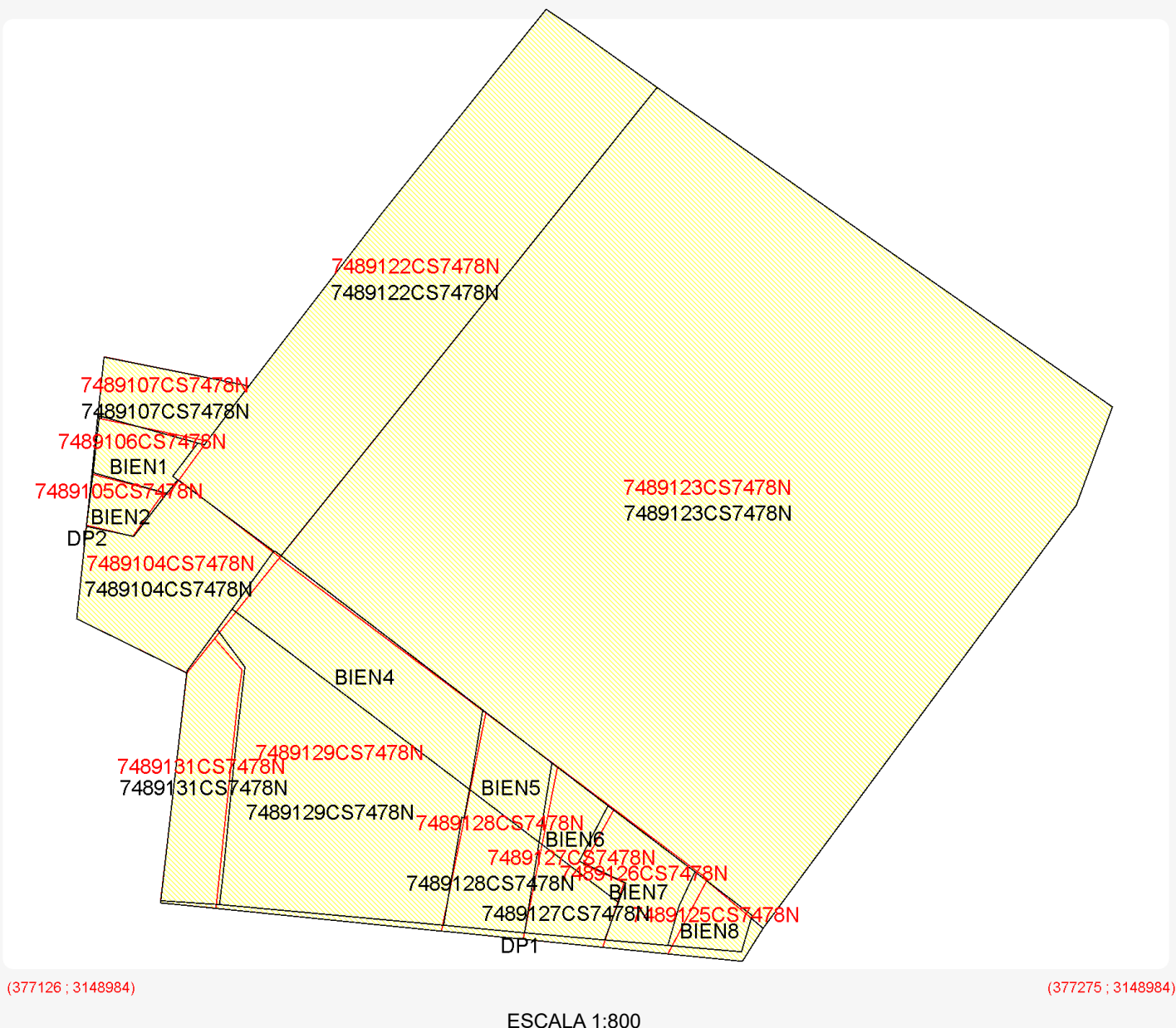
## Superposición con cartografía catastral

Provincia: S.C. TENERIFE

Municipio: SANTA CRUZ DE TENERIFE

(377126 ; 3149118)

(377275 ; 3149118)



### Leyenda

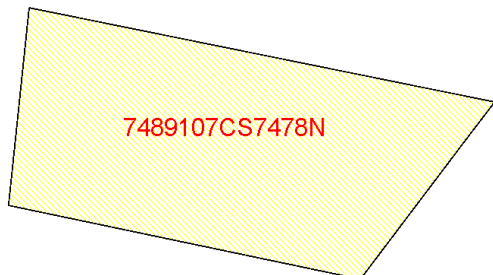
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: Q5472X3H5VX48FGV

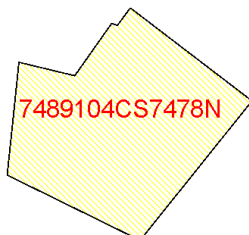
## Parcelas catastrales **afectadas**



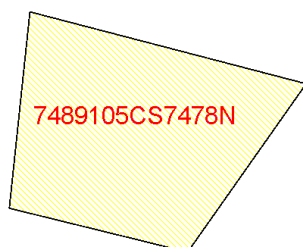
Referencia Catastral: 7489107CS7478N  
Dirección CL MOLINOS LOS 29  
SANTA CRUZ DE TENERIFE [SANTA CRUZ]  
[S.C. TENERIFE]  
AFECTADA TOTALMENTE



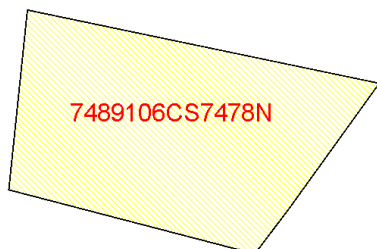
Referencia Catastral: 7489129CS7478N  
Dirección CL LEONCIO RODRIGUEZ 46 N2:48  
SANTA CRUZ DE TENERIFE [SANTA CRUZ]  
[S.C. TENERIFE]  
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 7489104CS7478N  
Dirección CL MOLINOS LOS 35  
SANTA CRUZ DE TENERIFE [SANTA CRUZ]  
[S.C. TENERIFE]  
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 7489105CS7478N  
Dirección CL MOLINOS LOS 33  
SANTA CRUZ DE TENERIFE [SANTA CRUZ]  
[S.C. TENERIFE]  
AFECTADA TOTALMENTE

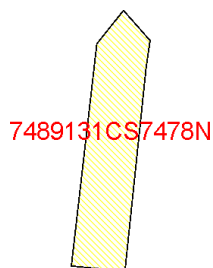


Referencia Catastral: 7489106CS7478N  
Dirección CL MOLINOS LOS 31  
SANTA CRUZ DE TENERIFE [SANTA CRUZ]  
[S.C. TENERIFE]  
AFECTADA TOTALMENTE



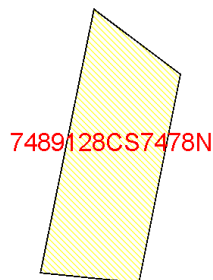
# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas catastrales **afectadas**



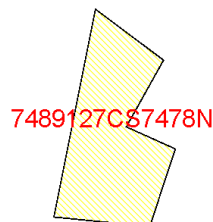
7489131CS7478N

Referencia Catastral: 7489131CS7478N  
Dirección CL LEONCIO RODRIGUEZ 50  
SANTA CRUZ DE TENERIFE [SANTA CRUZ]  
[S.C. TENERIFE]  
AFECTADA TOTALMENTE



7489128CS7478N

Referencia Catastral: 7489128CS7478N  
Dirección CL LEONCIO RODRIGUEZ 44  
SANTA CRUZ DE TENERIFE [SANTA CRUZ]  
[S.C. TENERIFE]  
AFECTADA TOTALMENTE



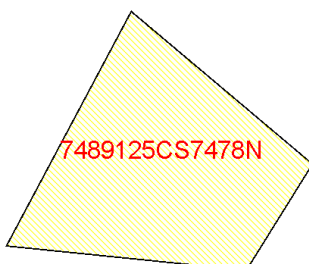
7489127CS7478N

Referencia Catastral: 7489127CS7478N  
Dirección CL LEONCIO RODRIGUEZ 42  
SANTA CRUZ DE TENERIFE [SANTA CRUZ]  
[S.C. TENERIFE]  
AFECTADA TOTALMENTE



7489126CS7478N

Referencia Catastral: 7489126CS7478N  
Dirección CL LEONCIO RODRIGUEZ 40  
SANTA CRUZ DE TENERIFE [SANTA CRUZ]  
[S.C. TENERIFE]  
AFECTADA TOTALMENTE



7489125CS7478N

Referencia Catastral: 7489125CS7478N  
Dirección CL LEONCIO RODRIGUEZ 38  
SANTA CRUZ DE TENERIFE [SANTA CRUZ]  
[S.C. TENERIFE]  
AFECTADA TOTALMENTE

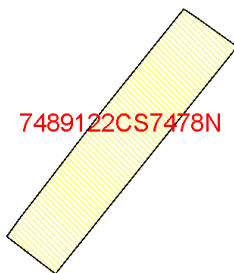


# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 7489123CS7478N  
Dirección CL FERNANDEZ NAVARRO 14  
SANTA CRUZ DE TENERIFE [SANTA CRUZ]  
[S.C. TENERIFE]  
AFECTADA TOTALMENTE



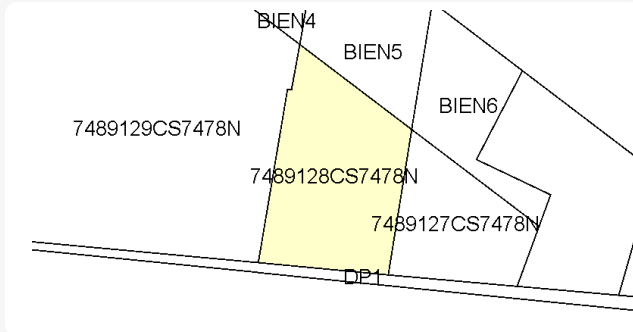
Referencia Catastral: 7489122CS7478N  
Dirección CL JOSE MARIA DE VILLA 12  
SANTA CRUZ DE TENERIFE [SANTA CRUZ]  
[S.C. TENERIFE]  
AFECTADA TOTALMENTE



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: Q5472X3H5VX48FGV

## Parcelas resultantes



Parcela 7489128CS7478N - Mantiene RC  
superficie 150 m2

### LINDEROS LOCALES:

7489129CS7478N

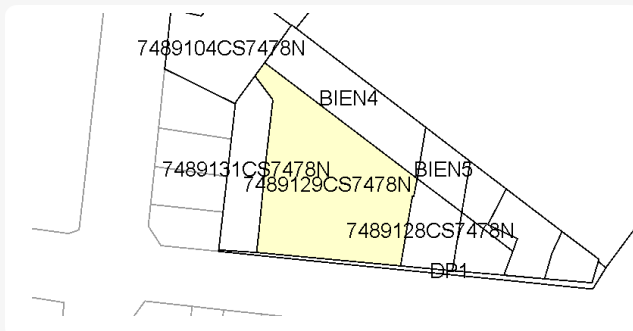
BIEN4

BIEN5

BIEN6

DP1

7489127CS7478N



Parcela 7489129CS7478N - Mantiene RC  
superficie 809 m2

### LINDEROS LOCALES:

7489128CS7478N

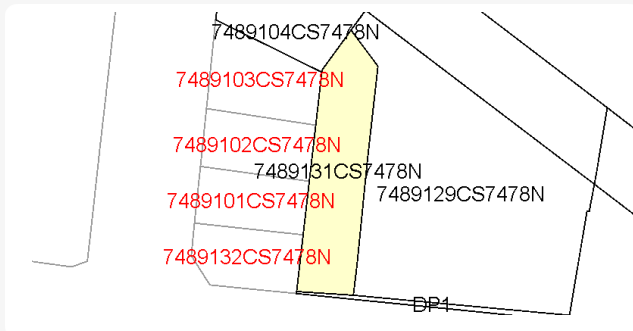
7489131CS7478N

BIEN4

BIEN5

DP1

7489104CS7478N



Parcela 7489131CS7478N - Mantiene RC  
superficie 239 m2

### LINDEROS LOCALES:

7489129CS7478N

DP1

7489104CS7478N

### LINDEROS EXTERNOS:

7489132CS7478N

7489101CS7478N

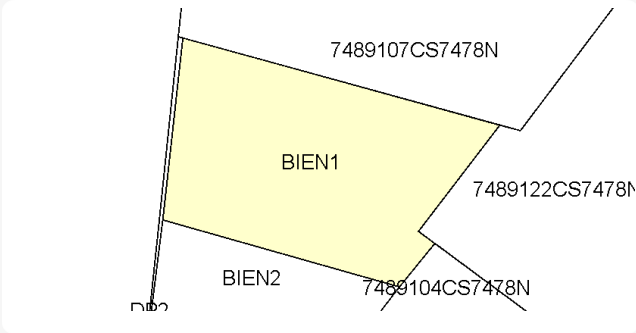
7489102CS7478N

7489103CS7478N



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

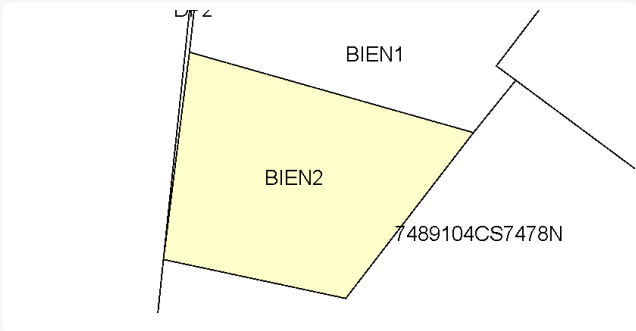
## Parcelas resultantes



Parcela BIENT1  
superficie 81 m2

LINDEROS LOCALES:  
BIEN2  
DP2  
7489104CS7478N  
7489107CS7478N  
7489122CS7478N

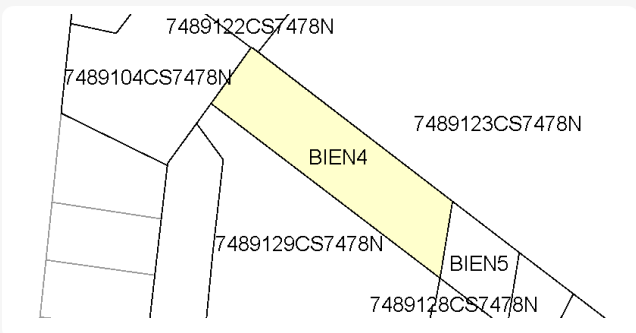
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela BIENT2  
superficie 52 m2

LINDEROS LOCALES:  
BIEN1  
DP2  
7489104CS7478N

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela BIENT4  
superficie 325 m2

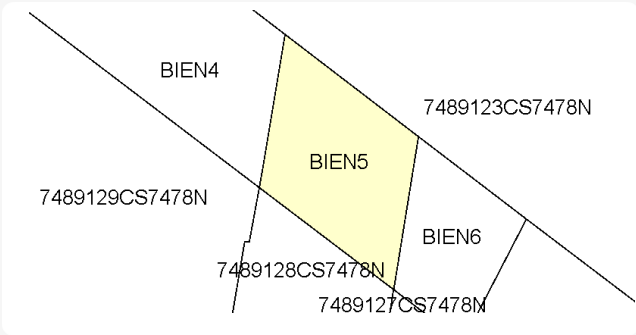
LINDEROS LOCALES:  
7489128CS7478N  
7489129CS7478N  
BIEN5  
7489104CS7478N  
7489122CS7478N  
7489123CS7478N

LINDEROS EXTERNOS:



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

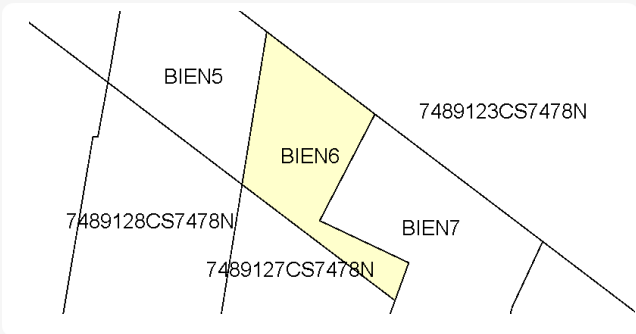
## Parcelas resultantes



Parcela BIENT5  
superficie 100 m2

LINDEROS LOCALES:  
7489128CS7478N  
7489129CS7478N  
BIEN4  
BIEN6  
7489123CS7478N  
7489127CS7478N

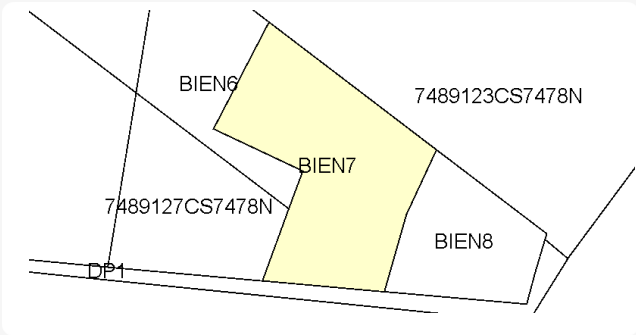
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela BIENT6  
superficie 79 m2

LINDEROS LOCALES:  
7489128CS7478N  
BIEN5  
BIEN7  
7489123CS7478N  
7489127CS7478N

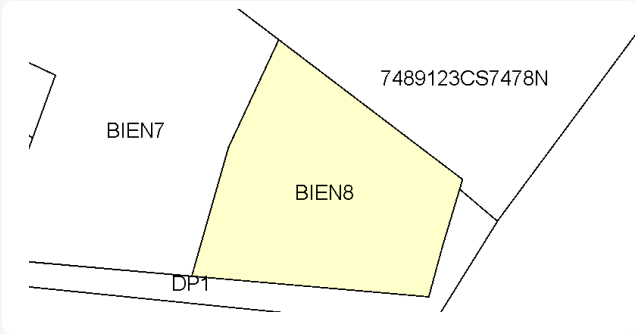
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela BIENT7  
superficie 138 m2

LINDEROS LOCALES:  
BIEN6  
BIEN8  
DP1  
7489123CS7478N  
7489127CS7478N

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela BIENT8  
superficie 68 m2

LINDEROS LOCALES:  
BIEN7  
DP1  
7489123CS7478N

LINDEROS EXTERNOS:



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas **resultantes**



|            |       |
|------------|-------|
| Parcela    | DP1   |
| superfície | 64 m2 |

LINDEROS LOCALES:

7489128CS7478N

7489129CS7478N

7489131CS7478N

BIEN7

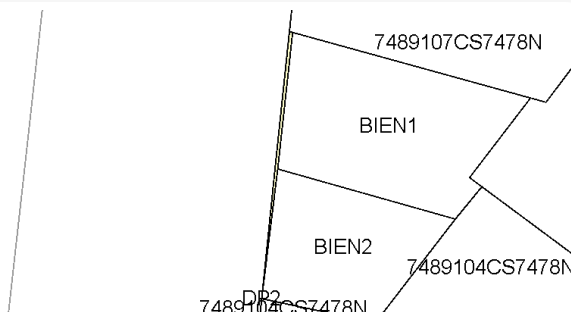
BIEN8

7489123CS7478N

7489127CS7478N

LINDEROS EXTERNOS:

7489132CS7478N



|            |      |
|------------|------|
| Parcela    | DP2  |
| superfície | 2 m2 |

LINDEROS LOCALES:

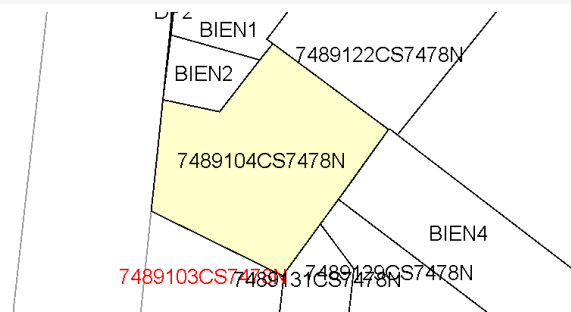
BIEN1

BIEN2

7489104CS7478N

7489107CS7478N

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela 7489104CS7478N - Mantiene RC  
superficie 352 m2

LINDEROS LOCALES:

7489129CS7478N

7489131CS7478N

BIEN1

BIEN2

BIEN4

DP2

7489122CS7478N

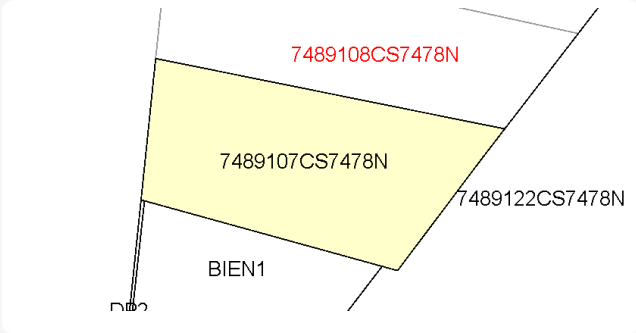
LINDEROS EXTERNOS:

7489103CS7478N



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas resultantes



Parcela 7489107CS7478N - Mantiene RC  
superficie 131 m2

LINDEROS LOCALES: BIENT  
DP2  
7489122CS7478N

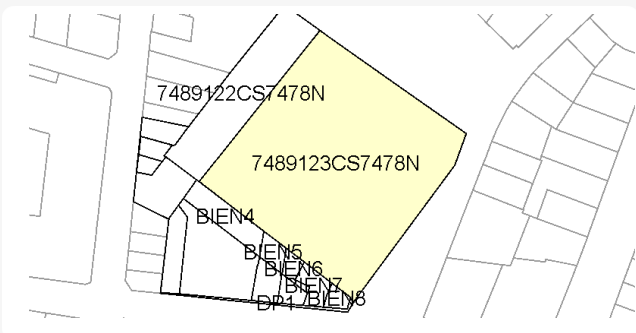
LINDEROS EXTERNOS: 7489108CS7478N



Parcela 7489122CS7478N - Mantiene RC  
superficie 1304 m2

LINDEROS LOCALES: BIENT  
BIEN4  
7489104CS7478N  
7489107CS7478N  
7489123CS7478N

LINDEROS EXTERNOS: 7489133CS7478N  
7489108CS7478N  
7489109CS7478N  
7489110CS7478N



Parcela 7489123CS7478N - Mantiene RC  
superficie 5896 m2

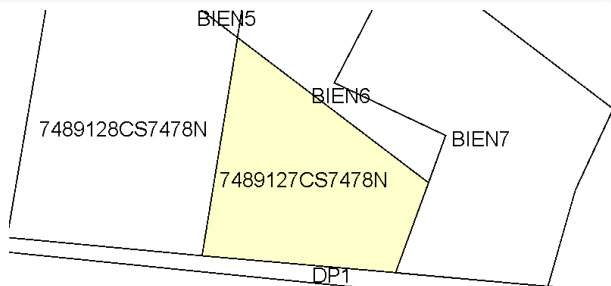
LINDEROS LOCALES: BIEN4  
BIEN5  
BIEN6  
BIEN7  
BIEN8  
DP1  
7489122CS7478N

LINDEROS EXTERNOS:



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

## Parcelas **resultantes**



Parcela 7489127CS7478N - Mantiene RC  
superficie 90 m2

LINDEROS LOCALES:  
7489128CS7478N

BIEN5  
BIEN6  
BIEN7  
DP1

LINDEROS EXTERNOS:

