



Expediente: 2025006973

PROYECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA

DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA RESOLUCIÓN Nº 549/2024, DICTADA EL 22-02-2024 POR LA SRA. CONSEJERA-DIRECTORA DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, QUE ESTABLECIÓ EL INCUMPLIMIENTO DE LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y DISPUSO LA APERTURA DE EXPEDIENTE EXPROPIATORIO DE LA FINCA REGISTRAL Nº 10911 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL ROSARIO, UBICADA ENTRE LA C/ MAYANTIGO Y EL MAR, EN EL BARRIO DE ACORÁN.

ÍNDICE

1. PLANO DE SITUACIÓN GENERAL.
2. PLANO DE DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN Y DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.
3. CUADRO DE RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.
4. INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DEL JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 10911 (INCLUYE INFORMES DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE JUSTIFICACIÓN DE LA SITUACIÓN BÁSICA DE SUELO CONFORME AL RDL 7/2015, DE 30 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL TR DE LA LEY DE SUELO Y REHABILITACIÓN URBANA E INFORME DE DESCRIPCIÓN ACTUAL DE LA FINCA AFECTADA).
5. INFORME TÉCNICO DEL JUSTIPRECIO FINAL A PERCIBIR POR LOS AFECTADOS, DEDUCIDOS LOS GASTOS DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO INACABADO EN FASE DE ESTRUCTURA Y SIN TÍTULO HABILITANTE QUE SE UBICA EN LOS TERRENOS OBJETO DE VALORACIÓN (INCLUYE INFORME TÉCNICO, EMITIDO POR EL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN CON FECHA 12-12-2025, DE CONFORMIDAD DE LA VALORACIÓN DE SUELO EN SITUACIÓN BÁSICA DE RURAL CONTRATADA A UNA ENTIDAD EXTERNA).

Santa Cruz de Tenerife, a fecha de la firma electrónica.

La Arquitecta técnica,
Susana Paredes Urdangarin

**La Jefa de Sección de Gestión Urbanística
y Patrimonio Público de Suelo,**
Berta Álvarez Álvarez

La Jefa del Servicio,
Sara Jacinto Lorenzo.