



**SANTACRUZ**

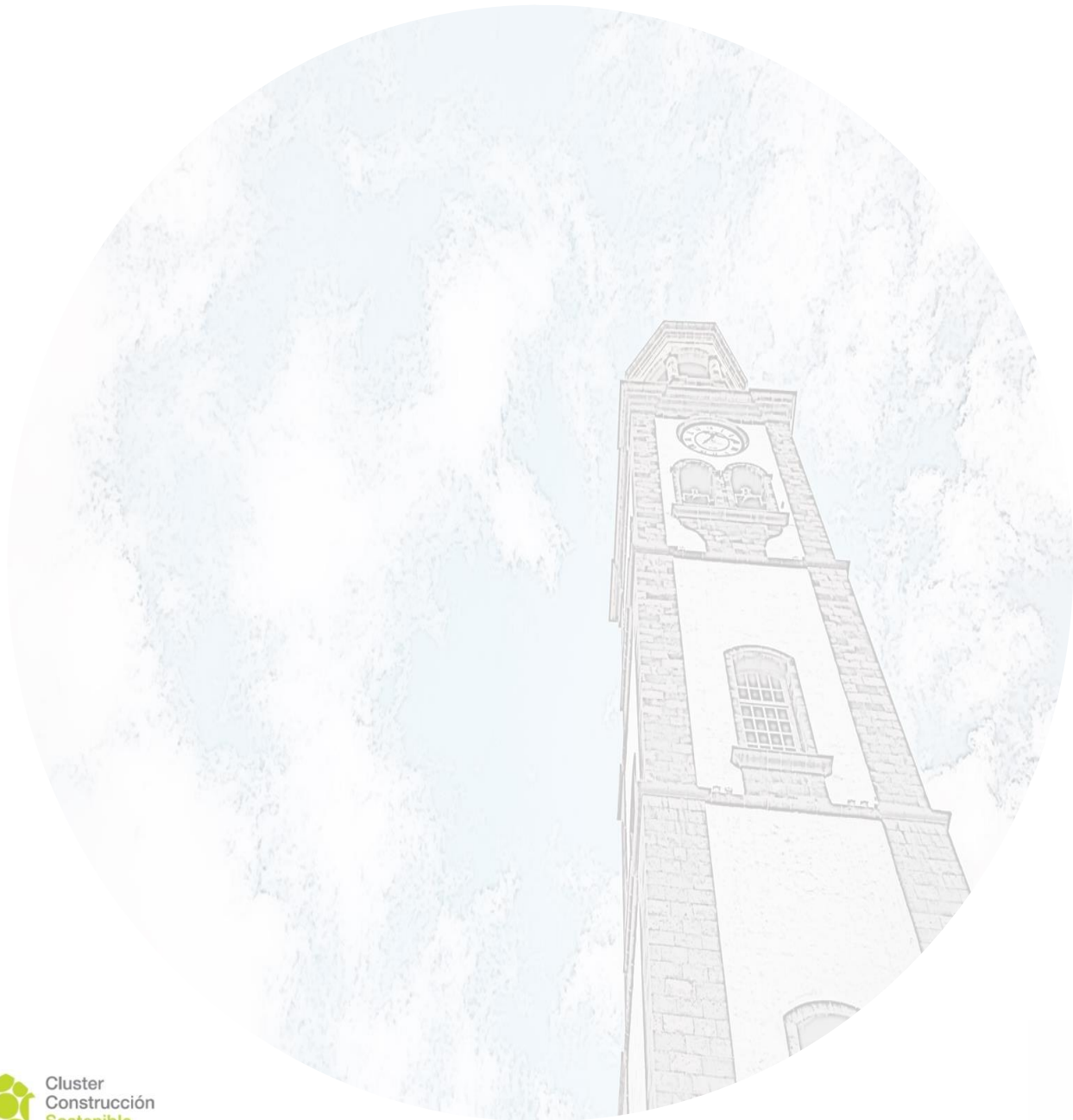
El corazón de Tenerife



**Santa Cruz de Tenerife**  
AYUNTAMIENTO

---

**Organismo Autónomo**  
**Gerencia Municipal de**  
**Urbanismo**



# DÍA MUNDIAL DEL **URBANISMO**

8 de Noviembre

# El Medio Ambiente en los instrumentos del sistema de planeamiento de Canarias

*Una visión sobre la ciudad consolidada*

# Introducción



# La ciudad es el ambiente más común del ser humano.

- 55 % de la población mundial vive en ciudades: 68% en 2050
- 4.200 millones de habitantes vive en ciudades 6.300 en 2050

**Ocupa el 5% de la superficie de la Tierra (6 millones de km<sup>2</sup>)**

**Parte importante de esta superficie se puede considerar consolidada**



Fuente: Banco Mundial



# El planeamiento es una oportunidad

Evolucionar hacia las ciudades los estándares del siglo XXI:



- Saludables



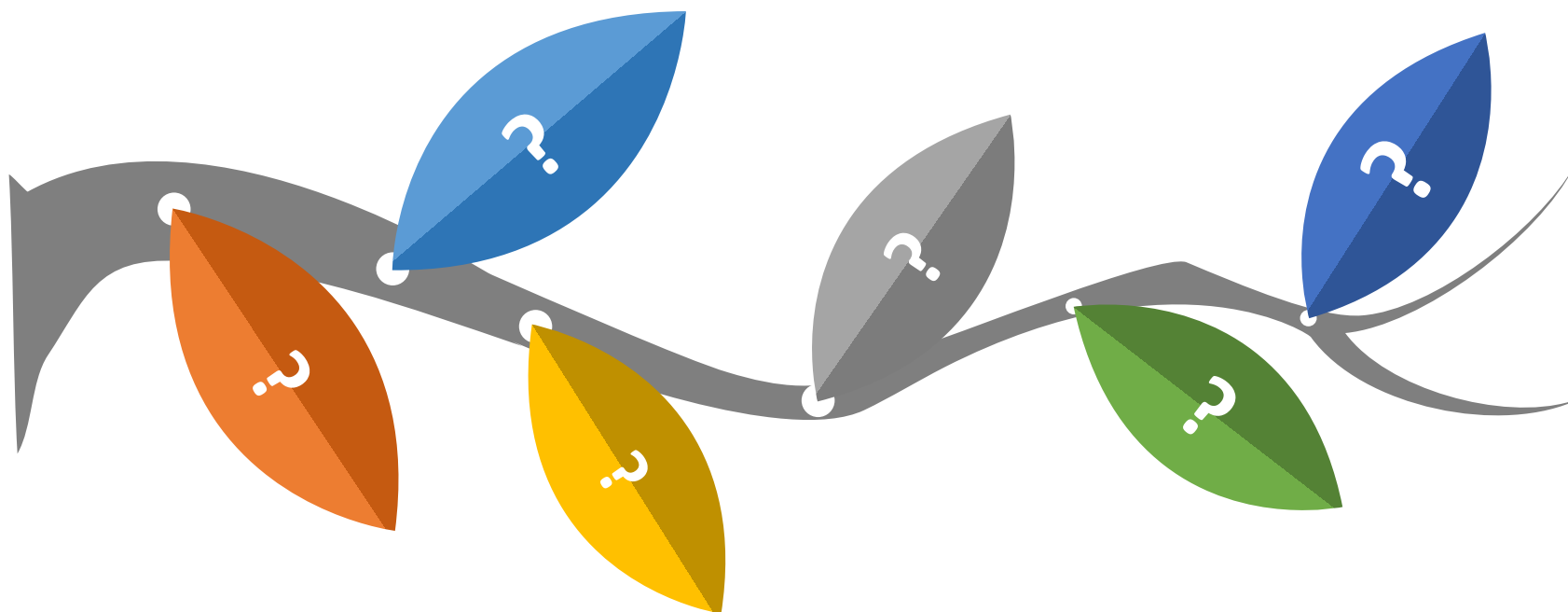
- Resilientes



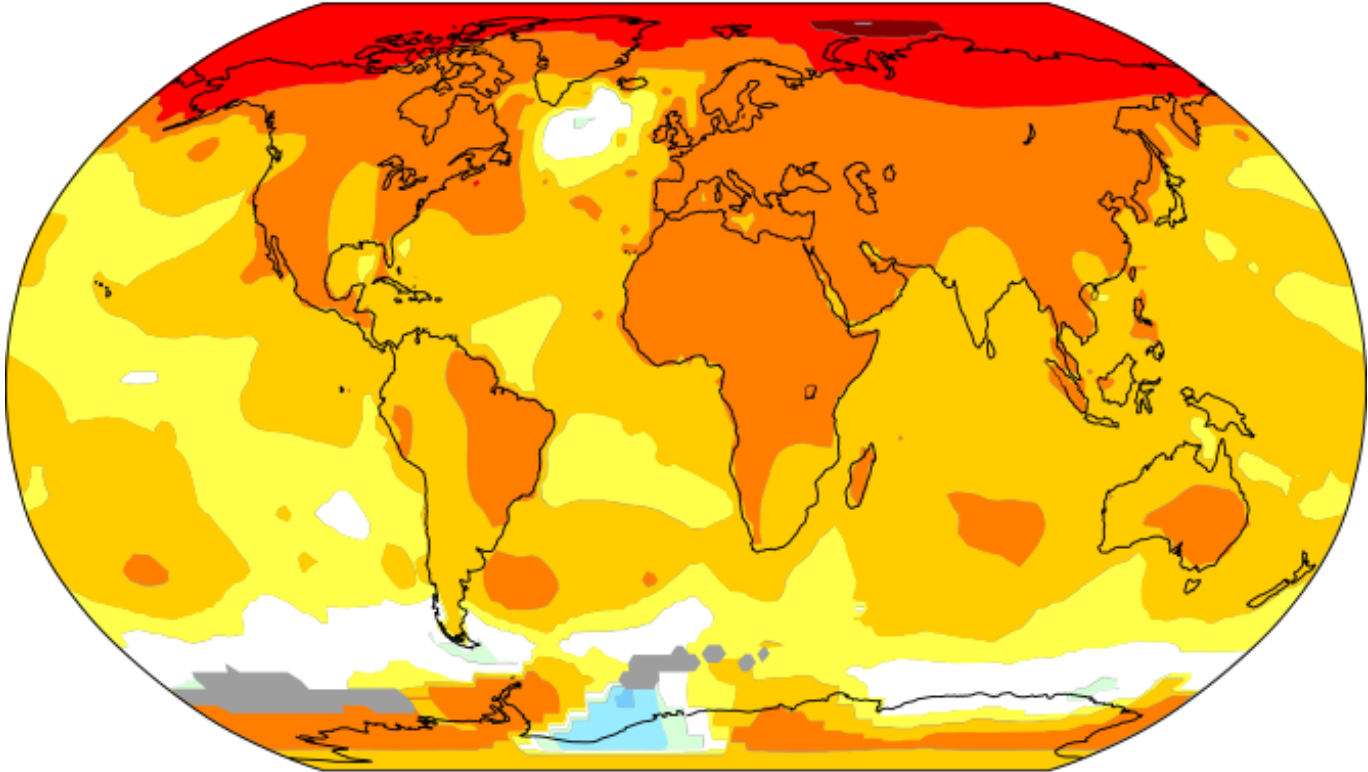
- Ecosistémicas.



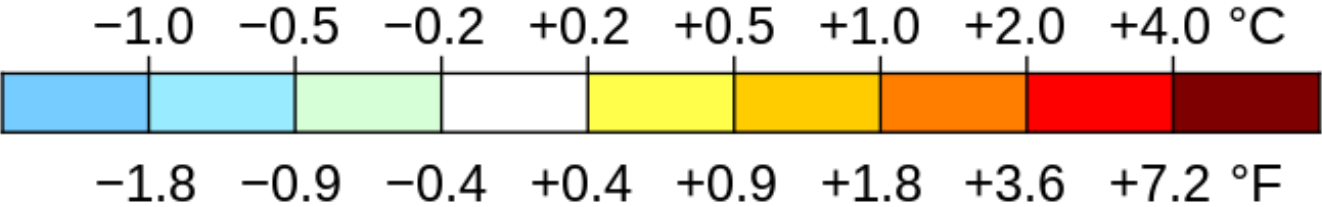
# ¿Qué tenemos en mente cuando hablamos de medio ambiente hoy en día?



# Temperature change in the last 50 years

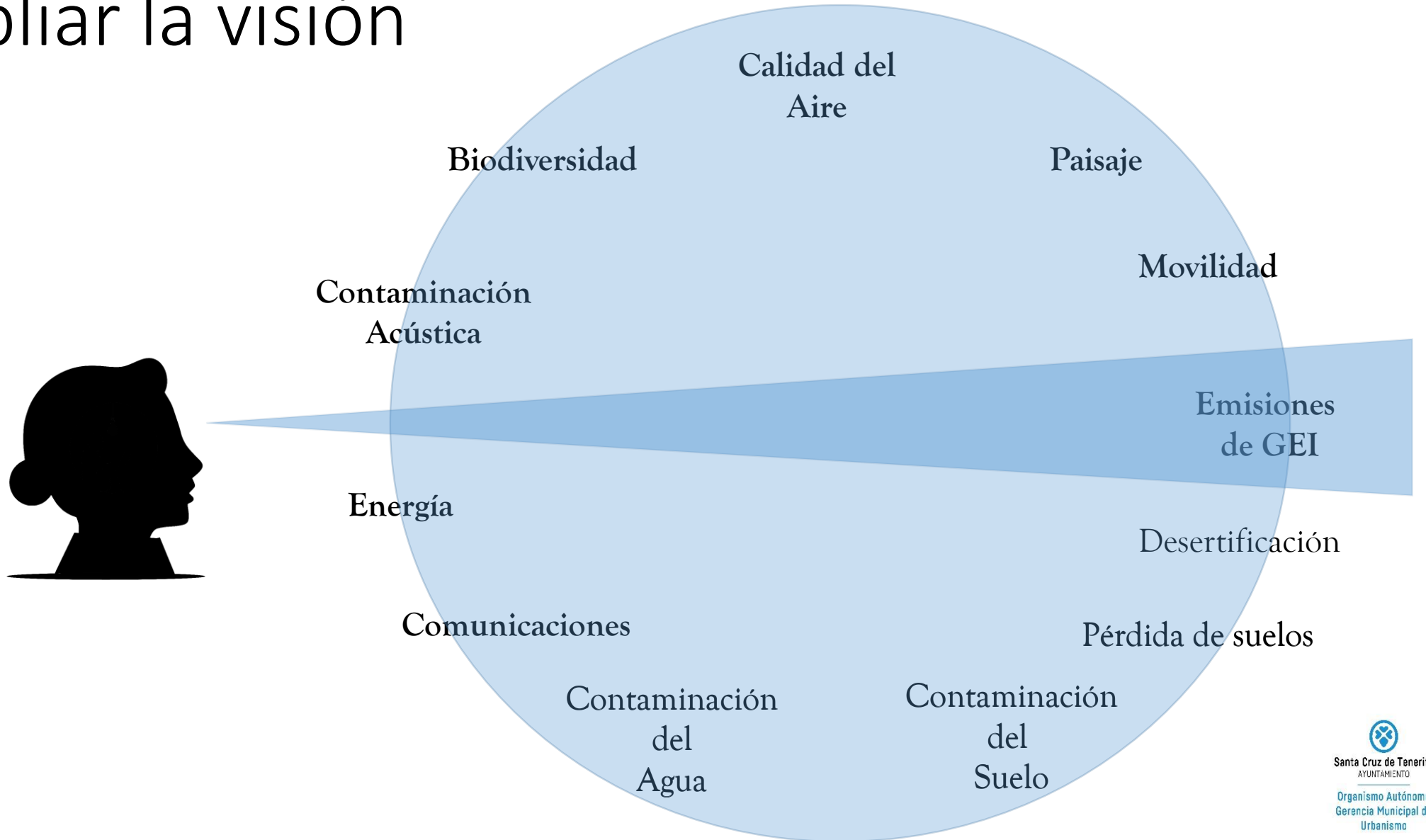


2011–2021 average vs 1956–1976 baseline

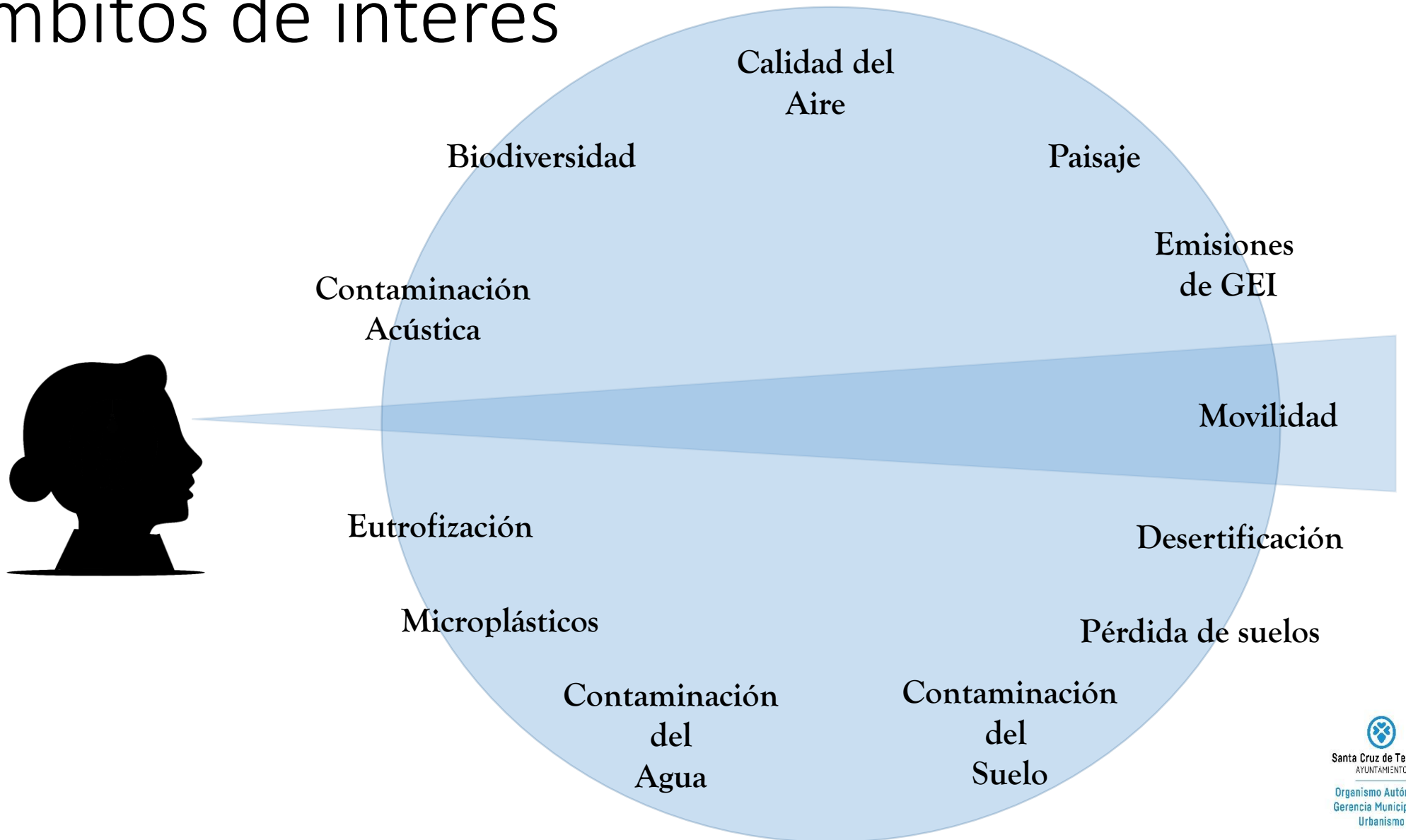




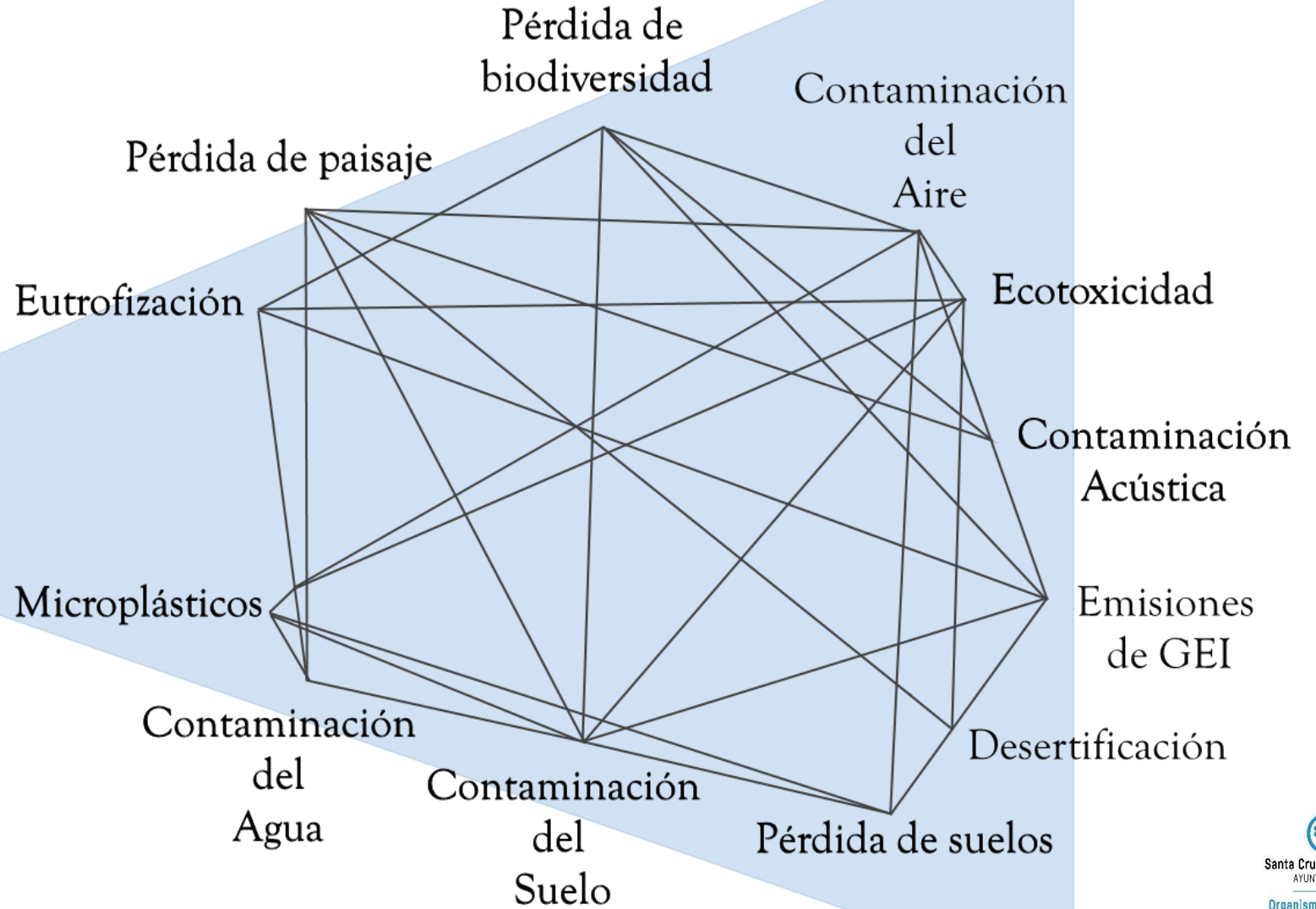
# Ampliar la visión



# ...por ámbitos de interés



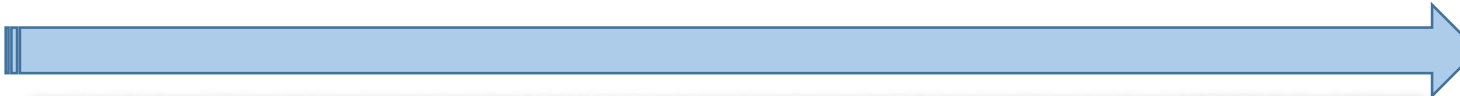
# ...sin olvidar las interrelaciones



# Contexto



# La ciudad y sus flujos lineales

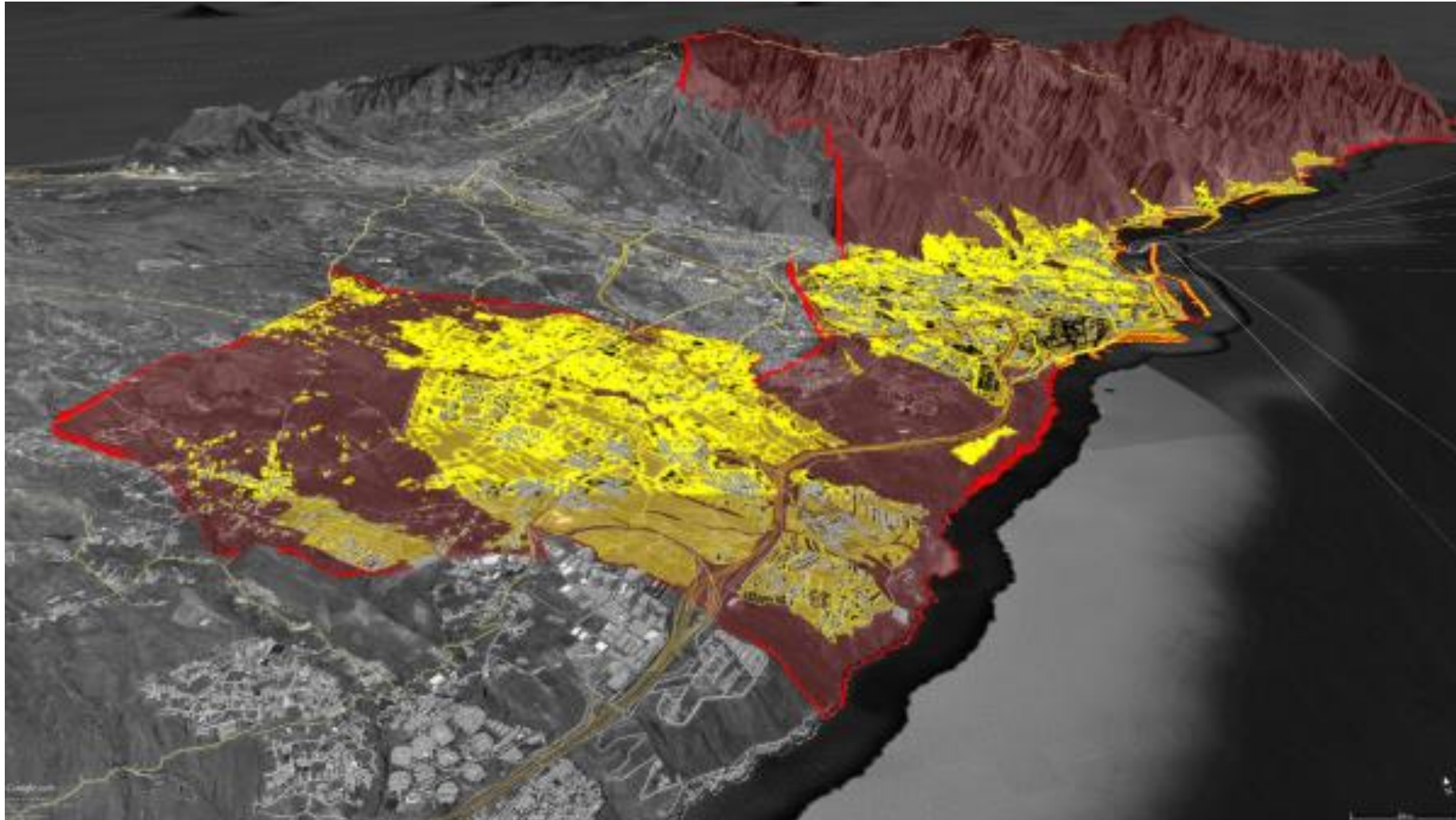




# ODS: MEDIO AMBIENTE Y PLANEAMIENTO



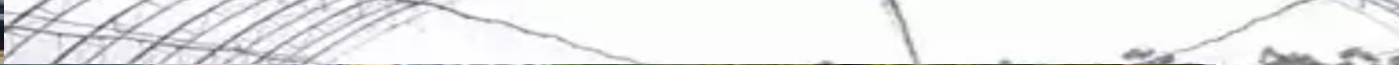
# ¿Cómo traducimos la sostenibilidad en el planeamiento?



## Compacidad y funcionalidad



Fuente: Sistema de indicadores y condiciones para ciudades grandes y medianas. Agencia de Ecología Urbana de Barcelona. 2010.



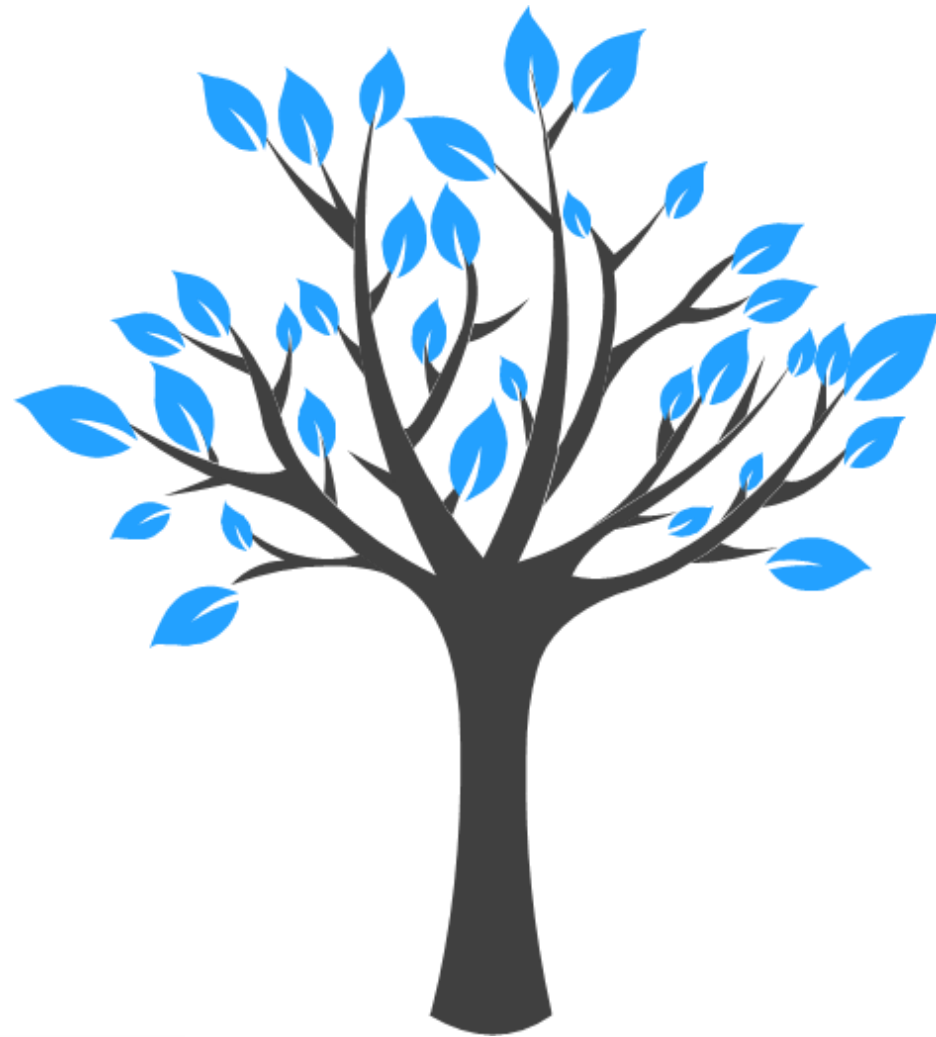
# Visión ambiental estratégica de ciudad

## Huella Ecológica de la ciudad

17,5 X



# Algunas claves



# Instrumentos de Planeamiento en Suelo Urbano Consolidado

**Modificaciones puntuales o sustanciales:**

**PAMUS**

**PERI**

**Ordenanzas**

**Proyectos de Urbanización**

**Catálogos urbanístico**

**La ciudad consolidada presenta un amplio espectro de oportunidades...**

# Biodiversidad



- Conexión con el espacio natural:
  - Calles y avenidas verdes como corredores verde que permeen de verde la trama de la ciudad y conecten con el entorno natural de la ciudad
  - Parques urbanos
  - Preservar los ecosistemas existentes de las infraestructuras grises
- Re-naturalización de la ciudad
  - Árboles y arbustos
    - Frutos y semillas adaptados a fauna local.
    - Ramajes y formas que generen cavidades naturales
    - Techos verdes y jardines verticales







# Uso del suelo



*La ciudad compacta presenta menos emisiones contaminantes que la ciudad dispersa.*

- Priorizar la colmatación del suelo consolidado
- Establecer umbrales de densidad

→ **Valor deseable: >100 viviendas/ha**

*Parámetro indicativo para nuevos desarrollos y tejidos consolidados*

# Distribución espacial de usos



- Fomentar la multifuncionalidad, la diversidad y la mezcla de usos urbanos
  - Usos mixtos
- Aplicar criterios de compatibilidad de usos de acuerdo al uso predominante.
- Limitar el uso residencial en bajos en favor de otros usos compatibles (servicios, talleres...)



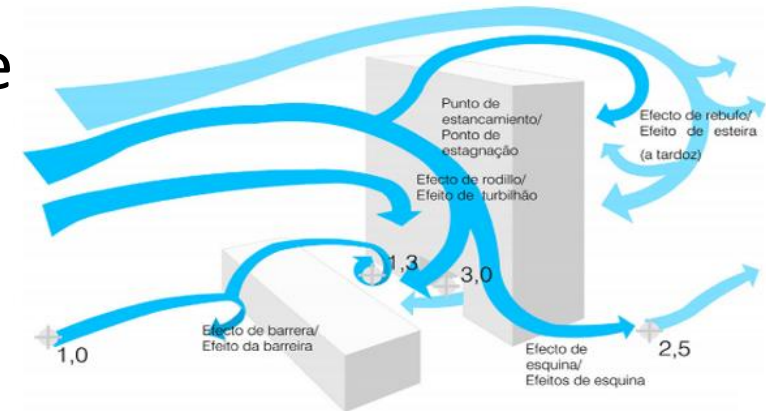
# Energía



- Favorecer y facilitar la implantación de energías renovables:
  - Fotovoltaica
  - Minieólica



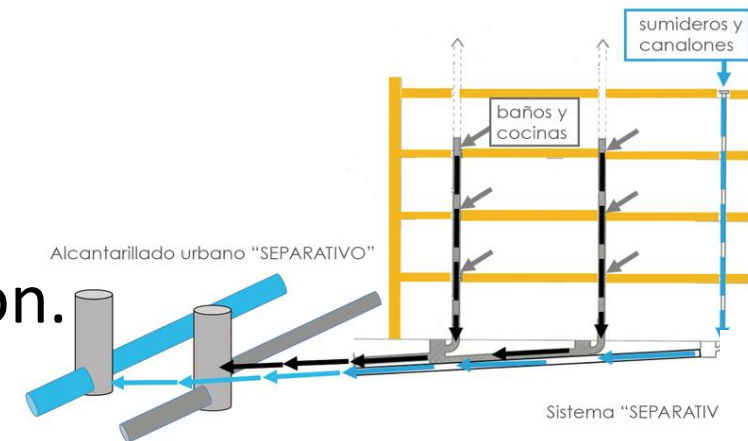
- Orientar la trama urbana bioclimáticamente



Img 2.2.B3. Efectos de la interacción entre el viento y las edificaciones. /  
Efeitos da interação entre o vento e os edifícios

# Calidad del Agua

- Promover el uso de pavimentos drenantes para favorecer la infiltración.
- Definir sistemas de captación y reserva de aguas pluviales para su reaprovechamiento
- Potenciar el diseño de redes separativas de aguas en edificios y negocios, con acumulación.

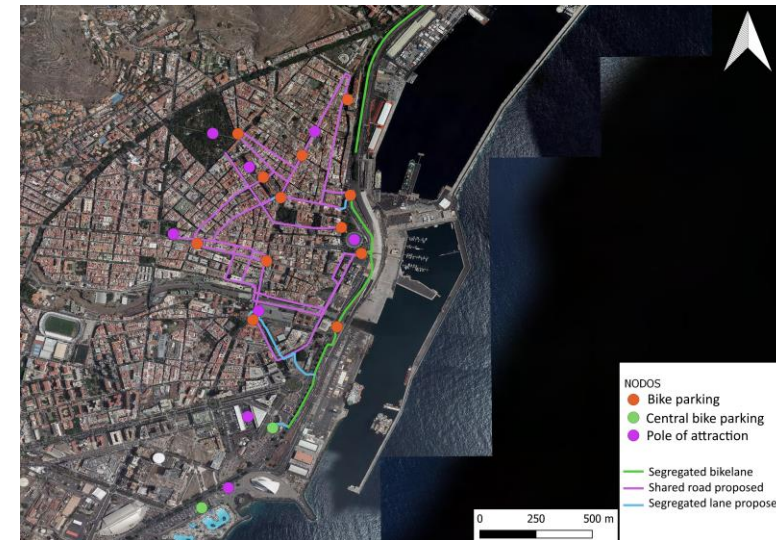


[www.todoagua.es](http://www.todoagua.es)

# Movilidad y accesibilidad



- Integrar el PMUS en los distintos instrumentos de planeamiento.
- Establecer corredores de comunicación sostenible entre barrios (corredores-bici)
- Reducir aparcamiento en superficie para crear carriles bici a nivel dentro de los barrios.
- Facilitar aparcamientos disuasorios en la periferia de la ciudad
- Sistema de equipamientos de proximidad:
  - Generalistas (andando, 300 m.)
  - Especializados (ubicación con acceso con transporte público)



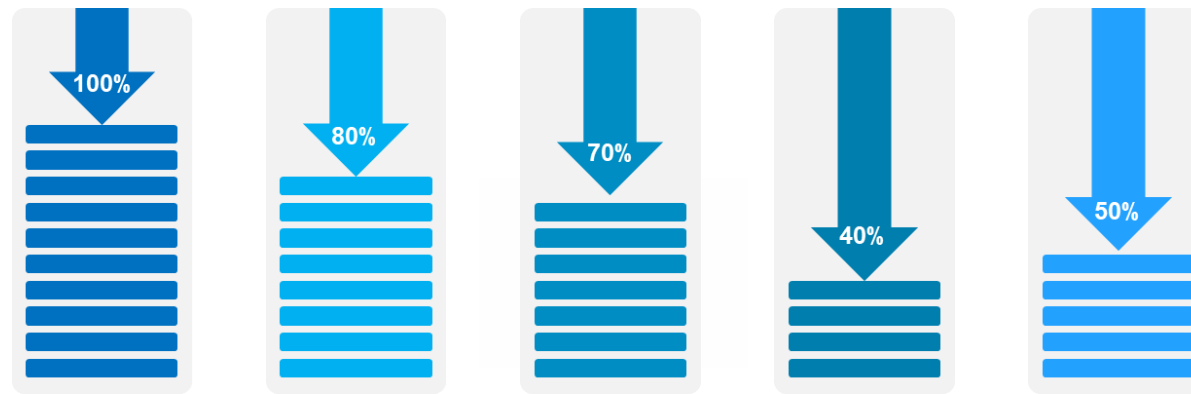
# Residuos

- Establecer espacios reservados para la gestión de residuos:
  - A nivel de calle, separación selectiva
  - A nivel de barrio, recogida centralizada (micro-puntos limpios)
- Fomentar el uso de materiales reciclados y reciclables en las técnicas constructivas, para su desmontaje y reutilización.
- Clasificar suelo para actividades relacionadas con la economía circular



# Indicadores

1. Huella de Carbono (residencial, movilidad, comercio...)
2. % de tratamiento secundario & de terciario de aguas urbanas / tasa de reutilización de aguas urbanas
3. Índice biótico del suelo (permeabilidad)
4. Espacio verde por habitante (cobertura vegetal en ámbito urbano)
5. Proximidad a redes de transporte público y/o a carriles de movilidad sostenible
6. Compacidad absoluta







# MANUAL DE ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE



Joint  
Research  
Centre

EUR 29990 ES



## Urban Data Platform Plus

- Home
- Dashboards
- Strategies
- SDGs
- Analyses
- Tools

European Commission > ... > Urban Data Platform Plus > sat4sud

## Self-Assessment Tool for Sustainable Urban Development strategies

### SAT4SUD



**AL21** Red de Redes de  
Desarrollo Local  
Sostenible

**BE**COLOGIA Agència  
d'Ecologia Urbana  
de Barcelona

## Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas



*Muchas gracias por su atención*

Diego Broock Hjar  
gerente@clusterccs.org